



**COMUNE DI SERRARA FONTANA**  
**Provincia di Napoli**  
**Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale**

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825-23  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

N. 215 del 17 dicembre 2013

**Oggetto:** Redazione nuovo PUC e RUEC. Liquidazione acconti competenze tecniche. Rettifica determina n. 156 del 02.10.2013.

- ( ) ORIGINALE  
( ) COPIA

L'anno Duemilatredici, il giorno 17 del mese di dicembre nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- il Comune di Serrara Fontana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto dell'Assessore Regionale n° 13390 del 20.12.1984, pubblicato nel BURC n° 24 del 29.04.1985, ed ancora oggi vigente;
- in ossequio alla L.R. n° 16 del 22.12.2004 si rende necessario adeguare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti;
- il Comune di Serrara Fontana, anche su delega del Comune di Barano d'Ischia, con prot. 13318 del 27.12.2005 chiedeva ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. n° 15 del 11.08.2005 ed in conformità alla delibera di G.R. della Campania n° 1548 del 11.11.2005, alla Regione Campania, un incentivo per l'adeguamento dei propri piani urbanistici PUC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- con nota del 01.12.2006 prot. 1002193 la Giunta Regionale della Campania, comunicava che con decreto del Dirigente del Settore Urbanistica n° 456 del 14.11.2006 questo Comune risultava beneficiario di un contributo di € 20.630,81 per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C., invitando lo stesso ad attenersi per la formazione degli stessi, alle procedure previste dalla intesa istituzionale sottoscritta tra l'assessore all'Urbanistica della Regione e gli assessori all'urbanistica delle cinque Province, ai sensi degli artt. 4 e 40 della L.R. n° 16 del 22.12.2004, finalizzata a garantire attraverso la concertazione Regione - Provincia la pianificazione del territorio regionale in linea con gli indirizzi di sviluppo contenuti nelle leggi regionali in materia urbanistica;
- che con deliberazione di G.M. n° 100 del 29.10.2007 in sede di indirizzi circa gli interventi da realizzarsi con i finanziamenti regionali si è provveduto ad assegnare una prima somma di € 40.000,00 sui fondi di cui alla L.R. 08/2004 annualità 2007 in conto capitale, al fine di cofinanziare la spesa per la redazione del P.U.C.;
- con delibera di consiglio comunale n. 20 del 28.11.2007 venivano dettati indirizzi per la pianificazione e la redazione del piano urbanistico comunale;
- con delibera di G.R. Campania n. 852 del 08.05.2009 è stato approvato il Piano di finanziamento per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti locali per l'anno 2009 in esecuzione all'art. 64 comma 1 lettera a) L.R. 01/07, che consente di finanziare la redazione di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale;
- che con deliberazione di G.M. n° 105 del 28.10.2009 è stato stabilito di assegnare una ulteriore somma di € 40.000,00 a valere sui fondi di cui alla L.R. 01/2007 annualità 2009 in conto capitale, al fine di finanziare in maniera completa la spesa per la redazione del P.U.C.;

**Rilevato che:**

- il quadro di spesa, in funzione dell'importo complessivo del finanziamento risultava essere il seguente:

Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04	€ 79.000,00
Cassa previdenziale 4%	€ 3.160,00
IVA 20%	€ 16.432,00
Fondo incentivante	€ 632,00
Spese Pubblicazioni	€ 1.406,81
<b>Totale</b>	<b>€ 100.630,81</b>

- Con determina n. 54 del 15.04.2011 si è provveduto ad approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e la bozza di convenzione di incarico professionale per la redazione del nuovo PUC e RUEC, e stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico professionale attraverso gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs n. 163/2006;
- Ad esito delle procedure di gara con determina n. 27 del 05.03.2013 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente il servizio tecnico di redazione del nuovo PUC e RUEC del comune di Serrara Fontana allo studio Ferrara Associati, Via Ghibellini n. 81, Firenze, risultato primo in graduatoria avendo cumulato il punteggio più alto pari a 87,86 punti, con ribasso di gara del 15 % sull'importo a base di gara di € 79.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva, e pertanto per un importo pari ad € 67.150,00 oltre oneri previdenziali ed iva;
- Nell'ambito della medesima determinazione n. 27 del 05.03.2013 si è altresì provveduto alla rimodulazione del quadro di spesa a seguito di gara, anche al fine di tener conto dell'incremento dell'iva intervenuto dal 20 % al 21%, come di seguito:

Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04 (al netto di ribasso d'asta 15%)	€ 67.150,00
Ribasso d'asta	€ 11.850,00
Cassa previdenziale 4%	€ 2.686,00
IVA 21%	€ 14.665,56
Fondo incentivante	€ 632,00
Spese Pubblicazioni	€ 1.406,81
Economie di gara	€ 14.090,44
<b>Totale</b>	<b>€ 100.630,81</b>

- in data 10 giugno 2013 è stato sottoscritto contratto in rep. al n. 1107/2013, reg. contratti elettronici n. 8/2013;
- con nota prot. n. 6364 del 13.08.2013 lo studio Ferrara Associati ha trasmesso gli elaborati di progetto preliminare del PUC;
- ai sensi dell'art. 5 del contratto sono maturati gli acconti previsti: del 10% entro trenta giorni dalla firma della convenzione e 30 % entro trenta giorni dall'avvenuta presentazione degli elaborati preliminari;
- unitamente alla nota di trasmissione degli elaborati preliminari lo studio Ferrara ha trasmesso fattura n. 08/13 relativo al primo acconto del 10% dell'importo pattuito per la redazione del PUC e RUEC pari ad € 6715,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 9.815,52 e fattura n. 13/13 relativa al secondo acconto del 30 % pari ad € 20.145,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 25.350,46, per un totale complessivo lordo da liquidarsi pari ad € 35.165,98;
- con determina n. 156 del 02.10.2013 si è provveduto a liquidare allo studio Ferrara la fattura n. 08/13 relativo al primo acconto del 10% dell'importo pattuito per la redazione del PUC e RUEC pari ad € 6715,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 9.815,52 e fattura n. 13/13 relativa al secondo acconto del 30 % pari ad € 20.145,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 25.350,46, per un totale complessivo lordo da liquidarsi pari ad € 35.165,98;

**Considerato che:**

- con nota prot. n. 8201 del 22.10.2013 lo studio Ferrara ha chiesto la sostituzione della fattura n. 8/2013 relativa all'acconto n. 1, in quanto affetta da errori materiali di calcolo, e rinviato la stessa con l'esatto importo delle prestazioni pari ad € 6.715,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 8.450,15;

**Ritenuto:**

- doversi provvedere, alla rettifica della determina n. 156 del 02.10.2013, nella parte relativa all'importo da liquidare con il primo acconto, tenuto conto della nota dello studio Ferrara e della nuova fattura trasmessa in sostituzione della precedente, non ancora liquidata;

**Visto:**

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il D.P.R. 207/2012 e s.m.i;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Rettificare la determina n. 156 del 02.10.2013 nella parte relativa all'importo da liquidarsi quale primo acconto alle competenze professionali dovute allo studio Ferrara Associati, Via Ghibellini n. 81, Firenze, per la redazione del PUC e RUEC del comune di Serrara Fontana che è ridefinito in € 6.715,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 8.450,15, come risulta dalla fattura n. 8/2013 del 10 luglio 2013 ritrasmessa con nota prot. n. 8201 del 22.10.2013;
2. Darsi atto che la spesa trova copertura al cap. 3640<sup>(8)</sup> del bilancio comunale.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro VACCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

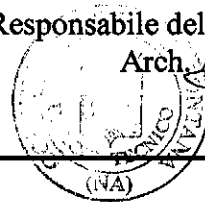
Nella Residenza Comunale li 17-12-13

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Lucia Cenatiempo

In data 18/12/2013 copia della presente determinazione viene trasmessa:

- Sindaco
- Responsabile Servizio Finanziario
- Messo Comunale
- Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca