COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823 Fax 081/99.96.26 C.F. 83001410634 c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

N. 01 del 08/01/2015

Oggetto: Gestione servizio ludoteca e concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile di proprietà comunale: Presa atto risultanze di gara, affidamento del servizio e approvazione schema di convenzione.

☒ ORIGINALE
( ) COPIA

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **otto** del mese di **Gennaio** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di G.C. n. 106 del 06/10/2014, esecutiva, con la quale è stato emanato specifico indirizzo a questo servizio sociale di predisporre un avviso pubblico volto a raccogliere istanze di interessati alla gestione del servizio ludoteca e concessione in comodato d'uso gratuito della scuola elementare di Serrara, immobile di proprietà comunale;

Richiamata la propria determinazione n. 197 del 13/10/2014 con la quale si sono predisposti gli atti relativi all'avvio della procedura di affidamento de qua, approvando, all'uopo, lo schema di avviso pubblico;

Dato atto che entro i termini fissati risultano pervenute n. 2 offerte e più precisamente:

1) Coop. Sociale ASAT Ischia onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA), prot. n. 9650 del 14/10/2014;
2) Cilindroviaggi tour operator – Via Prov.le Lacco n. 464 – 80075 Forio d'Ischia (NA), prot. n. 9969 del 23/10/2014 Busta A, ore 12,43 e prot. n. 9969 del 23/10/2014, ore 12,43 Busta B.

e che risulta ammessa alla fase successiva della gara n. 01 ditta;

Considerato che le procedure relative alla gara per l'affidamento sono state espletate ai sensi del d.lgs. n. 163/2006;

Presi in esame i verbali di seguito elencati e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute:

- verbale n. 1 del 29/10/2014;
- verbali n. 2, n. 3 e n. 4 del 03/11/2014;

Accertato che dall'esame degli stessi come redatti dalla commissione tecnica nominata con Determina di questo servizio n. 212 del 24/10/2014, è risultata affidataria provvisoria della gestione del Servizio Ludoteca e concessione in comodato d'uso gratuito del relativo immobile di proprietà comunale, la Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA) classificatasi con punteggio complessivo pari a 52,00 punti;

Preso atto della correttezza delle dichiarazioni rese dalla predetta cooperativa in sede domanda di partecipazione alla gara e della risultanza delle verifiche delle stesse operate da questo Ufficio;

Dato atto che dalle verifiche svolte acquisendo il DURC, la cooperativa risulta in regola sotto l'aspetto contributivo e previdenziale;

Ritenuto dover aggiudicare, in via definitiva, alla *Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA),* P.Iva 04104461217 e Cod. Fisc. 91006540636, l'affidamento del Servizio di gestione della Ludoteca comunale "Scuola Elementare di Serrara", riservandosi la facoltà di procedere ad annullare in via di autotutela la presente determinazione e gli atti consequenziali, laddove si ravvisino i presupposti di legge;

Visto lo schema di convenzione contenente la disciplina per l'affidamento del Servizio in oggetto e ritenuto di doverlo approvare;

Ritenuto opportuno procedere in merito quanto sopra;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

Visto il nuovo Codice degli appalti, Dlgs n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del Codice dei contratti;

DETERMINA

1. **Di dare atto** di quanto sopra esposto.
2. **Di approvare** le risultanze della gara in oggetto di cui ai verbali n. 1 del 29/10/2014 e nn. 2, 3 e 4 del 03/11/2014 della Commissione di gara.
3. **Di aggiudicare** in via definitiva e, pertanto, di affidare la Ludoteca comunale "Scuola Elementare di Serrara", alla *Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA),* P.Iva 04104461217 e Cod. Fisc. 91006540636 per il periodo dalla data del convenzionamento al 31/08/2015.
4. **Di autorizzare**, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente affidamento in pendenza della stipula del convenzione, poiché, a norma dell'art. 11, comma 9 del Codice dei contratti, così come riformato dal d.lgs. n. 53/2010 la mancata esecuzione immediata può determinare un grave nocumento all'interesse pubblico in quanto i termini della prestazione sono brevi.
5. **Di approvare** lo schema di convenzione contenente la disciplina per l'affidamento del Servizio in oggetto, da sottoscrivere con la predetta cooperativa affidataria.
6. **Di rendere pubblico** l'esito della procedura in oggetto, attraverso la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale e nel sito internet istituzionale di questo Comune all'indirizzo www.comune.serrara-fontana.na.it.

La presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

(x) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9^, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Sociale/Demanio – Dott.ssa Rosanna Mattera - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - 36 – Servizio Sociale.

Il Responsabile del Servizio Sociale
Dott.ssa Rosanna Mattera

COMUNE DI SERRARA FONTANA

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

REPERTORIO N° _____

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI LUDOTECA "SCUOLA ELEMENTARE SERRARA".

Ditta: Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA), P.Iva 04104461217 e Cod. Fisc. 91006540636.

L'anno **duemilaquindici**, addì _____ del mese di_____, nel Palazzo Comunale, con la presente scrittura privata autenticata,

TRA

1. Il Comune di Serrara Fontana, rappresentato dal Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Serrara Fontana, dott.ssa Rosanna Mattera nata a Ischia il 08/03/1959 e domiciliato per la Sua carica presso la Sede Comunale, autorizzata alla stipulazione degli atti e dei contratti in forza dell'articolo 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.vo 267/2000, la quale dichiara di voler agire in nome, per conto e negli interessi dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 83001410634 ed in esecuzione della Determinazione n. _____ del _____ (**Concedente**);

E

2. Di Iorio Annamaria nata a Ischia (NA) il 09/12/1966, nella qualità di Legale rappresentante della cooperativa sociale Asat Ischia Onlus con sede legale in Ischia (NA) Via delle Terme n. 76/R C.F. 91006540636 e P.IVA n. 04104461217 presso la quale domicilia per la carica, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Cooperativa medesima (**Conduttore**),

SI PREMETTE

- che con delibera di G.C. n. 106 del 06/10/2014, esecutiva, è stato emanato specifico indirizzo al responsabile del servizio politiche sociali per la predisposizione di un avviso pubblico volto a raccogliere istanze di interessati alla gestione del servizio ludoteca e concessione in comodato d'uso gratuito della scuola elementare di Serrara, immobile di proprietà comunale;
- con determinazione n. 197 del 13/10/2014 sono stati predisposti gli atti relativi all'avvio della procedura di affidamento in interesse, approvando, all'uopo, lo schema di avviso pubblico;
- con determinazione n. _____ del _____ sono state approvate le risultanze della gara di cui ai verbali n. 1 del 29/10/2014 e nn. 2, 3 e 4 del 03/11/2014 della Commissione di gara, affidando, in via definitiva, la Ludoteca comunale "Scuola Elementare di Serrara", alla *Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus – Via delle Terme n. 76/R – 80077 Ischia (NA),* P.Iva 04104461217 e Cod. Fisc. 91006540636 per il periodo dalla data del convenzionamento al 31/08/2015;
- che è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC in data ..... attestante la regolarità contributiva e previdenziale della suddetta cooperativa;
- che sono state effettuate le verifiche, con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di gara;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs. 159/2011 l'Ente Appaltante è esonerato dalla richiesta della documentazione antimafia di cui all'art. 84 del predetto Decreto;
- che si è proceduto alla pubblicazione dell'esito della procedura all'Albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Serrara Fontana;
- che ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'avvenuta aggiudicazione definitiva è stata comunicata all'unica ditta ammessa con nota prot. n. _____ del _____ e che, pertanto, risulta ad oggi interamente decorso il termine dilatorio per la stipula della convenzione di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che a carico dei soggetti interessati non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche;

- che volendosi ora, pertanto, stipulare regolare convenzione con la suddetta cooperativa, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - **Allegati alla convenzione** - Si allega al presente atto sub A) per formarne parte integrante e sostanziale, la planimetria dell'immobile oggetto della presente convenzione.

ART. 3 - **Oggetto della convenzione** - Il concedente, con la presente scrittura privata, cede in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale (ex Scuola elementare Serrara) risultante dall'unita planimetria sito alla via Roma – Serrara – al fine di poterlo utilizzare per lo svolgimento delle attività di ludoteca. I servizi dovranno essere svolti conformemente all'offerta - progetto presentata dal Conduttore il 14/10/2014, prot. n. 9650, affidatario in sede di gara che viene qui richiamata ed è depositata agli atti del Servizio Sociale/Demanio, Ufficio del Responsabile del Procedimento.

ART. 4 - **Adeguamento del bene locato alle esigenze del conduttore** - L'immobile di proprietà comunale sito alla via Roma, concesso in comodato d'uso gratuito, viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ART. 5 - **Durata del comodato d'uso** - La concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto ed avrà scadenza il 31/08/2015.

ART. 6 - **Decorrenza economica e corrispettivo della locazione** - La concessione dell'immobile è totalmente gratuita come prescritto nella deliberazione di G.C. n. 106 del 06/10/2014. Il Conduttore dovrà annualmente rimborsare all'Amministrazione Comunale le spese da questa anticipate per le utenze (Energia elettrica, acqua, riscaldamento, vigilanza stabili) che verranno rendicontate dall'Amministrazione comunale e quantificate in circa Euro 3.000,00. Tale importo dovrà esser versato mediante acconti trimestrali e il saldo (dare/avere) dopo la presentazione del rendiconto della spesa realmente sostenuta dal Comune di Serrara Fontana.

ART. 7 - **Recesso del conduttore** - Il Conduttore può recedere in qualsiasi momento dal presente contratto qualora ricorra un grave motivo o una giusta causa o, comunque, per violazione di quanto disposto nel presente contratto ed il conduttore è tenuto all'immediata riconsegna dell'immobile.

ART. 8 - **Destinazione del bene** - Il comodato d'uso gratuito è concesso per lo svolgimento di tutte le attività educative, culturali, ludiche, ricreative per i bambini espletate dalla *Coop. Sociale ASAT Ischia Onlus* con sede in Ischia (NA), come indicate nell'offerta - progetto presentata il 14/10/2014, prot. n. 9650.

ART. 9 - **Sublocazione e cessione del contratto** - Non è consentita al Conduttore la libera cessione del contratto in favore di altre Associazioni o Enti.

ART. 10 - **Stato dell'immobile – Riconsegna - Altre manutenzioni ordinarie e straordinarie** - L'immobile dovrà essere riconsegnato nello stato in cui si trova, fatta, ovviamente, salva la constatazione di specifici danni deliberatamente provocati ed oggettivamente accertati.

ART. 11 - **Obblighi/responsabilità del Conduttore ed esoneri del Conducente** - Il Conduttore è costituito custode dell'immobile: Dovrà sostenere tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria, tutti gli oneri derivanti dalle spese di pulizia interna dei locali, delle aree di pertinenza, dell'area esterna che potrà essere messa a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale per le attività durante i mesi estivi, con recinzione mobile a cura dell'aggiudicatario, le spese per l'acquisto di arredi, attrezzature, materiale ludico – didattico necessario allo svolgimento delle attività, a completamento di quello già in dotazione della struttura, ce rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Dovrà, inoltre, rimborsare all'Amministrazione Comunale, annualmente, le spese da questa anticipate per le utenze (Energia elettrica, acqua, riscaldamento, vigilanza stabili) che verranno rendicontate dall'Amministrazione comunale, quantificate in circa Euro 3.000,00. Tale importo dovrà esser versato mediante acconti trimestrali e il saldo (dare/avere/ dopo la presentazione del rendiconto della spesa realmente sostenuta dal Comune di Serrara Fontana .

Il Concedente non assume alcuna responsabilità:

- per quanto concerne il possesso, da parte del Conduttore, di tutti i requisiti di legge eventualmente previsti per l'esercizio della propria attività, anche sotto l'aspetto sanitario, di igiene sul lavoro, fiscale e previdenziale;
- per danni che possano derivare da qualsivoglia persona nell'accedere all'immobile de quo e/o permanere all'interno dello stesso e dell'area antistante.

ART. 12 – **Assicurazione** - Il Conduttore dovrà contrarre le seguenti assicurazioni prima dell'effettivo inizio del servizio:

- ✓ Copertura assicurativa per la responsabilità civile derivante dallo svolgimento dell'attività affidata a favore di tutti gli animatori, operatori, volontari impiegati nella realizzazione del progetto per un massimale di almeno 1.500.000,00 unico.
- ✓ Polizza infortuni per tutti gli utenti con primaria compagnia con i seguenti massimali e requisiti che copra anche i rischi dalle attività esterne ed interne eventualmente previste nel progetto.

a. Invalidità permanente 250.000,00 euro;
b. Morte 100.000,00 euro;
c. Spese di cura da infortunio 2.500,00 euro;

d. Deve esser prevista la condizione che gli utenti siano considerati terze fra loro.
Il Comune si riserva la possibilità di verificare la stipulazione dei contratti di assicurazione.

ART. 13 - **Pubblicità** - E' facoltà del Concedente autorizzare il Conduttore a fare e a farsi pubblicità mediante apposizione di cartelli, scritte, insegne luminose, purché debitamente autorizzate dagli organi istituzionali competenti.

ART. 14 - **Elezioni di domicilio** - A tutti gli effetti della presente convenzione, il Concedente elegge il proprio domicilio in Serrara Fontana – Via Roma n. 79, il Conduttore elegge il proprio domicilio in Ischia via delle Terme n. 76/R.

ART. 15 - **Spese legali ed oneri fiscali** - I presente contratto viene redatto in carta semplice in relazione a quanto disposto dall'art. 25 della tabella B) allegata al D.P.R. 26/10/1972, n. 642, e sarà registrato solo in caso d'uso.

ART. 16 - **Rinvio alle disposizioni legislative** - Per quanto non previsto nel presente contratto le parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme vigenti in materia di concessione in comodato d'uso di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

ART. 17 - **Foro competente** - Per ogni controversia che potesse derivare nel corso del servizio e nell'applicazione delle norme contenute nella convenzione è competente il Foro di Napoli.

Art. 18 – **Informativa generale** - Il Concedente, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, informa il Conduttore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento.

Il presente contratto viene redatto in due originali ciascuno dei quali costituito da n° ____ pagine intere più l'allegato "A".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Servizio Sociale/Demanio _____

Il Convenzionato _____

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Messo Comunale

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Sociale
dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data _____

Il Responsabile del Servizio Sociale
dott.ssa Rosanna Mattera

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera