



In liquidazione

OGGETTO: Proroga termini per bando di gara inerente la procedura aperta per la "CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45bis CODICE NAVIGAZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DA DESTINARE A FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE. C.I.G. ZAD0F66ED9"

In relazione al bando di gara riportato in oggetto, già pubblicato sull' albo pretorio del Comune di Serrara Fontana sino al 18/06/2014, si comunica che e' prorogato il termine di ricezione delle offerte: per cui il termine precedentemente fissato alle ore 12:00 del 18/06/2014 è stato posticipato alle ore 12:00 del 22/07/2014. La nuova data di apertura dei plichi, precedentemente fissata alle ore 11:00 del 19/06/2014, sarà comunicata via pec ai presentanti offerta e resa nota mediante avviso pubblicato sul sito del Comune di Serrara Fontana.

Resta invariata ogni altra disposizione contenuta nel bando.

Il liquidatore

Avv. Giuseppe Mattera

Serrara Fontana, 7 luglio 2014

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

IL PRESENTE BANDO E' ADOTTATO AI SENSI DEL D. LGS. N° 163 DEL 12/04/2006 E SS. MM. E II. " CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2004/17/CE E 2004/18/CE", PERTANTO OGNI ARTICOLO SOTTOCITATO DEVE INTENDERSI RIFERITO AL D. LGS. 163/2006, E SS. MM. E II., SE NON ESPRESSAMENTE INDICATA ALTRA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45bis CODICE NAVIGAZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DA DESTINARE A FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE.

1. STAZIONE APPALTANTE: La Torre S.r.l. in liquidazione, Via Roma c/o Comune di Serrara Fontana, 80070 SERRARA FONTANA (NA)
Categoria del servizio: " 27 " Allegato II B del D.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. ;
Codice identificativo gara (CIG) : ZAD0F66ED9

2. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 15.02.2010.
Per la partecipazione alla gara non è dovuto nessun pagamento da parte dei concorrenti.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO, OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPORTO DELL'APPALTO:

a. Il liquidatore della Società La Torre S.r.l. in liquidazione, nell'ottica di una gestione idonea e qualificata, che non può essere ottenuta direttamente, ha stabilito di affidare a terzi, l'area in concessione demaniale marittima sita in Serrara Fontana, fraz. Sant'Angelo, loc. Cava Ruffano, p.lla n° 18 del foglio 23, avente finalità turistico-ricreativa, di una superficie complessiva di circa mq 340, ai sensi dell'art. 45BIS Codice della Navigazione.

b. L'importo a base d'asta è di € 9,20/mq (Euro nove/20) oltre I.V.A..

c. Sub-concessione demaniale finalizzata alla gestione dell'area del tratto di spiaggia adibita ad attività turistico-ricreativa, comprensiva di spazio aperto per la posa di ombrelloni ed un manufatto in legno con annessi servizi (bagni - spogliatoi - spazio bagnino - deposito) a carattere smontabile. Il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2015.

d. Saranno ammesse soltanto offerte presentate con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara. Saranno escluse le offerte alla pari e in ribasso.

4. LUOGO DI ESERCUZIONE: Arenille località Cava Ruffano - Sant'Angelo - Serrara Fontana (NA).

5. DURATA DELLA GESTIONE: concessione sino al 31/12/2015 per la gestione di una porzione di arenille a decorrere dalla data di inizio servizio con la clausola di seguito trascritta:
"In caso di revoca o di diniego del rinnovo della concessione demaniale o dell'autorizzazione di cui all'art. 45 bis del codice della navigazione, da parte del Comune di Serrara Fontana, nulla avrà a pretendere il gestore per il mancato ricavo".

6. RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 18 giugno 2014 all'indirizzo indicato al punto 1,

esclusivamente per mezzo del servizio postale di Poste Italiane Spa. Le ditte interessate dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la documentazione seguendo le modalità descritte dall'art. 4 del disciplinare di gara che fa parte integrante e sostanziale del presente bando. Il Liquidatore della società La Torre srl in liquidazione procederà all'apertura del plico e della busta contenente i documenti di partecipazione. In tale sede si verificherà la regolarità dei documenti. In prosecuzione di seduta si procederà all'apertura contenente l'offerta economica e si darà lettura degli aumenti espressi in cifre ed in lettere e si designerà l'aggiudicatario provvisorio della gara.

7. DATA PROCEDURA APERTA: l'apertura dei plichi avverrà alle ore **11,00 del 19 giugno 2014** presso la sede della società. Alla seduta possono presenziare i concorrenti o i loro rappresentanti muniti di apposita delega.

8. PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA:
L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando.

9. DOMICILIO DEL CONCORRENTE: E' fatto obbligo, al concorrente, di indicare nella domanda di partecipazione alla gara o comunque nella documentazione di gara, il domicilio eletto per le comunicazioni; è fatto obbligo al concorrente, altresì, di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal D. Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii.
Le indicazioni di cui al presente punto 9) non sono disposte a pena di esclusione, però se ne raccomanda l'inserimento, in quanto facilitano le comunicazioni.

10. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

La stazione appaltante in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultante dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e ss. mm. e ii con aggiudicazione in favore del rialzo più alto sull'importo posto a base di gara di € 9,20/Mq oltre iva salvo conguaglio.

12. NON SONO AMMESSE VARIANTI AL SERVIZIO

13. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE: ogni controversia inerente la presente gara sarà devoluta al competente foro di Napoli.

14. ALTRE INFORMAZIONI: La società La Torre S.r.l. in liquidazione si riserva insindacabilmente di modificare, sospendere o revocare il presente bando.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Avv. Giuseppe Mattered

DISCIPLINARE DI GARA
OGGETTO: CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D. LGS N. 163/2006 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE IN LOCALITÀ CAVA RUFFANO PER ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE
CIG N° ZAD0F66ED9

ART. 1

OGGETTO

La gara ha per oggetto la sub concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ovvero, l'affidamento in gestione di una porzione di arenile in località Cava Ruffano per finalità turistico-ricreative.

ART. 2

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) f) ed f) bis.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) avere sede legale e/o operativa all'interno di uno dei sei comuni dell'isola d'Ischia;

b) avere già svolto l'attività di gestione stabilimenti balneari e/o di strutture simili (parchi termali);

Non sono ammesse all'asta le persone e/o ditte che risultano avere contenziosi di qualsiasi natura con l'Ente, anche non giudiziari.

Tutti i requisiti di cui al presente bando dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Requisiti di capacità Tecnico-organizzativa

a) iscrizione presso il Registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio, in relazione alla sede dell'impresa concorrente, per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio.

L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A. dovrà espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara.

b) attestazione di progressiva esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell'impresa concorrente, relativa alla gestione per almeno 1 anno di strutture simili.

ART. 3

SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ART. 4

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Ditte interessate dovranno far pervenire la documentazione, come sotto meglio specificato, a pena di esclusione, in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, riportando, oltre all'indicazione del mittente la seguente dicitura: " **Offerta per l'affidamento in concessione per la gestione di una porzione di arenile in località Cava Ruffano per finalità turistico ricreative sino al 31/12/2015.**"

Il suddetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata del servizio postale di Poste Italiane Spa all'ufficio de La Torre srl in liquidazione, Via Roma c/o Comune di Serrara Fontana, 80070 Serrara Fontana (NA) entro e non oltre le ore **12.00 del 18 giugno 2014**, giorno fissato per la gara.
Il plico sigillato con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura deve contenere n. 2 (due) buste:

I Busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura riportante la dicitura "Requisiti della Ditta partecipante".

La busta dovrà contenere a pena d'esclusione:

1) ISTANZA, redatta su carta libera (art. 37 - D.P.R. n. 445/2000), sottoscritta e resa dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del succitato D.P.R. (che deve essere resa con l'espresso inserimento, a pena di esclusione, del richiamo alla consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate), accompagnata a pena di esclusione, da fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità con la quale attesti, sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss. mm. e ii. indicandole specificatamente, a pena di esclusione:

a) che la Ditta o società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
a1) indicare i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;
a2) che la Ditta concorrente è iscritta secondo le modalità vigenti nello stato membro della CEE nel quale essa è stabilita, in uno dei registri professionali o commerciali di cui al comma 1° dell'art. 39 del D.lgs. 163/06 per la tipologia dei lavori oggetto di gara, indicando le seguenti informazioni: numero e data di iscrizione, durata della ditta, forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

a3) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali;

a4) il numero di anni di effettivo svolgimento delle attività oggetto di gara;
b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della Legge 27/12/1956 n° 1423 e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n° 575.

Tale dichiarazione va resa, a pena esclusione, da colui che sottoscrive l'istanza, indicando i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari e dichiarando, a pena di esclusione, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui al punto b).

L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione e il divieto, in ogni caso, non operano e il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

d) che la Ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990 n° 55 (l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

e) - che la Ditta non ha commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) - che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g) che la Ditta non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1 - ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

i) che la ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n. 68;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (ora, art. 14 del D.lgs. n. 81/2008);

n-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40 comma 9 quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera m ter, del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii;

OVVERO, in alternativa:

m ter) di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera m ter del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii e di avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

Attenzione: Ai fini del comma 1, lettera m quater dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e ss mm. e ii. il concorrente allega ALTERNATIVAMENTE UNA DELLE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

m quater - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

m quater - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

m quater - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Le cause di esclusione previste dall'art. 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12 sexies del decreto legge 306/92 convertito con modificazioni dalla legge 356/92 o dalla legge 575/65, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento o finanziario.

n) di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta economica che sta per fare;

o) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per le finalità e con le modalità ivi previste;

p) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la correttezza;

q) di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per i partecipanti sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;

r) - di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs n° 81/2008 e ss. mm. e li.

s) di obbligarsi ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al capitolato d'oneri e alla convenzione nonché all'osservanza delle norme in materia di cui al servizio di che trattasi;

t) di essere in possesso di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni previste dalla vigente legislazione per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto.

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

u) La dimostrazione della capacità economica e finanziaria delle imprese concorrenti dovrà essere fornita, ai sensi dell'art. 41, comma 1, mediante:
- dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o alle forniture nel settore oggetto della gara, nell'ultimo esercizio.

CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE

v) La dimostrazione della capacità tecnica e professionale delle imprese concorrenti dovrà essere fornita, ai sensi dell'art. 42, comma 1, lettera h):
dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto; I requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

w) che il domicilio eletto ove dovranno essere trasmesse le comunicazioni ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e li. è il seguente:

z) che il numero di fax ove dovranno essere trasmesse le comunicazioni ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e li. è il seguente:

Oppure, in alternativa che l'indirizzo di posta elettronica certificata ove dovranno essere trasmesse le comunicazioni ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e li. è il seguente:

2) Cauzione provvisoria di € 62,56 pari al 2% dell'importo posto a b.a. (€ 9,20 x 340mq) prestata ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs n° 163/2006 e ss. mm. e li.
La garanzia, a pena di esclusione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma

2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante contenente, a pena di esclusione, inoltre l'impegno di una polizza fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del suindicato decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

I concorrenti che si trovano in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss. mm. e li. non saranno ammessi alla gara.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste a pena di esclusione, a firma dell'imprenditore o del Legale Rappresentante, potranno essere contestuali. I certificati potranno essere presentati in fotocopia solo se accompagnati da una apposita dichiarazione sottoscritta dal presentatore, con cui viene attestata la validità dei dati in esso contenuti, allegando fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

N.B. Nel caso di documento di identità scaduto, l'interessato, ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 445/2000 deve dichiarare, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

5. ATTENZIONE: La ditta dovrà, pena l'esclusione dalla gara, ritrasmettere:

a) "Capitolato speciale" allegato "A" debitamente timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni pagina in segno di piena conoscenza e accettazione delle clausole in esso contenute;

II^ Busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente il rialzo percentuale offerto sul prezzo a base della gara. La busta dell'offerta economica non dovrà contenere altro documento e dovrà essere separata, a pena di esclusione dalla gara, dalla restante documentazione. Le dichiarazioni e i documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante a cui, a pena di esclusione, deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese con l'espresso inserimento, a pena di esclusione, del richiamo alla consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D. P. R. nr. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate. La mancata presentazione del documento comprovante l'avvenuto versamento della cauzione provvisoria costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla gara in questione.

ART. 5

AGGIUDICAZIONE:

La procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto sarà esperita per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a b.a. e con il criterio del prezzo più alto. Saranno ammesse soltanto offerte in rialzo, mentre saranno escluse offerte in ribasso. L'apertura dei plichi avverrà alle ore 11.00 del 19 giugno 2014 presso la sede della società "La Torre srl in liquidazione". Alla seduta possono presenziare i concorrenti o i loro rappresentanti muniti di apposita delega.

AVVERTENZE

- a) il recapito del plico raccomandato e sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato per la celebrazione della gara;
- b) saranno esclusi dalla gara i plichi non sigillati con ceralacca e che non risultino controfirmati e timbrati sui lembi di chiusura come precedentemente descritto;
- c) Nel caso di documento di identità scaduto, l'interessato, ai sensi dell'art 41 del DPR n. 445/2000 deve dichiarare, in fondo al documento che le informazioni contenute nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.
- d) In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia
- e) Il Liquidatore della Società La Torre srl in liquidazione si riserva l'insindacabile facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche qualora sia presente o sia rimasta in gara una sola offerta.
- f) non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- g) qualora in una offerta vi sia discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello in cifre, sarà valida indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72, del Regolamento generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/5/924;
- h) nel caso siano state presentate più offerte uguali fra di loro ed esse risultino le più vantaggiose si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, 2° comma, del Regolamento generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/5/924;
- i) il Liquidatore si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- j) il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere o rinviare la gara senza che le ditte concorrenti possano eccepire alcuna pretesa.
- k) per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione, non prescritti dal presente bando;
- l) le imprese che si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della Legge 575/65 come sostituito dall'art. 19 della Legge 646/82 dovranno astenersi tassativamente dal partecipare alla gara.
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- n) le certificazioni richieste nel presente bando potranno essere sostituite da dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- o) Si precisa che, a garanzia della identità e integrità delle offerte, si procederà anche all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti esclusi.
- p) E' fatto divieto cedere o concedere anche di fatto, in sub-concessione, in tutto o in parte il servizio concesso.
- q) Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che manchi qualcuno dei documenti e/o dichiarazioni richiesti o risulti non conforme al presente bando.
- r) Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso in cui il plico contenente la documentazione sia pervenuto manomesso.
- s) Tutta la documentazione per la partecipazione alla presente gara non sarà restituita.

Il soggetto aggiudicatario prima della stipula del contratto :

- La stipula del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dal presente bando, dal relativo disciplinare e dalla normativa vigente in materia.
 - Costituire deposito cauzionale definitivo ai sensi dell' art. 113 del D. lgs 163/2006 e ss. mm. e ii. pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- Nel caso in cui gli operatori economici siano certificati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della garanzia è ridotto del 50%. (Art. 75, comma 7., del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.).
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto la convenzione con tutti gli oneri fiscali relativi.
 - Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano quelle eventualmente diverse contenute nel disciplinare di gara.
 - L'Ufficio responsabile dell'attività propositiva è quello de La Torre srl in liquidazione - Responsabile del servizio e degli atti della presente gara è l'Avv. Giuseppe Mattera.

Telefono n° 081/904292 a cui ci si potrà rivolgere per la visione degli atti relativi.
Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 124, comma 6), lettera a), del D. Lgs n. 163/2006 e ss. mm. e ii.- nonché sul sito del Comune di Serrara Pontana:
www.comune.serrarafontana.na.it

**Il Responsabile del Servizio
Avv. Giuseppe Mattera**

ALLEGATO "A"

LA TORRE SRL IN LIQUIDAZIONE

CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER IL SERVIZIO
SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA DA ESPLETARE IN LOCALITÀ FOCE. STAGIONE ESTIVA

Art. 1 INDIVIDUAZIONE TRATTO DI SPIAGGIA

L'arenile in oggetto del presente bando è ubicato in località Cava Ruffano - Comune di Serrara Fontana.

La spiaggia è di mq. 340, giusto provvedimento concessorio, n°10/2010 rilasciato dal Comune di Serrara Fontana, Ufficio Demanio e prorogato sino al 31.12.2015, ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25.

Art. 2 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio di gestione di che trattasi con annessi servizi meglio specificati al successivo art. 4, dovranno avere inizio dopo il rilascio del contratto ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione e andrà a concludersi alla chiusura della stagione balneare coincidente con il 30 settembre di ogni anno e comunque sino al 31.12.2015

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

E' obbligo della ditta/imprenditore aggiudicatario, pena decadenza e revoca della concessione, provvedere a proprie spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi:

1. Montaggio ad inizio stagione estiva e smontaggio a fine stagione estiva delle attrezzature;
2. Pulizia spiaggia in concessione di mq. 340;
3. Noleggio ombrelloni, sedie e sdraio;
4. Servizio doccia;

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE PER L'AFFIDAMENTO DEI SUDDETTI SERVIZI: Località Cava Ruffano - Sant'Angelo - Comune di Serrara Fontana (NA)

1. Pulizia spiaggia: dovranno essere garantiti almeno n° 3 interventi settimanali per la pulizia dell'arenile;
2. L'ingresso in spiaggia è libero anche per i cittadini che non vogliono usufruire dei servizi di noleggio ombrelloni, lettini e sdraio.

Art. 4 RESPONSABILITÀ DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità per i casi di infortuni di danni arrecati alla società e/o terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

Art. 5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Resta in facoltà della società La Torre srl in liquidazione di risolvere in qualsiasi momento il contratto, ove vengano meno le condizioni che hanno determinato l'assunzione dei superiori servizi. La risoluzione del contratto, totale o parziale, avrà effetto dal giorno dopo in cui la relativa dichiarazione sarà stata comunicata al soggetto aggiudicatario. Resta esclusa la facoltà

10

dell'aggiudicatario di disdire il contratto prima della sua scadenza se non nei casi previsti dalla vigente normativa in merito. In caso del decesso dell'appaltatore la società ha facoltà di continuare negli effetti del contratto con gli eredi o di dichiararsi prosciolta ai sensi dell'art. 1674 del C.C. La società si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

Art. 6 OBBLIGHI VERSO I PROPRI DIPENDENTI

Il soggetto è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociali obbligatorie ed, assume a suo carico tutti gli oneri, esonerando la società da ogni e qualsiasi responsabilità. La società, nel caso di violazioni degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione al soggetto di violazioni degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione al soggetto delle inadempienze ad essa denunciate dall'ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di risolvere definitivamente il contratto.

Art. 7 PENALITÀ

Ove l'aggiudicatario non rispetterà nei termini di cui all'art. 2 all'adempimento di tutti o in parte dei servizi, oggetto della presente gara, la società La Torre srl in liquidazione applicherà una penale in misura percentuale dell'1% sul prezzo a base d'asta in favore dell'Ente per ogni giorno di ritardo.

Detto ritardo non potrà protrarsi oltre gg. 5 dalla data di inizio del servizio, dopo di che resta nella facoltà della Società di fare eseguire i lavori per l'attivazione dei servizi a spese e a danno dello stesso aggiudicatario.

Qualora l'espletamento dei servizi dovesse risultare non conforme a quanto previsto dal presente capitolato, La Società inviterà l'aggiudicatario ad adeguarsi alle prescrizioni del presente capitolato, fissando un termine non superiore a giorni 5 per l'adempimento ed applicherà, per inadempienza dell'aggiudicatario, le penalità di cui sopra.

Art. 8 IMPORTO CANONE

L'importo determinatosi in sede di gara (base asta + offerta di rialzo) costituirà l'importo da corrispondere alla Società, in due soluzioni, il 50% alla sottoscrizione del contratto e l'ulteriore 50% entro e non oltre il 15 settembre 2014.

Art. 9 DIVIETO SUB-APPALTO

Resta inibito all'aggiudicatario di cedere ad altri in tutto o in parte, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, l'esecuzione dei servizi i cui al presente capitolato e ciò sotto pena di risoluzione in danno.

Art. 11 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia l'aggiudicatario non potrà sospendere i servizi, né rifiutarsi di dare esecuzione alle disposizioni della Società, ma potrà fare le proprie riserve. Sulle riserve si pronuncerà il Liquidatore, le cui decisioni dovranno essere notificate all'aggiudicatario. Per qualsiasi controversia il Foro competente sarà quello di Napoli.

ART. 12 ASSICURAZIONE

11

Rimane in capo alla ditta aggiudicataria la responsabilità in materia di infortuni del personale e degli utenti, in materia fiscale e amministrativa e in materia di igiene e sanità per ciò che concerne la gestione.

E' fatto inoltre obbligo alla ditta aggiudicataria di prestare polizza assicurativa per responsabilità civile contro terzi.

Art. 13

NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le vigenti norme di legge in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente capitolato speciale.

E' obbligo della ditta/imprenditore aggiudicataria/o osservare la vigente ordinanza emessa annualmente dalla Capitaneria di Porto in tema balneazione, salva diversa successiva disposizione.

VISTO : PER PRESA VISIONE E PER ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE E DEL CONTENUTO IVI PREVISTO.

FIRMA E TIMBRO
