



COMUNE DI SERRARA FONTANA

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

Ordinanza n. _____

46

del _____

29 SET. 2014

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, aggiornato dal D. L.vo n° 301 del 27.12.2002 e successive modifiche ed integrazioni), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la relazione di accertamento tecnico del 20/05/2014, prot. n. 5617 relativa a sopralluogo effettuato in località Fontana, Via Paraviglia, in proprietà del Sig. Mattera Franco nato a Serrara Fontana il 16.04.1952 e residente in Serrara Fontana alla Via Paraviglia n. 5, finalizzato alla verifica di abusi edilizi, da cui si evince il rinvenimento delle seguenti opere:

1. realizzazione sul lato Nord della stradina comunale "Paraviglia", all' interno del tratto intercluso, precisamente in corrispondenza delle p.lla n° 353 e 468 del Fg. n. 8, di un muro di contenimento in celloblock, lungo ml. 22,00 circa ed alto mt. 2,50 circa, con una rampa di conglomerato in pendenza della larghezza di mt 1,00, per l' accesso al terrazzamento dei mezzi agricoli, della larghezza di mt. 1,00, ubicata nella parte iniziale di cui all' accesso alla p.lla n° 353;
2. realizzazione di masso in cls del fondo stradale;
3. installazione a confine con la via comunale, a distanza non regolamentare, di una canna fumaria in acciaio inox;
4. apposizione di cancello metallico di recente fattura, largo circa mt. 2,00 ed alto mt. 2,00, all' altezza del civico n° 4;
5. installazione di due pannelli solari di circa mt. 1,00 x mt. 1,50 cadauno per la produzione di acqua calda;

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 11/LE del 27/07/2014, acquisito al prot. il 05/08/2014 con n. 8043, emesso nei confronti del Sig. Mattera Franco nato a Serrara Fontana il 16.04.1952 e residente in Serrara Fontana alla Via Paraviglia n. 5, relativo alle opere riportate ai punti precedenti, come riportate nella relazione tecnica prot. n. 5617/2014;

Dato atto che dalla relazione tecnica in argomento si rileva la realizzazione di tali opere senza i necessari titoli edilizi;

Visto il verbale di dissequestro del Comando Polizia Municipale avvenuto il 02/09/2014, acquisito al prot. il 08/09/2014 con n. 8694;

Accertato che le opere di cui trattasi allo stato sono da ritenersi abusive perché realizzati in assenza del prescritto titolo edilizio e dell' Autorizzazione Paesistica di cui all' art. 146 del D. Lgs. N. 42/04, in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla legge 02.02.1974, n. 64, success. modif. ed integrata;

Visto l' art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, aggiornato con D. L.vo n° 301 del 27.12.2002), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003;

Visto l' art 167 del D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28);

Vista la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l' esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

Viste le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985;

Vista la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

Visto il P.T.P. dell' Isola d' Ischia approvato con D.M. dell' 08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999;

Rilevato che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. vo 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto di dover ordinare la demolizione delle opere eseguite abusivamente, stante la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione che i poteri sanzionatori della P.A. costituiscono attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, così come previsto dall' art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., nonché l'art. 167 del D. Lgs.vo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

INGIUNGE

Al Sig. Mattera Franco nato a Serrara Fontana il 16.04.1952 e residente in Serrara Fontana alla Via Paraviglia n. 5, LA DEMOLIZIONE AD HORAS, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate e di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.

Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso e, se diverso, anche al proprietario attuale.

NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 29 SET. 2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Lav. Ab. n. 11/14