



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 159 del 12/09/2014

**Oggetto: Procedura per l' affidamento ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo. CIG: 564255822A - Revoca procedura di gara.**

ORIGINALE  
 COPIA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dodici** del mese di **Settembre** nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 5257 del 08/07/2013 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione e Demanio Marittimo";

**Premesso che** il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

**Dato atto** che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

**Richiamata** la Delibera di G.C. 13 del 24.02.2014 ad oggetto: "Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo – Atto di indirizzi." Con la quale veniva deliberato "Di dare mandato al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II nella concessione demaniale marittima n. 153/2008, secondo le indicazioni contenute nel presente atto di indirizzo.";

**Preso atto** che con determina n. 28 del 06/03/2014 il presente servizio dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area in concessione demaniale marittima denominate SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II nella concessione demaniale marittima n. 153/2008, secondo le indicazioni contenute nell'atto di indirizzo;

**Dato atto** che il competente settore regionale con riscontro acquisito in atti il 30/04/2014, al n. 5080, ha comunicato: *la illegittimità della procedura posta in essere per l'affidamento a terzi ex art. 45 bis del cdn.....(essendo)...richiesta la preventiva autorizzazione dell'amministrazione concedente;*

**Richiamata** la delibera di G. C. n. 44 del 13.05.2014 con la quale la Giunta Comunale con riferimento al bando di gara relativo all'Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-I, SP-II, SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo. Importo soggetto a rialzo : €. 1.170.000,00 – deliberava di invitare l'ufficio, in prima facie, a rinviare qualunque determinazione in merito a successivo atto che tenga eventualmente conto degli esiti del giudizio a incardinarsi innanzi al Tar Campania, a seguito dell'incarico legale conferito con delibera di G.C. n. 43 del 13.05.2014;

**Richiamata**, altresì, la propria determinazione n. 76 del 15/05/2014 con la quale si provvedeva a sospendere la gara, determinando la durata della sospensione in giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'esecutività del provvedimento, con effetto immediato e fino a diversa determinazione, fatto salvo un ampliamento del suddetto termine in caso di mancata risoluzione delle problematiche correnti;

- **Visto** il Decreto n.00872/2014 REG.PROV.CAU. pronunciato dal Presidente della Sez. VII del TAR Campania in data 23/05/2014;
- **Dato atto** che con delibera n. 49 del 04.06.2014 la Giunta Comunale alla luce del decreto n.00872/2014 REG.PROV.CAU, con riferimento al bando di gara relativo all’Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-I, SP-II, SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant’Angelo. Importo soggetto a rialzo: €. 1.170.000,00 – deliberava di invitare l’ufficio demanio a proseguire nell’espletamento della procedura di evidenza pubblica avviata per effetto della delibera di G.C. n. 13 del 24.02.2014;
- **Rilevato** che la G.C. con successiva deliberazione n. 64 del 15/07/2014, reiterava l’invito all’Ufficio Demanio di proseguire nell’espletamento della procedura di evidenza pubblica avviata con delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2014, autorizzando lo stesso ad un rinvio al mese di settembre delle relative procedure;
- **Dato atto** che con propria determina n. 120 del 16/07/2014 si è provveduto a sospendere la procedura di gara per ulteriori 60 giorni;
- **Rilevato** che la G.C. con deliberazione n. 96 del 11/09/2014, per le motivazioni ivi richiamate, ha dato indirizzo a procedere alla revoca della procedura di evidenza pubblica avviata per effetto della Delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2014 essendo mutata la situazione di fatto posta a base del bando di gara approvato con Determinazione n. 28 del 06/03/2014;
- **Rilevato** invero che con Delibera di G. C. n. 13 del 24.02.2014 ad oggetto: “Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant’Angelo – Atto di indirizzi.” la Giunta deliberava, tra l’altro:
  - b) *Il canone base sub concessorio con canone a base d’asta stabilito per l’intero periodo è pari ad euro 1.170.000,00 (diconsi unmilione centosettantamila euro) oltre IVA.*
  - c) *La durata della concessione sarà per il periodo dall’affidamento e sino al 31/12/2020 con applicazione delle tariffe come determinate dalla delibera G.C. n. 12 del 24/02/2014.*
- **Considerato** che il bando segue sul punto tale indirizzo prevedendo un importo unico per il periodo dall’affidamento al 31/12/2020;
- **Atteso** che tale importo include la stagione turistica duemilaquattordici che ormai è conclusa per cui il quadro economico alla base della procedura risulta alterato, concretizzandosi un mutamento della situazione di fatto originaria;
 

**Rilevato** che il Capitolato Speciale Prestazionale prevede all’art. 2 che *“qualora la sopravvenienza di esiti giudiziari renda necessaria la revoca della presente procedura, l’affidatario nulla potrà pretendere dall’Amministrazione comunale, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.”*;

**Rilevato**, dunque, che descritto espone l’ente a incertezze sul futuro che non possono che tradursi in danni all’immagine e alle casse comunali;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere, ai sensi dell’articolo 21 *quinquies* della L. 241/1990, alla revoca della procedura di evidenza pubblica relativa all’: “Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant’Angelo – Atto di indirizzi.” avviata con Delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2014;

**Richiamato** l’art. 21 *quinquies* della legge n. 241/90 e ss. mm. ii.;

**Vista** la seguente normativa:

  - legge n° 241/1990;
  - D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
  - lo Statuto Comunale;
  - in particolare, l’art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Di procedere, con riferimento al bando di gara relativo all’Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-I, SP-II, SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant’Angelo. Importo soggetto a rialzo: €. 1.170.000,00 – per tutte le motivazioni espresse in premessa, alla revoca, ai sensi dell’articolo 21 *quinquies* della L. 241/1990, della procedura di evidenza pubblica avviata per effetto della Delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2014.
2. Di stabilire che:

- a) Le tre offerte pervenute regolarmente al servizio protocollo entro il termine stabilito dal bando integrale di gara, potranno essere ritirate, su richiesta, dai concorrenti partecipanti.
- b) Della revoca della procedura di gara venga data comunicazione diretta agli operatori economici che hanno presentato formale istanza di partecipazione.

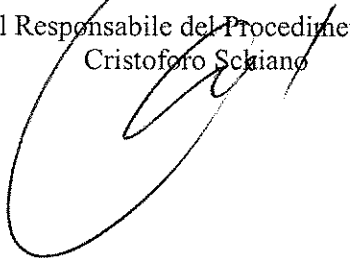
La presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

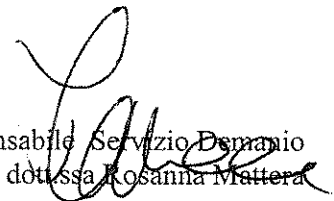
( X ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Procedimento Cristoforo Schiano e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823- 24 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Procedimento  
Cristoforo Schiano

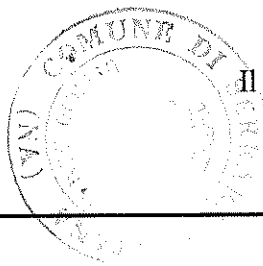


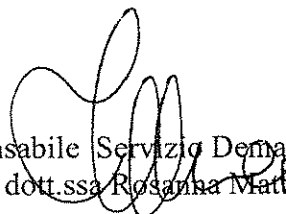
Il Responsabile Servizio Demanio  
dot. ssa Rosanna Mattera



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Segretario Comunale



  
Il Responsabile Servizio Demanio  
dott.ssa Rosanna Mattera

---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Cristoforo Schiano

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Demanio  
dott.ssa Rosanna Mattera