



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 94**

**Del 12.08.2013**

**OGGETTO: Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara. Completamento. Approvazione perizia di variante n.1**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno dodici del mese di agosto alle ore **19.30** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA Vicesindaco	X	
3	Eugenio C.	MATTERA Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO Assessore	X	
5	Aniello	MATTERA Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

**Oggetto:** "Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara". Completamento. Approvazione perizia di variante n. 1.

Proposta di deliberazione.

### **Premesso che:**

- Con decreto dirigenziale n. 163 del 24.04.2009 è stato assegnato a questa Amministrazione, ai sensi della L.R. 50/85, un contributo pari ad € 49.512,42 per l'esercizio finanziario 2006 ed € 133.053,87 per l'esercizio finanziario 2007;
- In particolare veniva concesso a questo Ente il contributo del 5% annuo, per un massimo di venti anni, sull'investimenti relativo alla L.R. 50/85 per i citati esercizi finanziari;
- Con nota prot. 2010.0447414 del 21.05.2010, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 5298 del 03.06.2010, la Regione Campania Settore Istruzione, Educazione Permanente e Promozione Culturale, ha concesso a seguito di esplicita richiesta, la proroga di giorni 180 per l'approvazione del progetto esecutivo;
- Che con delibera di G.M. n. 119 del 25.10.2010, immediatamente eseguibile, si è stabilito di assegnare i fondi di cui ai contributi L.R. 50/85, anni finanziari 2006 e 2007 per il completamento dell'adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara e compatibilmente alle risorse economiche disponibili, l'adeguamento degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici scuola materna Serrara ed elementare Fontana;
- Con determina n. 195 del 28.10.2010 per le motivazioni ivi riportate, si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione, direzione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento dell'adeguamento statico e funzionale in conformità alla vigenti normative di settore, del plesso scolastico delle scuole elementare di Serrara e compatibilmente con le risorse economiche disponibili, l'adeguamento degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici scuola materna Serrara ed elementare Fontana, all'ing. Rocco Di Iorio con studio in Barano d'Ischia alla via Pendio del Gelso n. 19, con riduzione del 20%

previsto per gli enti pubblici, oltre ad un ulteriore ribasso del 5% sull'importo della parcella e comunque nei limiti previsti dal finanziamento per le spese tecniche;

- Con delibera di G.M. n. 133 del 23.11.2010 si è provveduto ad approvare la progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'adeguamento sismico e funzionale della scuola elementare di Serrara trasmessa con nota prot. n. 10498 del 17.11.2010 dal progettista ing. Rocco Di Iorio, con il seguente quadro economico di progetto:

**A.) IMPORTO LAVORI**

**A.1) IMPORTO DEI LAVORI**

a corpo e a misura in economia	Tot. €	<b>89.986,91</b>
-----------------------------------	--------	------------------

---

	Tot. €	<b>89.986,91</b>
--	--------	------------------

**A.2) ONERI SICUREZZA**

Oneri ordinari (delle lavorazioni)	€	1.338,10
Oneri speciali (MPP)	€	911,90

---

	Tot. €	<b>2.250,00</b>
--	--------	-----------------

**A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)**

	€	<b>87.736,91</b>
--	---	------------------

---

<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>89.986,91</b>
--	---	------------------

**B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**B.1) SPESE TECNICHE**

Progettazione, direzione lavori e contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

---

	Tot. €	<b>8.998,69</b>
--	--------	-----------------

**B.2) IVA ED ALTRE IMPOSTE**

B.2.1) Contrib. Prev. (CNPAIA su B.1)	€	179,97
---------------------------------------	---	--------

B.2.2) <b>IVA</b> - su lavori (A.1)	€	8.998,69
- su spese tecniche (B.2+B.3+B.4.1)	€	1.835,73

---

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>20.013,09</b>
------------------------------------	---	------------------

---

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>110.000,00</b>
--------------------------------	---	-------------------

- Con determina n. 104 del 20 agosto 2012, a seguito di regolare gara esperita a sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 , si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva all'Impresa Di Costanzo Costruzioni srl, via Angelo Migliaccio n.151 Barano D'Ischia, l'appalto relativo ai "Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara", con ribasso dell' 1,00 % sull'importo a base d'asta di € 87.560,58 pari ad € 875,60 e, pertanto, per un importo complessivo di € 86.684,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.250,00 ed IVA;
- in data 11 maggio 2013 si è provveduto a stipulare con l'impresa Di Costanzo Costruzioni srl contratto d'appalto in repertorio al n. 1105/2013;
- in data 08 luglio 2013 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale redatto in pari data;

**Considerato che:**

- Nel corso dei lavori, si sono verificate alcune circostanze che hanno richiesto di apportare piccole modifiche al progetto originario e precisamente:
  1. in fase di rimozione dell'intonaco si sono individuate due zone di muratura costituita solo da tramezzi a doppia foderia, che non assolvono alla funzione portante come ipotizzato in fase di calcolo strutturale; di conseguenza si rende necessario realizzare murature con blocchi di calcestruzzo vibrocompresso;
  2. il muro di spina originariamente previsto in blocchi di laterizi portanti semipieni da 40 cm, vista la difficile reperibilità sul mercato in tempi stretti, sarà realizzato in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso di pari spessore;
  3. in fase di rimozione dell'intonaco si è riscontrata la presenza di piattabande inidonee a svolgere la funzione di trasmissione dei carichi alla muratura verticale, pertanto è prevista la realizzazione di piattabande in conglomerato cementizio armato ammorsate alla muratura esistente;
  4. in fase di rimozione dell'intonaco è stato necessario rimuovere anche lo zoccolino perimetrale in gres porcellanato, pertanto ne è necessaria la sostituzione;
  5. il cordolo perimetrale dove dovrà essere ammorsato il cordolo del nuovo muro di spina presenta uno spessore maggiore rispetto a quello previsto;
  6. su indicazione del R.U.P. è stato deciso di non procedere alla sostituzione delle porte interne e di impiegare dette economie per il rifacimento dell'intonaco esterno delle pareti non interessate dall'intervento di intonaco armato, con la relativa tinteggiatura;
  7. su indicazione del R.U.P si è deciso di adeguare l'impianto elettrico nella sua interezza, comprensivo quindi, oltre che delle aule, anche dei servizi, l'aula centrale per le attività collettive e gli esterni.

**Rilevato che:**

- Per i motivi sopraindicati, veniva predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Rocco Di Iorio perizia di variante n. 1 e suppletiva trasmessa con nota prot. 6271 del 08.08.2013 e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione di perizia di variante e suppletiva, relazione impianto elettrico, computo metrico di variante, analisi nuovi prezzi di variante, quadro comparativo progetto/variante, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, elaborati grafici progettuali n. 3 tavole e quadro economico come di seguito riportato:

**A.) IMPORTO LAVORI**

**A.1) IMPORTO DEI LAVORI**

a corpo e a misura  
in economia

**Tot. € 92.425,88**

---

**Tot. € 92.425,88**

**A.2) ONERI SICUREZZA**

Oneri ordinari (delle lavorazioni)	€	1.444,79
<b>Tot.</b>		<b>€ 1.444,79</b>
A.3.1) <b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)</b>	€	<b>90.981,09</b>
A.3.2) Ribasso del 1,00% come da contratto su A.3.1)	€	909,81
<b>A.3) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>Tot.</b>	<b>€ 91.516,07</b>
<b>B.) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>		
Progettazione, direzione lavori e contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
<b>Tot.</b>		<b>€ 9.800,00</b>
<b>B.2) IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		
B.2.1) Contrib. Prev. (CNPAIA 4% su B.1)	€	392,00
B.2.2) <b>IVA</b> - su lavori 10% (A.3)	€	9.151,61
- su spese tecniche 21% (B.1+B.2.1)	€	2.140,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 21.483,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 113.000,00</b>

- La variante è stata proposta sia a causa di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale di cui all'art. 132, comma 1, lettera b), sia ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo e terzo periodo del Codice Appalti, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, poiché finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e non comportante modifiche sostanziali al progetto originario.
- Le opere in variante e suppletive sopra descritte comporteranno un incremento di spesa pari a € 3.963,17 lordi pertanto, considerando che la somma di € 963,17 derivanti dal ribasso non può essere reimpiegata, il nuovo quadro economico presenta un importo complessivo di € 113.000,00. L'Amministrazione dovrà provvedere, pertanto, alla copertura finanziaria dell'aumento di spesa pari a € 3.963,17.
- L'incremento contrattuale per le opere in variante e suppletive, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 1705,49.

**Ritenuto che :**

- Si rende necessario, al fine di consentire il completamento dei lavori, provvedere all'approvazione della perizia di variante n. 1 come redatta dall'ing. Rocco Di Iorio, dandosi atto che al fine di eseguire le nuove lavorazioni previste, il termine dei lavori fissato in 75 giorni, naturali e consecutivi, viene prorogato di ulteriori giorni 15 (quindici);

**Visti:**

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.P.R 207/2010 e s.m.i;
- Il D.lgvo n.163/2006 e ss.mm.ii;
- Acquisiti i pareri dei responsabile dei servizi,

**Propone di deliberare**

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione e si intende integralmente riportata;
2. Approvare la perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei lavori ing. Rocco Di Iorio perizia di variante n. 1 trasmessa con nota prot. 6271 del 08.08.2013 e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione di perizia di variante e suppletiva, relazione impianto elettrico, computo metrico di variante, analisi nuovi prezzi di variante, quadro comparativo progetto/variante, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, elaborati grafici progettuali n. 3 tavole e quadro economico come di seguito riportato:

**A.) IMPORTO LAVORI****A.1) IMPORTO DEI LAVORI**a corpo e a misura  
in economia**Tot. € 92.425,88**

---

**Tot. € 92.425,88****A.2) ONERI SICUREZZA**

Oneri ordinari (delle lavorazioni)

€ 1.444,79

---

**Tot. € 1.444,79****A.3.1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)**

€ 90.981,09

**A.3.2) Ribasso del 1,00% come da contratto su A.3.1)**

€ 909,81

**A.3) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE****Tot.****€ 91.516,07****B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE****B.1) SPESE TECNICHE**Progettazione, direzione lavori e contabilità  
coordinamento per la sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione

---

**Tot. € 9.800,00****B.2) IVA ED ALTRE IMPOSTE****B.2.1) Contrib. Prev. (CNPAIA 4% su B.1)**

€ 392,00

**B.2.2) IVA - su lavori 10% (A.3)**

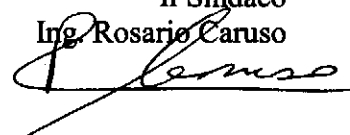
€ 9.151,61

- su spese tecniche 21%

(B.1+B.2.1)	€	2.140,32
<hr/>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>21.483,93</b>
<hr/>		
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€</b>	<b>113.000,00</b>

- Dare atto che il presente provvedimento comporta incremento di spesa di € 3.963,17 rispetto all'importo dei finanziamenti previsti per la realizzazione delle opere, con imputazione all'intervento 1040203 del bilancio comunale 2013 in corso di formazione;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Sindaco  
Ing. Rosario Caruso

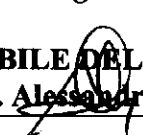


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ART.49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il Sottoscritto Arch. Alessandro Vacca, responsabile del servizio tecnico del comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara. Completamento. Approvazione perizia di variante n.1 esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.  
Serrara Fontana, 9 agosto 2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandro Vacca

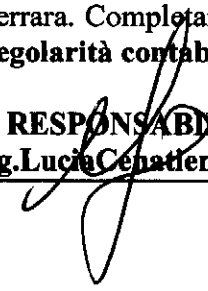


**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ART.49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara. Completamento. Approvazione perizia di variante n.1 esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.  
Serrara Fontana, 9 agosto 2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Lucia Cenatiempo



**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

*Ad unanimità dei voti legalmente resi*

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Lavori di adeguamento statico e funzionale del plesso scolastico scuola elementare di Serrara. Completamento. Approvazione perizia di variante n.1**

*e con successiva e unanime votazione*

**DELIBERA**

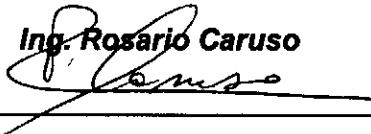
Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.



Letto confermato e sottoscritto

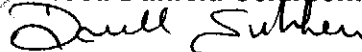
IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 12.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'istruttore amministrativo notificatore  
**Nicola La Macchia**

---

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni

---

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni