



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Provincia di Napoli
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825-23
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

N. 246 del 01.12.2014

Oggetto: Redazione nuovo PUC e RUEC. Liquidazione acconto competenze tecniche.

- () ORIGINALE
() COPIA

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 01 del mese di dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto dell'Assessore Regionale n° 13390 del 20.12.1984, pubblicato nel BURC n° 24 del 29.04.1985, ed ancora oggi vigente;
- in ossequio alla L.R. n° 16 del 22.12.2004 si rende necessario adeguare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti;
- il Comune di Serrara Fontana, anche su delega del Comune di Barano d'Ischia, con prot. 13318 del 27.12.2005 chiedeva ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. n° 15 del 11.08.2005 ed in conformità alla delibera di G.R. della Campania n° 1548 del 11.11.2005, alla Regione Campania, un incentivo per l'adeguamento dei propri piani urbanistici PUC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- con nota del 01.12.2006 prot. 1002193 la Giunta Regionale della Campania, comunicava che con decreto del Dirigente del Settore Urbanistica n° 456 del 14.11.2006 questo Comune risultava beneficiario di un contributo di € 20.630,81 per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C., invitando lo stesso ad attenersi per la formazione degli stessi, alle procedure previste dalla intesa istituzionale sottoscritta tra l'assessore all'Urbanistica della Regione e gli assessori all'urbanistica delle cinque Province, ai sensi degli artt. 4 e 40 della L.R. n° 16 del 22.12.2004, finalizzata a garantire attraverso la concertazione Regione - Provincia la pianificazione del territorio regionale in linea con gli indirizzi di sviluppo contenuti nelle leggi regionali in materia urbanistica;
- che con deliberazione di G.M. n° 100 del 29.10.2007 in sede di indirizzi circa gli interventi da realizzarsi con i finanziamenti regionali si è provveduto ad assegnare una prima somma di € 40.000,00 sui fondi di cui alla L.R. 08/2004 annualità 2007 in conto capitale, al fine di cofinanziare la spesa per la redazione del P.U.C.;
- con delibera di consiglio comunale n. 20 del 28.11.2007 venivano dettati indirizzi per la pianificazione e la redazione del piano urbanistico comunale;
- con delibera di G.R. Campania n. 852 del 08.05.2009 è stato approvato il Piano di finanziamento per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti locali per l'anno 2009 in esecuzione all'art. 64 comma 1 lettera a) L.R. 01/07, che consente di finanziare la redazione di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale;

- che con deliberazione di G.M. n° 105 del 28.10.2009 è stato stabilito di assegnare una ulteriore somma di € 40.000,00 a valere sui fondi di cui alla L.R. 01/2007 annualità 2009 in conto capitale, al fine di finanziare in maniera completa la spesa per la redazione del P.U.C.;

Rilevato che:

- il quadro di spesa, in funzione dell'importo complessivo del finanziamento risultava essere il seguente:

| | |
|--|--------------|
| Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04 | € 79.000,00 |
| Cassa previdenziale 4% | € 3.160,00 |
| IVA 20% | € 16.432,00 |
| Fondo incentivante | € 632,00 |
| Spese Pubblicazioni | € 1.406,81 |
| Totale | € 100.630,81 |

- Con determina n. 54 del 15.04.2011 si è provveduto ad approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e la bozza di convenzione di incarico professionale per la redazione del nuovo PUC e RUEC, e stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico professionale attraverso gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs n. 163/2006;
- Ad esito delle procedure di gara con determina n. 27 del 05.03.2013 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente il servizio tecnico di redazione del nuovo PUC e RUEC del comune di Serrara Fontana allo studio Ferrara Associati, Via Ghibellini n. 81, Firenze, risultato primo in graduatoria avendo cumulato il punteggio più alto pari a 87,86 punti, con ribasso di gara del 15 % sull'importo a base di gara di € 79.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva, e pertanto per un importo pari ad € 67.150,00 oltre oneri previdenziali ed iva;
- Nell'ambito della medesima determinazione n. 27 del 05.03.2013 si è altresì provveduto alla rimodulazione del quadro di spesa a seguito di gara, anche al fine di tener conto dell'incremento dell'iva intervenuto dal 20 % al 21%, come di seguito:

| | |
|---|--------------|
| Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04 (al netto di ribasso d'asta 15%) | € 67.150,00 |
| Ribasso d'asta | € 11.850,00 |
| Cassa previdenziale 4% | € 2.686,00 |
| IVA 21% | € 14.665,56 |
| Fondo incentivante | € 632,00 |
| Spese Pubblicazioni | € 1.406,81 |
| Economie di gara | € 14.090,44 |
| Totale | € 100.630,81 |

Considerato che:

- in data 10 giugno 2013 è stato sottoscritto contratto in rep al n. 1107/2013, reg. contratti elettronici n. 8/2013;
- con nota prot. n. 6364 del 13.08.2013 lo studio Ferrara Associati ha trasmesso gli elaborati di progetto preliminare del PUC;
- con determina n. 156 del 02.10.2013 e successiva di rettifica n. 215 del 17/12/2013 si è provveduto a liquidare allo studio Ferrara Associati i primi due acconti previsti in convenzione pari al 10% entro trenta giorni dalla firma della convenzione e 30 % entro trenta giorni dall'avvenuta presentazione degli elaborati preliminari, pari rispettivamente ad € 6715,00 oltre CNPAIA ed iva al 21 % per complessivi € 8450,15, fattura n. 0/13 ed € 20145,00 oltre CNPAIA ed iva al 21% per complessivi € 25.350,46, fattura n. 13/13;
- lo studio Ferrara Associati con raccomandata pec del 24 dicembre 2013 hanno provveduto a trasmettere progetto definitivo del PUC successivamente aggiornati e ritrasmessi stesso mezzo in data 30.01.2014 a seguito di incontri tenutisi il giorno 2 -3 gennaio 2014;
- ai sensi dell'art. 5 del contratto è maturato l'acconto previsto: del 30% entro trenta giorni

- dall'avvenuta presentazione degli elaborati del progetto definitivo;
- lo studio Ferrara ha trasmesso fattura n. 28/14 del 25/11/2014 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 11182 del 01.12.2014 relativa al terzo acconto del 30% dell'importo pattuito per la redazione del PUC e RUEC pari ad € 20.145,00 oltre CNPAIA ed iva al 22% per complessivi € 25.559,97;

Rilevato che:

- al fine di tener conto dell'incremento dell'iva intervenuto dal 21 % al 22%, si rende necessario provvedere ad un nuovo aggiornamento del quadro di spesa, come di seguito:

| | |
|---|---------------------|
| Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04 (al netto di ribasso d'asta 15%) | € 67.150,00 |
| Ribasso d'asta | € 11.850,00 |
| Cassa previdenziale 4% | € 2.686,00 |
| IVA 22% | € 15.363,92 |
| Fondo incentivante | € 632,00 |
| Spese Pubblicazioni | € 1.406,81 |
| Economie di gara | € 13.392,08 |
| Totale | € 100.630,81 |

Ritenuto:

- doversi provvedere, in conformità al contratto sottoscritto, al pagamento del terzo acconto maturato a fronte delle attività svolte;

Visto:

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il D.P.R. 207/2012 e s.m.i;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Approvare l'aggiornamento del quadro di spesa al fine di tener conto dell'incremento dell'iva intervenuto dal 21 % al 22%, come segue:

| | |
|---|---------------------|
| Parcella redazione elaborati obbligatori PUC di cui alla L.16/04 (al netto di ribasso d'asta 15%) | € 67.150,00 |
| Ribasso d'asta | € 11.850,00 |
| Cassa previdenziale 4% | € 2.686,00 |
| IVA 22% | € 15.363,92 |
| Fondo incentivante | € 632,00 |
| Spese Pubblicazioni | € 1.406,81 |
| Economie di gara | € 13.392,08 |
| Totale | € 100.630,81 |

2. Liquidare allo studio Ferrara Associati, Via Ghibellini n. 81, Firenze, la fattura n. 28/14 relativa al terzo acconto del 30% dell'importo pattuito per la redazione del PUC e RUEC

pari ad € 20.145,00 oltre CNPAIA ed iva al 22% per complessivi € 25.559,97;
3. Darsi atto che la spesa trova copertura al cap. 3640 ® del bilancio comunale.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

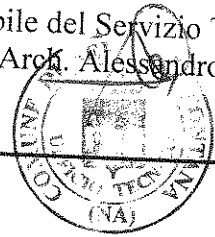
Nella Residenza Comunale li 01/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatempo

In data 01/12/14 copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca