



COMUNE DI SERRARA FONTANA
PROVINCIA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

Ordinanza n. 14 del 13 GIU. 2014

OGGETTO: Parziale annullamento d'ufficio in autotutela dell'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 90 del 18/11/2009 nella sola parte in cui ordina la demolizione di una struttura in legno a mò di tettoia, con copertura in pagliarella di mq. 60 circa. Ditta: CHIANESE Fabiana.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 64/LE del 24.06.2004, acquisito al prot. di questo Ente in pari data con n. 6743, emesso nei confronti della Sig. ra Chianese Fabiana nata a Roma il 19.07.1970 e residente in Serrara Fontana alla via Quadro n° 6 (proprietaria) e del Sig. Chianese Vito nato a Napoli il 10.04.1939 e residente in Napoli alla via A. Ruiz n. 83 (custode giudiziario nominato in data 29.09.2003), relativo ad opere abusive eseguite alla via Quadro della frazione di S. Angelo, consistenti in:

- Prosecuzione lavori ad una grotta già oggetto di accertamenti per la trasformazione ad uso abitativo con posa in opera di infissi e rifinitura interna;

Visto il verbale di dissequestro del Comando Polizia Municipale notificato in data 04.02.2009 e di cui al prot. n. 209/VE del 05.02.2009, acquisito in atti l'11 successivo con n. 1538;

Vista la relazione di accertamento tecnico del 09.07.2009, prot. n° 6938, esperito presso la proprietà della Sig. ra Chianese Fabiana nata a Roma il 19.07.1970 e residente in Serrara Fontana alla via Quadro n° 6, dalla quale si evince la realizzazione delle seguenti opere edili abusive realizzate presso il fabbricato di proprietà sito in via Quadro della località S. Angelo:< Stante la consolidata e verificata impossibilità di accesso ai luoghi da parte del Servizio Tecnico nel corso degli anni, gli unici elementi di identificazione e descrizione degli abusi realizzati si ricavano dalla domanda di sanatoria L.326/03 agli atti, dalla quale si rileva che risulta realizzato un interpiano di mq. 18,00 ed una ristrutturazione del piano cantinato pari a mq. 42,00, che come accertato dal Comando P.M. con verbale di sequestro del n°876/VE del 08.08.2003 agli atti con il prot. n° 7493 del 11.08.2003 era riferito "nell' asporto di terreno presso un locale grotta ubicato al di sotto del fabbricato principale di abitazione di prop. Chianese Fabiana", quindi a quella data in corso d' opera, oltre opere esterne relative alle murature di contenimento e sistemazione del terrazzo. Si rileva, altresì, come verificato con l' ultimo sopralluogo presso l' area scoperta annessa all' abitazione, l' esistenza di una struttura in legno a mò di tettoia, con copertura in pagliarella di mq. 60 circa, non descritta in alcuna nota pregressa e non riportata tra le opere per le quali è stata avanzata istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L. 326/03>;

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 17/LE del 22.07.2009, acquisito al prot. di questo Ente in pari data con n. 7408, emesso nei confronti della Sig. ra Chianese Fabiana nata a Roma il 19.07.1970 e residente in Serrara Fontana alla via Quadro n° 6 relativo alla struttura a mò di tettoia come desunta dalla relazione tecnica di cui al precedente capoverso;

Visto il verbale di dissequestro del Comando Polizia Municipale notificato in data 25.08.2009 e di cui al prot. n. 1116/VE del 25.08.2009, acquisito in atti il 28 successivo con n. 8606;

Vista la conseguente ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 90 del 18/11/2009 in considerazione che le opere così come rilevate sono da considerarsi abusive perché realizzate in assenza del prescritto permesso a costruire e dell' Autorizzazione Paesistica di cui all' art. 146 del D. Lgs. N. 42/04 in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla L. n. 64/74 e ss. mm. ii.;

Vista la relazione di accertamento tecnico, in atti con prot. n. 698 del 22/01/2013, relativa a chiarimenti in ordine alla Ndr n° 17/LE del 22.07.2009 del Comando P.M., rubricato al N° 34872/09 R.G. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, da cui si rileva che la realizzazione della struttura in legno a mò di tettoia, con copertura in pagliarella a pianta rettangolare di mt. 10,00 circa per mt. 6,00 circa (mq. 60 circa), alta circa mt. 3,00, ubicata in proprietà identificata al fg. n. 20, p.lle nn. 249 e 489, sono state erroneamente attribuite alla sig.ra Chianese Fabiana come sopra generalizzata in quanto come da titolo di proprietà per Notaio Mauro del 12.06.2006, rep. n. 58987, consegnato in copia dal locale Comando Polizia municipale, le p.lle interessate, in particolare la n° 774 (ex 489/a), n°775 (ex 489/b), n°777 (ex 249/a), risultano di proprietà della Sig.ra Sivo Lorena nata a Napoli il 18.10.1968 e residente in Giugliano in Campania alla via Masseria Vecchia n°144.

Ritenuto, pertanto, alla luce delle sopra esposte considerazioni, doversi provvedere all'annullamento in autotutela dell'ordinanza n. 90 del 18/11/2009 nella sola parte in cui ordina la demolizione della struttura in legno a mò di tettoia, con copertura in pagliarella a pianta rettangolare di mt. 10,00 circa per mt. 6,00 circa (mq. 60 circa), alta circa mt. 3,00, rimanendo l'ordinanza stessa valida ed efficace per il resto riguardante la prosecuzione al locale grotta;

Visto l'art. 21- nonies della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

ANNULLA

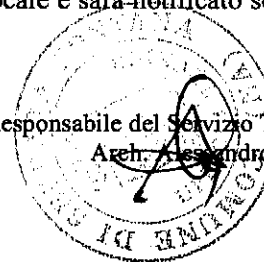
in autotutela l'Ordinanza n. 90 del 18/11/2009 di demolizione opere in assenza di permesso di costruire e dell'Autorizzazione paesaggistica, emessa nei confronti della Sig. ra Chianese Fabiana nata a Roma il 19.07.1970 e residente in 8 Rue Vivienne 75002 Parigi (Francia), nella sola parte in cui ordina la demolizione della struttura in legno a mò di tettoia, con copertura in pagliarella a pianta rettangolare di mt. 10,00 circa per mt. 6,00 circa (mq. 60 circa), alta circa mt. 3,00, rimanendo l'ordinanza stessa valida ed efficace per il resto riguardante la prosecuzione al locale grotta.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al Comando Polizia Locale e sarà notificato secondo le modalità di rito alla parte interessata.

Dalla Residenza Municipale, 13 GIU. 2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Lav. Ab. n. 77/2004