



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823/25  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 64 del 13.05.2011

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione straordinaria Via S. Angelo." Approvazione perizia di variante.

ORIGINALE  
 COPIA

L'anno Duemilaundici, il giorno 13 del mese di maggio nel proprio ufficio.

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 58 del 05.06.2007 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria di via S. Angelo" redatto dal responsabile dell'UTC arch. Vacca, con il seguente quadro economico:

### a) Base d' asta:

• Lavori a base d'asta	75.574,09
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €	720,52
• Importo lavori compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €	76.294,61

### b) Somme a disposizione

• Per IVA su lavori (10%)	7.629,46
• Oneri tecnici (Direzione lavori, sicurezza e collaudo)	8.000,00
• Fondo incentivante	687,00
• Cnpa su spese tecniche (2%)	160,00

• IVA su spese tecniche e cnpa (20%)	1.632,00
• Imprevisti	500,00
• Totale somme a disposizione euro	18.608,46

## TOTALE PROGETTO circa euro

euro 76.294,61 + 18.608,46 94.903,07

- Con determina n. 119 del 18.06.2010 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di via S. Angelo, all'arch. Sonia Iacono residente via De Nicola n. 7/a Alghero (SS), con riduzione del 20% previsto per gli enti pubblici, oltre ad un ulteriore ribasso del 5% sull'importo della parcella e comunque nei limiti previsti dal finanziamento per le spese tecniche;
- Con determina n. 121 del 18.06.2010 si è provveduto ad approvare lo schema della lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario, e stabilito di appaltare i lavori indicati in oggetto mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Con verbale di gara datato 08.07.2010 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla società Di Costanzo Costruzioni srl Via Angelo Migliaccio, 151- 80070 Barano d'Ischia, con il ribasso 3.5 % sul prezzo a base d'asta di Euro 75.574,09 pari ad € 2645,09 e per la somma netta di Euro 72.929,00 oltre I.V.A. ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 720,52;
- Con nota prot. 7193 del 02.08.2010 è stato richiesto alla società Di Costanzo Costruzioni srl di esibire la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori come dichiarati in sede di gara;
- La società Di Costanzo Costruzioni srl con nota acquisita al prot. n. 7465 del 10.08.2010 ha trasmesso la documentazione richiesta unitamente all'originale del certificato casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- Con determina n. 165 del 15.11.2010 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva, i lavori in interesse alla società Di Costanzo Costruzioni srl via Angelo Migliaccio, 151- 80070 Barano d'Ischia, con il ribasso del 3.5 % sul prezzo a base d'asta di Euro 75.574,09 pari ad € 2645,09 e per la somma netta di Euro 72.929,00 oltre I.V.A. ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 720,52, come risulta dal verbale del 08.07.2010;
- In data 24.11.2010 si è provveduto alla stipula del contratto d'appalto registrato al rep. n. 1080/2010;
- Con determina n. 31 del 15.03.2011 si è provveduto ad approvare e liquidare il I SAL per lavori a tutto il 04.02.2011, trasmesso dal direttore dei lavori arch. Sonia Iacono con nota prot. 1602 del 11.02.2011, dell'importo di € 43968,76 oltre iva al 10% per complessivi € 48.365,64;

### Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto che hanno determinato la necessità di redigere una perizia di variante, in particolare si poneva la necessità di ripristinare in due punti il regolare deflusso dell'acqua che a seguito delle piogge cadute durante l'esecuzione dei lavori, stavano erodendo il costone, rendendo necessarie

opere di irrigimentazione ed allontanamento delle acque meteoriche, nonché di ripristinare un vecchio sentiero crollato per garantire, nelle more dell'esecuzione di lavori definitivi da prevedersi con altro finanziamento, l'accesso ai fondi posti a valle della via S. Angelo.

- Il direttore dei lavori arch. Sonia Iacono ha trasmesso con nota prot. 3295 del 08/04/2011 perizia di variante redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, composta da : Relazione tecnica, perizia di variante, stato di fatto e progetto, computo metrico estimativo, analisi prezzo – quadro comparativo, quadro tecnico economico atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, con il seguente quadro economico:

a) Lavori:

• Importo lavori variante €	80.395,31
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €	800,00
• Importo lavori al netto di ribasso di gara e compreso oneri di sicurezza €	77.609,47

b) Somme a disposizione

• Per IVA su lavori (10%)	7.760,95
• Oneri tecnici (Direzione lavori, sicurezza e collaudo compreso iva e cpa)	8.728,70
• Fondo incentivante	803,95
• Totale somme a disposizione euro	17.293,60

TOTALE PROGETTO circa euro  
euro 77.609,47 + 17.293,60 94.903,07

**Ritenuto :**

- la perizia di variante non comportante modifiche sostanziali al progetto originario, è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale per tener conto di cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progetto e per migliorare l'opera e la sua funzionalità, essa comporta un leggerissimo incremento di spesa rispetto all'importo contrattuale originario rientrante comunque nell'importo di finanziamento, pertanto è riconducibile alle ipotesi prevista dall'art. 132 commi 1 del Dlgs n. 163/2006 e s.mm.ii;

**Visti:**

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554 con il quale è stato approvato il regolamento di attuazione previsto dall'art. 3 della legge 11.02.1999, n. 109;
- Il D.lgvo n.163/2006 e ss.mm.ii;
- Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;



- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Per quanto motivato;

### D E T E R M I N A

1. Approvare la presente narrativa intesa quale parte integrante di questo atto;
2. Approvare la perizia di variante n. 1 redatta dal direttore dei lavori arch. Sonia Iacono e trasmessa con nota prot. 3295 del 08/04/2011, perizia di variante redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, composta da : Relazione tecnica, perizia di variante, stato di fatto e progetto, computo metrico estimativo, analisi prezzo – quadro comparativo, quadro tecnico economico atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, con il seguente quadro economico:

a) Lavori:

• Importo lavori variante €	80.395,31
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €	800,00
• Importo lavori al netto di ribasso di gara e compreso oneri di sicurezza €	77.609,47

b) Somme a disposizione

• Per IVA su lavori (10%)	7.760,95
• Oneri tecnici (Direzione lavori, sicurezza e collaudo compreso iva e cpa)	8.728,70
• Fondo incentivante	803,95
• Totale somme a disposizione euro	17.293,60

TOTALE PROGETTO circa euro	
euro 77.609,47 + 17.293,60	94.903,07

3. Dare atto che la spesa è imputata al Cap. 3473/R del bilancio comunale e che la presente perizia di variante rientra nell'importo di finanziamento;

la presente determinazione:

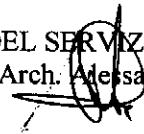
- ( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- ( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;



( X ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

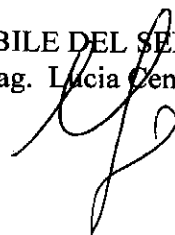
la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 13.05.2011



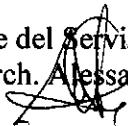
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Denatiempo



In data 13.05.2011 copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

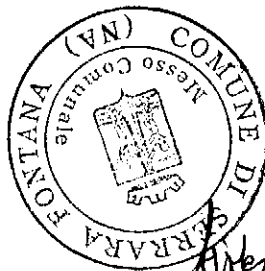


---

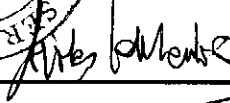
N. 205 del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal  
13 MAG. 2011

Data 13 MAG. 2011



IL MESSO COMUNALE



---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca