



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823- 9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 144 del 29 ottobre 2012

Oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione e liquidazione SAL n. 1 bis.

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemiladodici il giorno ventinove del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- con disposizione n. 10648 del 05.12.2011, il Responsabile dell'ufficio tecnico provvedeva alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006 sottoscritto con la ditta Mafra srl, con sede in via Colle n. 102 in Somma Vesuviana, stante i gravi inadempimenti, le gravi irregolarità e gravi ritardi nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto e dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i; con medesimo provvedimento venivano invitati il direttore dei lavori ed il collaudatore ognuno per quanto di competenza a redigere, lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e verbale di accertamento tecnico e contabile al fine di stabilire le somme relative a lavori ammessi in contabilità e la quantificazione delle penali da comminare alla impresa inadempiente, ai sensi dell'art. 138, commi 1 e 2, del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i.
Si invitava altresì la ditta Mafra srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 comma 1 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i., a rimuovere entro il termine perentorio di giorni 10, i materiali presenti nell'area di cantiere e non accettati dalla direzione lavori, e di lasciare completamente libero il cantiere nonché di provvedere ad adeguata recinzione delle relative aree e ripristinare le cartellonistiche di pericolo.
- Con nota prot. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico chiedeva in riscontro della documentazione tecnica trasmessa dal collaudatore con nota prot. 11378 del 30.12.2011, di redigere verbale di accertamento tecnico e contabile dei lavori ammessi a contabilità secondo le modalità previste dall'art. 138 comma 2 del D.lvo n. 163/2006 e artt. 146 e 223 del DPR 207/2010;
- Il collaudatore in corso d'opera ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 643 del 24.01.2012 trasmetteva Verbale di accertamento tecnico e contabile nonché computo metrico delle opere non collaudabili e delle opere da computare in danno, con allegato verbale di visita per la

verifica dello stato di consistenza dei lavori sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ing. Federico Vitobello;

- Il Responsabile del servizio tecnico con nota prot. 696 del 25.01.2012 e successiva di diffida prot. n. 1167 del 13.02.2012 ha chiesto l'escussione della polizza fideiussoria a copertura dei danni subiti dalle inadempienze contrattuali, somme ancora non incamerate dall'Ente;
- con nota prot. n. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico tra le altre cose aveva richiesto al direttore dei lavori di voler procedere all'esito delle operazioni prima citate ad un aggiornamento progettuale tenendo conto delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera, al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori a nuova ditta;
- Il D.L. arch. Giuseppe Mattera con nota prot. n. 1974 del 09.03.2012 trasmetteva progettazione per le opere di completamento indicando in € 70.000,00 le ulteriori somme necessarie oltre a quelle disponibili per il definitivo completamento delle opere;
- con nota prot. 4721 del 16.05.2012 facendo seguito agli incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale il Responsabile dell'ufficio tecnico chiedeva al progettista e d.l. arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl di prevedere le lavorazioni necessarie a rendere il centro polifunzionale pienamente funzionale con i fondi a disposizione, anche eventualmente a discapito di forniture di arredi che si sarebbero effettuati in data successiva quando si disporrà di adeguate risorse economiche;

Considerato che:

- a riscontro della citata nota, il progettista arch. Giuseppe Mattera con lettera prot. 4819 del 21.05.2012 e successiva prot. n. 4912 del 23.05.2012 ha trasmesso nuova progettazione esecutiva dei lavori di completamento del centro polifunzionale in località Fontana, per tener conto delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI A CORPO	€ 337.859,19
Ribasso di cui al contratto principale		1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 333.625,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :

Spese tecniche :

Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo - Comprensivo di C.N.P.A.I.A.

€ 29.909,76
tot. € 29.909,76

Spese per funzioni di Resp. del Proc.

tot. € 12.750,00

I.V.A ed eventuali altre imposte :

I.V.A. sui lavori

10,00%

€ 33.362,58

I.V.A. su spese tecniche

21,00% di B8

€ 6.281,05

tot. € 39.643,63

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 69.553,39

TOTALE PROGETTO (A+B)

€ 415.929,20

- Con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 si è provveduto a prendere atto della disposizione n. 10648 del 05.12.2011, con la quale il Responsabile dell'ufficio tecnico ha provveduto alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006, all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di completamento del centro polifunzionale in località Fontana ed a dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli atti consequenziali per l'affidamento delle opere alla ditta che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;

Rilevato che:

- Con determina n. 78 del 09.07.2012 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii, alla soc. Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, i lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana come previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 a seguito della risoluzione contrattuale intervenuta con l'originario aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario.
- In data 17 del mese di settembre 2012 si è provveduto a stipulare contratto di appalto con la ditta Larefin s.r.l. in repertorio al n. 1099/2012;
- In data 16 luglio 2012 il direttore dei lavori stante la necessità di iniziare quanto prima il rifacimento delle opere di impermeabilizzazione dello stabile al fine di evitare ulteriori danni alle opere, provvedeva alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 e 154 del DPR 05.10.2010 n. 207;

Considerato che:

- Con nota prot. n. 9175 del 17.10.2012 il direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl ha trasmesso gli atti contabili relativi al SAL n. 1bis (riferito ai lavori di completamento) per lavori a tutto il 15.10.2012, eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 99.587,30 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 9.958,73 per complessivi € 109.546,03;
- Il collaudatore ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 9454 del 26.10.2012 ha chiesto il pagamento di un acconto di € 5.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva per complessivi € 6292,00;

Ritenuto:

- Necessario approvare gli atti tecnici relativi al SAL n. 1 bis in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto;

Visti:

- la contabilità relativa al SAL n. 1° bis dei lavori in oggetto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in interesse;
- Il D.lvo 163/2006 e ss.mm. e ii ;
- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Riscontrata la necessità in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Regolamento LL.PP, di liquidare il SAL n. 1 bis ,

Tutto ciò premesso,

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;
2. Approvare gli atti contabili del Direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera relativi al S.A.L. n. 1 bis dei lavori in interesse a tutto il 15.10.2012 eseguiti dall'impresa Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, dell'importo di € 99.587,30 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 9.958,73 per complessivi € 109.546,03;
3. Liquidare alla società Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, per lavori di completamento del Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale, l'importo di € 99.587,30 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 9.958,73 per complessivi € 109.546,03;
4. Liquidare all'ing. Michele Maria Baldino con studio in via Cesa n. 11, l'acconto di € 5.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva per complessivi € 6292,00 per le competenze professionali relative all'incarico di collaudatore statico ed amministrativo in corso d'opera;
5. Dare atto che la spesa trova copertura al cap. 3054 / R del bilancio comunale, e che allo stato alla ditta Larefin srl verrà liquidato, stante le attuali disponibilità, l'acconto di € 31.658,11 comprensivo di IVA e che il saldo delle somme liquidate verranno erogate ad avvenuto accredito dei fondi e secondo le modalità previste da parte degli enti finanziatori.

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- () non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- (X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

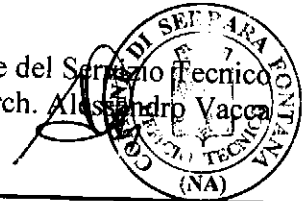
Nella Residenza Comunale li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca