



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91
Del 3.12.2012

OGGETTO: Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno tre del mese di **dicembre** alle ore **19.30** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X
5	Aniello	MATTERA	Assessore	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta ad oggetto:

Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione

Premesso che:

-Con atto di citazione del 18.11.1994 Florio Agnese e Trofa Francesco convennero innanzi al Tribunale di Napoli il Comune di Serrara Fontana per sentirlo condannare al risarcimento del danno commisurato al valore di mercato della superficie del fondo di proprietà per 1/3 di Florio Agnese e 1/6 di Trofa Francesco sito nella frazione di Serrara Fontana contrada Parrocchia esteso per circa 28,22 are riportato in catasto alle p.lle 442,443 e 778 del foglio 9 confinante con SS270 per due lati beni della Parrocchia ed altri ;

Con sentenza n. 13172 il GOA della IV sezione stralcio del Tribunale di Napoli rigettò la domanda;

-Con atto di appello notificato il 26 giugno 2001 Trofa Francesco Aniello, Mario, Rosa Brigida ed Anna Chiara in proprio e nella qualità di eredi della madre Florio Agnese, nelle more deceduta proposero appello avverso la sentenza;

-Con sentenza della Corte di Appello di Napoli prima sezione civile n. 77 del 17 dicembre 2010 depositata il 17 gennaio 2011, il Comune di Serrara Fontana veniva condannato a pagare in solido al Trofa Francesco, Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara, la somma di € 11.897,53 quale risarcimento del danno ragguagliato all'occupazione usurpativa oltre rivalutazione monetaria secondo indici Istat ed interessi legali sulla somma base rivalutata anno per anno sino al saldo con decorrenza dalla notifica dell'atto di citazione di primo grado e a pagare ai soli Trofa Francesco ad oggi defunto, l'ulteriore somma di € 4.759,01 oltre rivalutazione monetaria secondo indici Istat ed interessi legali sulla somma base rivalutata anno per anno sino al saldo;

Considerato che:

- a seguito delle trattative intercorse, come da nota Prot. 10413 del 3 dicembre 2012, tra il Comune di Serrara Fontana nella persona del Sindaco e le parti creditrici si è pervenuto ad un accordo transattivo avente ad oggetto la rateizzazione del debito del Comune di Serrara Fontana ai sensi del comma 2 dell'articolo 194 del dlgs 167/2000;

- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo che prevede il pagamento in solido della somma di € 27.500 a favore del defunto Trofa Francesco- e dunque degli eredi di quest'ultimo Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa- , e di Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara, da corrispondere in tre rate alle scadenze di seguito indicate: € 9166,66 entro il 31 dicembre 2012, € 9166,66 entro il 31 dicembre 2013, € 9166,66 entro il 31 dicembre 2014;

- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo che prevede il pagamento della somma di € 11.000 a favore del defunto Trofa Francesco- e dunque degli eredi di quest'ultimo Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa da corrispondere in tre rate alle scadenze di seguito indicate : € 3.666,66

entro il 31 dicembre 2012, € 3666,66 entro il 31 dicembre 2013, € 3666,66 entro il 31 dicembre 2014;

Visto lo schema di transazione allegato alle presente deliberazione per costituirne parte integrante;

Dato atto che la transazione è un contratto regolato dall'articolo 1965 cc con il quale le parti facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già cominciata o prevengono una lite che può insorgere tra loro e che la stessa produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

Ritenuta la vantaggiosità per l'ente della soluzione concordata come definita nello schema di cui sopra attesa la dilazione di pagamento conseguente al piano di rateizzazione del debito in tre esercizi finanziari, senza maturazione di ulteriori interessi ;

Accertata la disponibilità nel bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014 approvato con delibera di CC n. 21 del 24.11.2012.;

propone

di approvare lo schema di transazione tra il comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara, quest'ultima anche nella qualità di procuratrice speciale dei Sig.ri Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa ;

di imputare la somma dovuta pari a € 38.500 da corrispondere secondo il piano di rateizzazione concordato tra le parti nel modo seguente:

€ 12.833,33 al capitolo 1058/10 del bilancio 2012

€ 12.833,33 al capitolo 1058/10 del bilancio 2013

€ 12.833,33 al capitolo 1058/10 del bilancio 2014

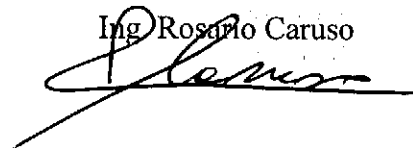
di dare atto che con la sottoscrizione e l'esecuzione dell'accordo transattivo di cui trattasi i Sig.ri Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara e Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa (eredi del defunto Francesco Trofa) non avranno più nulla a pretendere nei confronti del Comune di Serrara Fontana in ragione della sentenza n. 77/2011 della Corte di Appello di Napoli;

di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo transattivo demandando il responsabile del servizio amministrativo e il responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti connessi e conseguenti di competenza.

Serrara Fontana 3 dicembre 2012

Il Sindaco

Ing. Rosario Caruso



ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno il giorno del mese presenti i Sig.ri:nella qualità di Sindaco che agisce in nome e per conto del Comune di Serrara Fontana domiciliato..... Da una parte e dall'altra i Sig.ri...

Si conviene e si stipula quanto segue , con atto redatto in duplice originale

Premesso che

-Con atto di citazione del 18.11.1994 Florio Agnese e Trofa Francesco convennero innanzi al Tribunale di Napoli il Comune di Serrara Fontana per sentirlo condannare al risarcimento del danno commisurato al valore di mercato della superficie del fondo di proprietà per 1/3 di Florio Agnese e 1/6 di Trofa Francesco sito nella frazione di Serrara Fontana contrada Parrocchia esteso per circa 28,22 are riportato in catasto alle p.lle 442,443 e 778 del foglio 9 confinante con SS270 per due lati beni della Parrocchia ed altri ;

-Con sentenza n. 13172 il GOA della IV sezione stralcio del Tribunale di Napoli rigettò la domanda;

-Con atto di appello notificato il 26 giugno 2001 Trofa Francesco Aniello, Mario, Rosa Brigida ed Anna Chiara in proprio e nella qualità di eredi della madre Florio Agnese, nelle more deceduta proposero appello avverso la sentenza;

-Con sentenza della Corte di Appello di Napoli prima sezione civile n. 77 del 17 dicembre 2010 depositata il 17 gennaio 2011, il Comune di Serrara Fontana veniva condannato a pagare in solido a Trofa Francesco Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara la somma di €11.897,53 quale risarcimento del danno ragguagliato all'occupazione usurpativa oltre rivalutazione monetaria secondo indici Istat ed interessi legali sulla somma base rivalutata anno per anno sino al saldo con decorrenza dalla notifica dell'atto di citazione di primo grado e a pagare al solo Trofa Francesco l'ulteriore somma di €. 4.759,01 oltre rivalutazione monetaria secondo indici Istat ed interessi legali sulla somma base rivalutata anno per anno sino al saldo;

Considerato che:

- a seguito delle trattative intercorse, come da nota Prot. 10413 del 3 dicembre 2012, tra il Comune di Serrara Fontana nella persona del Sindaco e le parti creditrici si è pervenuto ad un accordo transattivo avente ad oggetto la rateizzazione del debito del Comune di Serrara Fontana ai sensi del comma 2 dell'articolo 194 del dlgs 167/2000;

- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo che prevede il pagamento in solido della somma di €. 27.500 a favore del defunto Trofa Francesco- e dunque degli eredi di quest'ultimo Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa- , e di Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara, da corrispondere in tre rate alle scadenze di seguito indicate: € 9166,66 entro il 31 dicembre 2012, €. 9166,66 entro il 31 dicembre 2013, €. 9166,66 entro il 31 dicembre 2014;

- all'esito delle trattative svolte è stato definito l'accordo che prevede il pagamento della somma di €. 11.000 a favore del defunto Trofa Francesco- e dunque degli eredi di quest'ultimo Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa da corrispondere in tre rate alle scadenze di seguito indicate : €. 3666,66 entro il 31 dicembre 2012,€. 3666,66 entro il 31 dicembre 2013, €. 3666,66 entro il 31 dicembre 2014;

-che con delibera di G.C. n. del..... è stato approvato lo schema di transazione tra il comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida ed Trofa Anna Chiara, quest'ultima anche nella qualità di procuratrice speciale dei Sig.ri Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa;

Tutto ciò premesso e considerato

Le parti dichiarano che con la sottoscrizione del presente atto e con il pagamento della somma sopra concordata non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra in dipendenza dei rapporti così transattivamente definiti;

Le parti danno atto altresì che la validità ed efficacia della presente transazione è dipendente e conseguente all'approvazione dei correlati atti autorizzativi che saranno adottati dagli organi competenti;

Nel caso di mancato pagamento nei termini sopra riportati i Sig.ri Trofa Aniello, Trofa Mario, Trofa Rosa Brigida e Trofa Anna Chiara, ed Evangelia Kalpaku e Giorgio Trofa (eredi del defunto Francesco Trofa) saranno liberi di poter procedere nei confronti del Comune di Serrara Fontana per l'intero credito;

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura viene appresso sottoscritto dalle parti per conferma ed accettazione

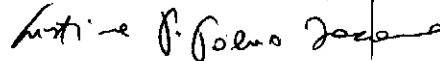
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Cristina P. Poerio Iacono, responsabile del servizio amministrativo- attività produttive, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: *Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione* esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, 3 dicembre 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cristina P. Poerio Iacono



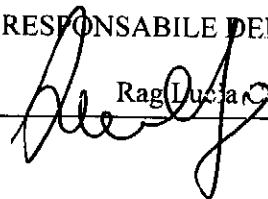
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: *Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione* esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Serrara Fontana, 3 dicembre 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Lucia Cenatiempo

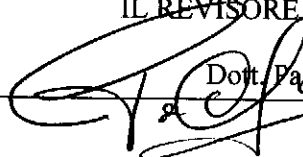


Il Sottoscritto dott. Paolo di Sarno, revisore dei conti del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: *Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione* esprime il seguente **PARERE** ai sensi dell' ART.239,comma 1, lett. b. n. 6 D.Lgs. 18.08.2000, n.267: **FAVOREVOLE**.

Serrara Fontana, 3 dicembre 2012

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Paolo Di Sarno



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel e dal parere del revisore dei conti ex art. 239 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione schema di atto di transazione tra il Comune di Serrara Fontana e i Sig.ri Trofa. Autorizzazione alla sottoscrizione**

e con successiva e unanime votazione

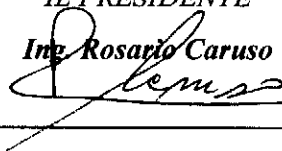
DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Im. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

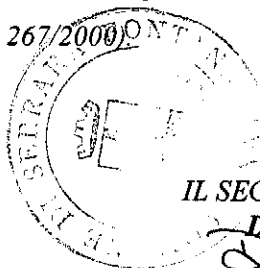
Dr.ssa Daniela Scialdoni



ESECUTIVITA'

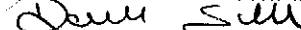
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 03.12.2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni