



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/99.92.34 - 99.91.36
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 126 del 25-09-2012

Oggetto: " Lavori per la realizzazione di un'area a verde attrezzata adiacente la Casa Comunale". – Liquidazione somme per trasferimento di proprietà, registrazione, trascrizione, e volturazione proprietà oggetto di cessione volontaria.

- () ORIGINALE
() COPIA

L'anno Duemiladodici, il giorno _____ del mese di settembre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- l'Amministrazione nell'ambito dei lavori di realizzazione di un'area a verde attrezzata adiacente la Casa Comunale ha sottoscritto atto di cessione volontaria per l'acquisizione di alcuni terreni residui necessari per la migliore esecuzione dell'opera;
- Con atto di cessione volontaria del 10.07.2008 venne stabilita la cessione volontaria a favore del comune di Serrara Fontana delle aree interessate dalle lavorazioni da parte dei proprietari sigg.ri Zicari Agnese nata a Roma il 09.07.1974 e residente a Follonica (GR) via Cimarosa n. 5 e Zicari Francesco nato a Roma il 02.04.1939 ed ivi residente alla via Crescenzo n. 25, per un importo complessivo di € 31.764,16 come determinato nella " relazione e determinazione indennità di esproprio" redatta dal progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera;
- Nel contratto preliminare di "Cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di realizzazione di un area a verde attrezzata" del 10.07.2008 veniva altresì previsto all'art. 8) che tutte le spese relative al contratto definitivo ed alle susseguenti pratiche di legge saranno a carico del comune di Serrara Fontana acquirente;

Rilevato che:

- Con delibera di G.M. n. 36 del 13.04.2012 si è provveduto ad assegnare la somma di € 2.500,00 per le spese necessarie alla definizione del contratto definitivo e delle conseguenziali pratiche di pubblicazione, trascrizione e volturazione della proprietà a favore del comune di Serrara Fontana;
- in data 30 maggio 2012 con repertorio n. 8765 è stato stipulato per Notaio Gaetano Romano via L. Giordano, 69/E Napoli, l'atto di compravendita tra il comune di Serrara Fontana legalmente rappresentato dal sindaco pro-tempore ing. Rosario Caruso ed i sigg. Zicari Francesco ed Agnese delle particelle del fondo interessato dai lavori in oggetto, in catasto alla particella 41 del foglio 17 come compiutamente specificato nell'atto di cessione volontaria del 10.07.2008;

Ritenuto che:

- nulla osta alla liquidazione delle competenze maturate al notaio Romano per la stipula dell'atto di compravendita e delle attività consequenziali di registrazione, trascrizione ecc;

- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Liquidare al Notaio Gaetano Romano via L. Giordano 69/9 Napoli la somma di € 2.500,00 a saldo delle competenze spettanti per la stipula dell'atto di compravendita e delle conseguenziali pratiche di pubblicazione, trascrizione e volturazione della proprietà dei sigg. ri Zigari come identificati in premessa, a favore del comune di Serrara Fontana.
3. Di dare atto che la somma trova copertura al cap. 1043/50 ® del bilancio comunale.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

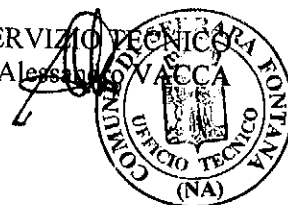
() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione


Nella Residenza Comunale li 25.08.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Genatiemp

In data 29.09.2012 copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca