



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.8

Del 27.01.2014

**OGGETTO: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Perizia di Variante e suppletiva.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore **19.30** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

			<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X
5	Aniello	MATTERA	Assessore	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela SCIALDONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ing. Rosario Caruso – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco ed il Vicesindaco sottopongono alla Giuntya Comunale la seguente proposta di delibera:

**Oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Perizia di Variante e suppletiva.**

**Premesso che:**

con disposizione n. 10648 del 05.12.2011, il Responsabile dell'ufficio tecnico provvedeva alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006 sottoscritto con la ditta Mafra srl, con sede in via Colle n. 102 in Somma Vesuviana, originaria appaltatrice dei lavori, stante i gravi inadempimenti, le gravi irregolarità e gravi ritardi nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto e dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i; con medesimo provvedimento venivano invitati il direttore dei lavori ed il collaudatore ognuno per quanto di competenza a redigere lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e verbale di accertamento tecnico e contabile al fine di stabilire le somme relative a lavori ammessi in contabilità e la quantificazione delle penali da comminare alla impresa inadempiente, ai sensi dell'art. 138, commi 1 e 2, del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i. Si invitava altresì la ditta Mafra srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 comma 1 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i., a rimuovere entro il termine perentorio di giorni 10, i materiali presenti nell'area di cantiere e non accettati dalla direzione lavori, e di lasciare completamente libero il cantiere nonché di provvedere ad adeguata recinzione delle relative aree e ripristinare le cartellonistiche di pericolo.

Con nota prot. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico chiedeva in riscontro della documentazione tecnica trasmessa dal collaudatore con nota prot. 11378 del 30.12.2011, di redigere verbale di accertamento tecnico e contabile dei lavori ammessi a contabilità secondo le modalità previste dall'art. 138 comma 2 del D.lvo n. 163/2006 e artt. 146 e 223 del DPR 207/2010;

Il collaudatore in corso d'opera ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 643 del 24.01.2012 trasmetteva Verbale di accertamento tecnico e contabile nonché computo metrico delle opere non collaudabili e delle opere da computare in danno, con allegato verbale di visita per la verifica dello stato di consistenza dei lavori sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ing. Federico Vitobello;

Il Responsabile del servizio tecnico con nota prot. 696 del 25.01.2012 e successiva di diffida prot. n. 1167 del 13.02.2012 ha chiesto l'escussione della polizza fideiussoria a copertura dei danni subiti dalle inadempienze contrattuali, somme incamerate dall'Ente per € 25.911,53;

con nota prot. n. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico tra le altre cose aveva richiesto al direttore dei lavori di voler procedere all'esito delle operazioni prima citate ad un aggiornamento progettuale tenendo conto delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera, al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori a nuova ditta;

Il D.L. arch. Giuseppe Mattera con nota prot. n. 1974 del 09.03.2012 trasmetteva progettazione per le opere di completamento indicando in € 70.000,00 le ulteriori somme necessarie oltre a quelle disponibili per il definitivo completamento delle opere;

con nota prot. 4721 del 16.05.2012 facendo seguito agli incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale il Responsabile dell'ufficio tecnico chiedeva al progettista e d.l. arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl, di prevedere le lavorazioni necessarie a rendere il centro polifunzionale pienamente funzionale con i fondi a disposizione, anche eventualmente a discapito di forniture di

arredi che si sarebbero effettuati in data successiva quando si disporrà di adeguate risorse economiche;

a riscontro della citata nota, il progettista arch. Giuseppe Mattera con lettera prot. 4819 del 21.05.2012 e successiva prot. n. 4912 del 23.05.2012 ha trasmesso nuova progettazione esecutiva dei lavori di completamento del centro polifunzionale in località Fontana, per tener conto delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI A CORPO	.....	.....	€	<b>337.859,19</b>
Ribasso di cui al contratto principale	..	..		1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	.....	.....	€	<b>333.625,81</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE	..	..	€	<b>333.625,81</b>
:				
Spese tecniche :				
<i>Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo</i>			€	29.909,76
<i>- Comprensivo di C.N.P.A.I.A.</i>				
		tot.	€	29.909,76
Spese per funzioni di Resp. del Proc.		tot.	€	12.750,00
I.V.A ed eventuali altre imposte :				
<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%		€	33.362,58
<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	21,00%	<i>di B8</i>	€	6.281,05
		tot.	€	39.643,63
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....		€	<b>69.553,39</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....		€	<b><u>415.929,20</u></b>

Con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 si è provveduto a prendere atto della disposizione n. 10648 del 05.12.2011, con la quale il Responsabile dell'ufficio tecnico ha provveduto alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006, all' approvazione del progetto esecutivo delle opere di completamento del centro polifunzionale in località Fontana ed a dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli atti consequenziali per l'affidamento delle opere alla ditta che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;

Con determina n. 78 del 09.07.2012 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii, alla soc. Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, i lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana come previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 a seguito della risoluzione contrattuale intervenuta con l'originario aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario.

In data 17 del mese di settembre 2012 si è provveduto a stipulare contratto di appalto con la ditta Larefin s.r.l. in repertorio al n. 1099/2012;

In data 16 luglio 2012 il direttore dei lavori stante la necessità di iniziare quanto prima il rifacimento delle opere di impermeabilizzazione dello stabile al fine di evitare ulteriori danni alle opere, provvedeva alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 e 154 del DPR 05.10.2010 n. 207;

Con determina n. 144 del 29.10.2012 si è provveduto ad approvare e liquidare il SAL n. 1bis (riferito ai lavori di completamento) per lavori a tutto il 15.10.2012, eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 99.587,30 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 9.958,73 per complessivi € 109.546,03, oltre alla liquidazione di un acconto per le competenze di collaudatore all'ing. Michele Maria Baldino (richiesta nota prot. n. 9454 del 26.10.2012 per la somma di € 5.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva per complessivi € 6292,00);

Con determina n. 148 del 17.09.2013 si è provveduto ad approvare e liquidare il SAL n. 2bis (riferito ai lavori di completamento) per lavori a tutto il 05.03.2013, eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 165.978,84 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 16.597,88 per complessivi € 182.576,72;

**Considerato che:**

il direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera della A.D. Progetti con nota prot. n. 9301 del 02.12.2013 ha trasmesso perizia di variante e suppletiva, composta dai seguenti elaborati: relazione illustrativa, atto di sottomissione, quadro economico, analisi prezzi, computo variante, elenco prezzi e quadro comparativo, comunicando che da una ricognizione dello stato dei luoghi effettuata in data 11 novembre 2013, al fine di verificare sia l'andamento dei lavori che la perfetta esecuzione degli stessi a regola d'arte, si sono evidenziate alcune criticità che, se non risolte possono compromettere il lavoro fino a qui eseguito e che allo stato è in avanzato stato di definizione. La conclusione dei lavori, da quanto relazionato dal direttore dei lavori, è fortemente subordinata alla definizione di aspetti di dettaglio che non alterano la sostanza del progetto, ma sono tesi sostanzialmente a migliorare le condizioni di impermeabilizzazione dei locali, all'adeguamento dell'ascensore ai nuovi requisiti entrati in vigore dal 01.01.2012 secondo l'emendamento A3 alle norme armonizzate EN 81-1 e EN 81-2 mediante un intervento di controllo e revisione di alcune parti elettroniche, altre piccole lavorazioni descritte negli elaborati di variante, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

La variante comporta un incremento di spesa per lavori al netto di ribasso d'asta pari ad € 22.440,26 oltre iva per € 24.684,29 ed è stata proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, poiché finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportando

modifiche sostanziali al progetto, come prevede l'art. 132, comma 3 del Codice Appalti nonché per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari ai sensi del medesimo articolo comma 1 lettera a).

Il quadro economico di variante comporta un incremento complessivo di spesa, tenuto conto anche dell'incremento iva dal 21 al 22%, pari ad € 24.983,38, come di seguito riportato:

1	Lavori a corpo	€	360 584,19
	ribasso del 1,253%	€	4 518,12
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>356 066,07</b>
	di cui maggiori lavori € 22,440,26		
2	Spese tecniche Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo	€	29 909,76
	compreso C.N.P.A.I.A		
3	Spese per funzioni di R.U.P.	€	12 750,00
4	I.V.A		
	su lavori 10%	€	35 606,61
	i.v.A su spese tecniche liquidate 22%	€	6 580,15
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>84 846,52</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>440 912,58</b>

**Ritenuto che :**

- Si rende necessario, al fine di completare i lavori, provvedere all' approvazione della perizia di variante.

**Visti:**

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.P.R 207/2010 (NUOVO REGOLAMENTO LL.PP),
- Il D.lgvo n.163/2006 e ss.mm.ii;
- Per quanto motivato;

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

**SI PROPONE**

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione.
2. Approvare la perizia di variante dei lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale, redatta dal Direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti e trasmessa con nota prot. n. 9301 del 02.12.2013, costituita dai seguenti elaborati tecnici: relazione illustrativa, atto di sottomissione, analisi

prezzi, computo variante, elenco prezzi, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a corpo	€	360 584,19
	ribasso del 1,253%	€	4 518,12
	TOTALE LAVORI	€	356 066,07
	di cui maggiori lavori € 22,440,26		
2	Spese tecniche		
	Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e		
	Collaudo	€	29 909,76
	compreso C.N.P.A.I.A		
3	Spese per funzioni di R.U.P.	€	12 750,00
4	I.V.A		
	su lavori 10%	€	35 606,61
	i.v.A su spese tecniche liquidate 22%	€	6 580,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	84 846,52
	TOTALE PROGETTO	€	440 912,58

3. Darsi atto che la variante comporta un incremento di spesa complessivo pari ad € 24.983,38, di cui per lavori € 22.440,26 oltre iva al 10% per € 24.684,29, nonché per l'intervenuto incremento iva sulle spese tecniche dal 21 al 22%, ed è stata proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, poiché finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportando modifiche sostanziali al progetto, come prevede l'art. 132, comma 3 del Codice Appalti nonché per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari ai sensi del medesimo articolo comma 1 lettera a).
4. Dare atto che la spesa trova copertura al cap. 3054 / R del bilancio comunale.
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000.

Il Sindaco

Ing. Rosario Caruso

Il Vicesindaco

Cesare Mattera

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il Sottoscritto Arch. Alessandro Vacca, responsabile del servizio tecnico del comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Perizia di Variante e suppletiva esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Vacca

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Perizia di Variante e suppletiva esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Serrara Fontana,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la sopra riportata proposta, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 Tuel;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

*Ad unanimità dei voti legalmente resi*

**DELIBERA**

**Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Perizia di Variante e suppletiva.**

*e con successiva e unanime votazione*

**DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.**



Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

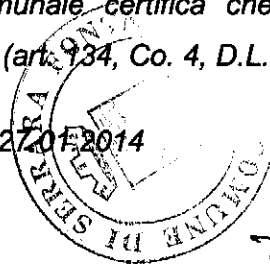
Dr.ssa Daniela Scialdoni



### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 27/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Daniela Scialdoni



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'istruttore amministrativo notificatore

**Nicola La Macchia**

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dr.ssa Daniela Scialdoni**

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dr.ssa Daniela Scialdoni**