



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 76 del 15/05/2014

Oggetto: Procedura per l' affidamento ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo. CIG: 564255822A - Sospensione procedura di gara.

ORIGINALE
 COPIA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quindici** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 5257 del 08/07/2013 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione e Demanio Marittimo";

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

Rilevato che mediante l'art. 34 duodecies della legge n. 221/2012 (G.U. n. 294 del 18/12/2012), di conversione del decreto legge n. 179/2012, si è sostituito come termine della proroga il 31/12/2015 con quello del 31/12/2020 e con l'art. 1, co. 547, della legge n. 228/2012, cd. Legge di stabilità 2013 (G.U. n. 302 del 29/12/2012), si è chiarita la sfera di operatività della proroga legale che trova effetto nei confronti delle concessioni demaniali marittime turistico-ricreative, di quelle relative a beni lacuali e fluviali turistico-ricreative, di quelle sportive e di quelle destinate a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto;

Preso atto che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

Visto il collaudo tecnico-funzionale delle opere relative alla "Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. n. 163/2006 relativa al riassetto dell'approdo turistico di Sant'Angelo" come trasmesso dal Responsabile Servizio Tecnico e RUP con nota prot. n. 4195 del 30.04.2012 ed integrato in data 17/08/2012 con nota prot. n. 7574 in relazione agli impianti idrici, elettrici ed antincendio;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 13 del 24/02/2014 è stato stabilito:

1. **Di dare mandato** al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate **SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II** nella concessione demaniale marittima n. 153/2008, secondo le indicazioni contenute nel presente atto di indirizzo.
2. **Di fissare** le suddette linee di indirizzo a cui il responsabile dovrà attenersi per la gara a procedura aperta:
 - a) i criteri di scelta del concessionario devono privilegiare la professionalità e le proposte qualitativamente più interessanti; in particolare occorre prevedere che venga prodotta dagli aspiranti/concorrenti una proposta progettuale tecnico-gestionale che consta di:
 - Proposta di gestione e della struttura organizzativa, intese come descrizione del complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, il numero delle unità lavorative con le relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate;

- Programma di marketing promozionale del porto turistico.
 - Progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e interventi di miglioramento delle opere portuali esistenti (strutture e impianti), strettamente strumentali alla gestione del servizio, al fine di migliorarne la qualità dell'offerta.
- b) Il canone base sub concessorio con canone a base d'asta stabilito per l'intero periodo è pari ad euro **1.170.000,00** (diconsiunmilioneccentosettantamila euro) oltre IVA.
 - c) La durata della concessione sarà per il periodo dall'affidamento e sino al 31/12/2020 con applicazione delle tariffe come determinate dalla delibera G.C. n. 12 del 24/02/2014.
 - d) Prescrivere nel disciplinare/contratto le prestazioni minime necessarie al fine di garantire una corretta gestione dell'area demaniale marittima.
 - e) Prevedere nel disciplinare/contratto le garanzie, le penali e la clausola risolutiva in caso di inottemperanza del gestore a tali prestazioni e i risarcimenti dovuti a fronte degli inadempimenti.

Richiamata la Determinazione di questo Servizio n. 28 del 06/03/2014 con la quale si è dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate **SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II** nella concessione demaniale marittima n. 153/2008, secondo le indicazioni contenute nell'atto di indirizzo;

Atteso che con nota prot. n. 3963 del 12/03/2014 si è comunicato al competente organo regionale l'avvio della procedura di gara e, successivamente, a seguito dell'incontro avutosi con i funzionari regionali in ordine alla regolarità degli atti di gara, con nota prot. n. 4846 del 16/04/2014 si è sollecitata la Regione Campania ad esprimersi sulla stessa attesa l'imminente scadenza per la presentazione delle offerte;

Preso atto che il competente settore regionale con riscontro acquisito in atti il 30/04/2014, al n. 5080, ha comunicato: **la illegittimità della procedura posta in essere per l'affidamento a terzi ex art. 45bis del CdN.....(essendo)...richiesta la preventiva autorizzazione dell'amministrazione concedente;**

Ricordato, altresì, che sono pervenute nei termini (03/05/2014) n. 3 offerte come di seguito:

1. R.T.I. - S & Y s.r.l. con sede in Forio (NA) – Via Baiola n. 82 – Marine di Ischia s.r.l. con sede in Napoli – Via Caracciolo n. 13;
2. R.T.I. – Tirreno Service s.r.l. (Capogruppo mandataria) con sede in Napoli 80133 – Via Guglielmo Melisurgo n. 4 – FM Costruzioni (mandante) con sede in Napoli 80143 – Via G. Porzio snc – Centro Direzionale Is. A7;
3. Costituendo A.T.I. – Marinedi s.r.l. con sede in Roma 00185 – Via Gaeta n. 15 – Arca s.r.l. con sede in Napoli 80133 – via Ferdinando del Carretto n. 26.

Riscontrato che l'atto regionale appena citato costituisce un preavviso di diniego in ordine all'autorizzazione ex 45bis che l'Ente -in conformità al passato- avrebbe richiesto all'esito dell'individuazione del soggetto e in via preventiva rispetto all'affidamento;

Rilevata la notevole importanza che l'atto autorizzatorio dell'Ente concedente riveste in ordine alla possibilità di affidare a terzi l'attività di gestione del Porto turistico di S. Angelo;

Dato atto che con nota prot. 5194 del 05.05.2014 il sottoscritto responsabile del settore demanio ha richiesto, tra l'altro, di dettare indirizzi in ordine al da farsi con riferimento al prosieguo della procedura;

Vista la delibera di G. C. n. 44 del 123.05.2014 ad oggetto: **Porto turistico S. Angelo d'Ischia-Indirizzi al Responsabile del Servizio Demanio** che al punto 1 così dispone:

1. con riferimento al bando di gara relativo all'affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato **SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II** e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo. Importo soggetto a rialzo : € 1.170.000,00 – di invitare l'ufficio, in prima facie, a rinviare qualunque determinazione in merito a successivo atto che tenga eventualmente conto degli esiti del giudizio a incardinarsi innanzi al Tar Campania, a seguito dell'incarico legale conferito con delibera di G.C. n. 43 del 13.05.2014;

Ritenuto di dover procedere a sospendere, ai sensi dell'art. 21 quater della L. 241/90 e s.m.i, l'efficacia della determinazione n. 28 del 06/03/2014 esecutiva inerente l'indizione della procedura aperta per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate **SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II** nella concessione demaniale marittima n. 153/2008 e delle aree a terra;

Valutato che il termine di sospensione in relazione alle problematiche di cui sopra può essere congruamente indicato in un periodo non inferiore a giorni 60 a far data dalla esecutività del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs.vo n.163 del 12 .04.2006 e ss. mm. ii;

DETERMINA

1. Di procedere, per tutte le motivazioni espresse in premessa, alla sospensione, ai sensi dell'art. 21 quater della L. 241/90 e smi, dell'efficacia della determinazione n. 28 del 06/03/2014 esecutiva inerente l'indizione della procedura aperta per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate **SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II** nella concessione demaniale marittima n. 153/2008 e delle aree a terra.
2. Di disporre con effetto immediato e fino a diversa determinazione, la sospensione della suddetta procedura di gara.
3. Di stabilire che:
 - ✓ la durata della sospensione è stabilita in giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'esecutività del presente provvedimento, con effetto immediato e fino a diversa determinazione, fatto salvo un ampliamento del suddetto termine in caso di mancata risoluzione delle problematiche succitate.
 - ✓ le tre offerte pervenute regolarmente al servizio protocollo entro il termine stabilito dal bando integrale di gara, saranno conservate presso la Sede Municipale, in luogo sicuro, il cui accesso sarà consentito solo a soggetti autorizzati.
 - ✓ della sospensione della procedura di gara venga data pubblicazione sul sito istituzionale www.comune.serrara-fontana.na.it e comunicazione diretta agli operatori economici che hanno presentato formale istanza di partecipazione.
4. Di riservarsi di adottare definitivo provvedimento in merito alla gara all'esito delle successive determinazioni degli organi competenti.

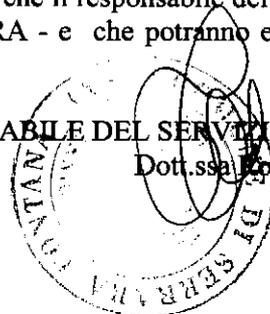
La presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

(X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO
Dott.ssa Rosanna Mattera



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale


Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera