



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77

Del 08.07.2013

OGGETTO: Comodato gratuito immobile con l'Immobiliare Sant'Angelo 2001 S.r.l. per la istituzione del servizio di guardia medica turistica.

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno otto del mese di luglio alle ore **20.30** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X
5	Aniello	MATTERA	Assessore	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera:

OGGETTO: Comodato gratuito immobile con l'Immobiliare Sant'Angelo 2001 S.r.l. per la istituzione del servizio di guardia medica turistica.

Premesso che questo comune, al fine di garantire un servizio adeguato di guardia medica ai turisti che ogni anno approdano numerosi nel borgo di Sant'Angelo, ha più volte inoltrato richieste e solleciti agli organi preposti per la istituzione del servizio di guardia medica turistica;

Constatato che a partire dall'anno 2007 è stato attivato il servizio di guardia medica e lo stesso è stato riproposto di anno in anno soddisfacendo in maniera efficace ed efficiente le richieste dei turisti e dei cittadini del borgo;

Ravvisata pertanto la necessità di stipulare per l'anno 2013 un contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile che possa soddisfare le esigenze delle utenze in maniera adeguata;

Vista la disponibilità della Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. di offrire gratuitamente al comune di Serrara Fontana la disponibilità del proprio immobile dal 09.07.2013 al 15.09.2013 ubicato nel detto Comune alla Via S. Angelo 92-94, e riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, particella 116, Sub. 15, categoria C1;

Vista la bozza di contratto da stipulare con la predetta società Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l.;

Atteso di dare l'incarico al Segretario comunale alla stipula dello stesso e all'adozione degli atti conseguenti e necessari;

Constatato dopo un sopralluogo che l'immobile ubicato in Serrara Fontana (NA) alla Via S. Angelo 92-94 è conforme per lo svolgimento del servizio citato, è in buono stato e se ne accetta la consegna, senza alcuna riserva, obbligandosi a restituirlo così come previsto dall'art. 6 del succitato contratto;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei servizi competenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00

SI PROPONE DI DELIBERARE

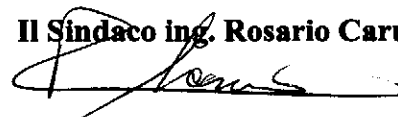
Per quanto in premessa che si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) **Di istituire** la guardia medica turistica nel borgo di Sant'Angelo dal 9.7.2013 al 15.9.2013;
- 2) **Di stipulare** un contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile da adibire al servizio della guardia medica turistica con la Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. il cui schema è allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **Di dare atto** che il Comune provvederà a stipulare l'apposita assicurazione per R.C.T. il cui pagamento avverrà mediante Economato;
- 4) **Di dare atto** che tra il comune e la Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. sarà stipulato anche il verbale di consegna il cui schema è allegato al presente provvedimento;
- 5) **Di dare mandato** al Segretario comunale alla stipula del contratto di comodato gratuito e all'adozione degli atti conseguenti e necessari;
- 6) **Di stabilire** l'immediata esecutività del presente atto.

Data 28.06.2013

Il Proponente

Il Sindaco ing. Rosario Caruso



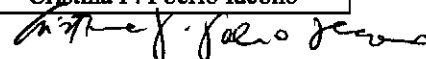
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

*La Sottoscritta Cristina P. Poerio Iacono, responsabile del servizio amministrativo- attività produttive, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto Comodato gratuito immobile con l'Immobiliare Sant'Angelo 2001 S.r.l. per la istituzione del servizio di guardia medica turistica esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.*

Serrara Fontana, 01.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cristina P. Poerio Iacono



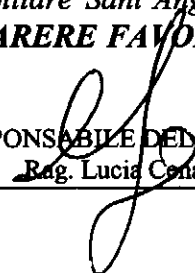
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART.49,comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

*La Sottoscritta Rag Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Comodato gratuito immobile con l'Immobiliare Sant'Angelo 2001 S.r.l. per la istituzione del servizio di guardia medica turistica esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.*

Serrara Fontana, 01.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo



COMODATO

TRA

1) "IMMOBILIARE S.ANGELO 2001 S.r.l.", con sede in Napoli, alla Via Largo Sermoneta, 22, codice fiscale, partita i.v.a. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese del Tribunale di Napoli 04040461214, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante domiciliato per la carica presso la sede Sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dallo statuto sociale: comodante;

E

2) "Comune di Serrara Fontana (NA)", con sede alla Via Roma, c.f. 83001410634, in persona del Segretario Comunale, a quest'atto autorizzata in virtù dei poteri derivantigli dalla carica: comodatario.

PREMESSO

- a) che il Comune di Serrara Fontana (NA), nell'ambito di interventi di potenziamento dei servizi di assistenza sanitaria ai turisti ed ai residenti durante i mesi estivi, intende istituire un servizio fisso di guardia medica turistica;

- b) che il Comune di Serrara Fontana (NA) individuato come luogo idoneo un immobile di proprietà dell'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. ubicato nel detto Comune alla Via S. Angelo 92-94, e riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, particella 116, Sub. 15, categoria C/1, ne ha chiesto l'uso gratuito per il periodo dal 09.07.2013 al 15.09.2013;

- c) che l'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l., considerate le finalità dell'utilizzo sopra precisate e ritenendo che tale richiesta possa giovare alla promozione commerciale del locale in questione da tempo sfitto e ,comunque, anche alla promozione turistica dell'intero Borgo specie in questo periodo dove si registra un sensibile calo dei flussi turistici nell'isola d'Ischia ed in generale in tutta la Regione, ha deciso di acconsentire alla richiesta avanzata dal Comune di Serrara Fontana (NA).

Pertanto, in relazione alle su espresse reciproche finalità le parti decidono di addivenire alla sottoscrizione di un contratto di comodato regolato dai patti e dalle condizioni che seguono.

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto ed ha forza di patto tra le parti.

ARTICOLO 2

L'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. concede in comodato gratuito l'immobile individuato in premessa al punto b) al Comune di Serrara Fontana (NA), il quale se ne servirà esclusivamente per le finalità indicate in premessa e sarà tenuto a custodirlo e a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia.

ARTICOLO 3

Il Comune di Serrara Fontana (NA) li' dove occorrente provvederà a propria cura e spese a munirsi di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie allo svolgimento di tale servizio di guardia medica turistica.

Il Comune di Serrara Fontana (NA) si obbliga, inoltre, a propria cura e spese ad ottemperare a tutte le norme e prescrizioni di legge necessarie allo svolgimento di tale servizio e dovrà garantire l'immobile con una copertura assicurativa R.C., incendio, atti dolosi o colposi con primaria compagnia assicurativa e con massimali adeguati per tutto il periodo di vigenza contrattuale.

Il Comune di Serrara Fontana (NA) espressamente esonera, sin d'ora, da ogni e qualsiasi responsabilità l'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. per tutto quanto possa scaturire da tale servizio di guardia medica turistica.

ARTICOLO 4

Il Comune di Serrara Fontana (NA) provvederà a propria cura e spesa alle riparazioni ed agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione ai locali ed agli impianti esistenti.

Per l'eventuale esecuzione di opere occorrenti per il miglior utilizzo dell'immobile, il Comune di Serrara Fontana (NA) dovrà preventivamente informare l'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l. ed ottenerne il consenso per iscritto, non avrà diritto ad alcun rimborso per le spese sostenute e si obbliga a ripristinare lo stato dei luoghi alla scadenza del contratto.

Il Comune di Serrara Fontana (NA), inoltre, dovrà farsi carico di tutte le spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, telefono, etc...).

ARTICOLO 5

La durata del presente contratto è fissata dal 1/07/2013 al 15/09/2013, ed al termine di esso il Comune di Serrara Fontana (NA) dovrà riconsegnare il bene ricevuto, senza necessità di richiesta alcuna o altra formalità da parte dell'Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l..

ARTICOLO 6

La consegna e la restituzione dell'immobile risulteranno da verbale sottoscritto dalle parti, nel quale sarà evidenziato lo stato dello stesso.

ARTICOLO 7

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto valgono le norme del Codice Civile regolatrici del Comodato.

ARTICOLO 8

La registrazione del presente contratto di comodato sarà a cura della Immobiliare S. Angelo 2001 S.r.l., le spese da ripartirsi tra le parti al 50%.

Serrara Fontana (NA) Li,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta, corredata dal parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Comodato gratuito immobile con l'Immobiliare Sant'Angelo 2001 S.r.l. per la istituzione del servizio di guardia medica turistica.**

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

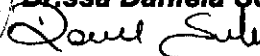
IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



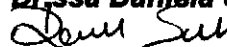
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 08.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

**L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia**

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni