



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 46 del 24.03.2015

Oggetto: "Intervento di somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità, occorrenti per la messa in sicurezza provvisoria di un tratto della sede stradale SS. 270 ricadente nel comune di Serrara Fontana". – Determinazione a contrarre. Approvazione lettera di invito a procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara. **CIG n: 6190652FA0**

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemilaquindici, il giorno 23 del mese di marzo nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

A seguito delle intense precipitazioni abbattutesi sul territorio comunale si sono verificati vari smottamenti sulle pubbliche strade, in particolare hanno interessato i costoni incombenti sulla strada ex 270 in località Pallareto nella parte a confine tra i comune di Serrara Fontana e Barano d'Ischia, determinando a seguito dell'intervento dei VV.FF nei giorni 16.02.2015 e 25.02.2015 il transennamento provvisorio della sede stradale e l'interdizione al transito;

con note prot. n.1272 del 16.06.2015 e successiva prot. n. 1549 del 25.02.2015 questo Comune ha segnalato alle Amm.ni Provinciale e Regionale la necessità di procedere ad un intervento ad horas per il ripristino della viabilità e l'eliminazione degli stati di pericolo;

il Comandante della P.M. di questo Comune, con disposizione n. 04 del 25.02.2015, ha disposto la chiusura del traffico veicolare nella zona interessata dalla frana;

i Sindaci di questo Comune e del limitrofo Comune di Barano d'Ischia, atteso gli enormi disagi per le popolazioni residenti, dovuti all'interruzione del fondamentale anello stradale, hanno chiesto alla Prefettura la convocazione di urgenza di un tavolo tecnico istituzionale per concordare immediate azioni, anche con carattere di urgenza, per il ripristino della viabilità e l'eliminazione delle fonti di pericolo;

in data 05.03.2015 si è tenuta una riunione di coordinamento presso la Prefettura tra la Città Metropolitana (già Provincia di Napoli) i due comuni e funzionari della Regione Campania ed è stato deciso di procedere ad un sopralluogo tecnico da parte di funzionari della Protezione Civile regionale rinviando ogni decisione ad una successiva conferenza di servizi presso la Città Metropolitana;

A seguito di incontro tenutosi presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli si è altresì disposto un sopralluogo tecnico da effettuarsi congiuntamente con tecnici, del Genio Civile di Napoli, dell'ARCADIS, della Città Metropolitana e dei Comuni interessati

Dal sopralluogo congiunto effettuato, in data 06.03.2015, sono stati rilevati lungo il versante incombente sulla ex SS 270 e precisamente in località Toccaneto nella frazione di Buonopane, diverse tipologie di fenomeni di dissesto ascrivibili a slide traslazionali della coltre piroclastica superficiale in alterazione, caduti di massi eterometrici e colate di detriti con mobilitazione di volumi di scarsa entità sia nel comune di Barano D'Ischia per un tratto di circa m 300,00 che nel comune di Serrara Fontana per un tratto di circa m 200,00. Lungo il tratto di versante in esame, sono stati effettuati precedenti interventi di messa in sicurezza mediante reti metalliche, senza ancoraggi e semplicemente appoggiate al versante a meno di cavi di chiusura al piede ed in testa; in alcuni punti le reti presentano accumuli di materiali franato lungo la parete. In altri punti, invece, la rete si presenta discontinua essendo divelta e/o inesistente.

in data 10.03.2015 si è tenuta presso la Città Metropolitana, conferenza di servizi sotto la direzione del Dirigente competente, dott. Giuseppe De Angelis, con la presenza dei sindaci di Barano e Serrara-Fontana, del responsabile del servizio tecnico del comune di Serrara Fontana, dell'ing. Andrea Nunziata e del geom. Carannante del Genio Civile di Napoli e dei funzionari tecnici della stessa Città Metropolitana;

dalla successiva conferenza di servizi tenutasi presso la Città Metropolitana di Napoli in data 10.03.2015 è emerso che il Direttore Generale dei LL.PP. della Regione Campania avrebbe finanziato un intervento di Somma Urgenza per i dissesti ricadenti nel comune di Serrara Fontana, individuando lo stesso comune come soggetto attuatore dell'intervento ed il Genio Civile di Napoli per l'Alta Sorveglianza mentre la Città Metropolitana di Napoli si è resa disponibile ad effettuare l'intervento nel territorio di Barano D'Ischia nonché di apporre apposita barriera, formata da "new jersey" con sovrastante rete metallica, posta lungo tutto il tratto di strada interessato, al fine di consentire l'apertura almeno di una carreggiata a senso unico alternato con l'apposizione di un impianto semaforico.

in sede di conferenza si è deciso quanto segue:

- di provvedere, a spese del Comune di Barano e del Comune di Serrara-Fontana, alle opere di pulizia della vegetazione ed alla rimozione superficiale del materiale incoerente;
- la Città Metropolitana di Napoli provvederà, a seguito all'analisi dello stato dei luoghi successiva all'esecuzione delle attività di cui al precedente punto, all'apposizione di barriere sormontate da rete opportunamente ancorata, con relativa segnaletica provvisoria verticale ed orizzontale, luminosa e complementare, al fine di permettere la percorrenza della strada a senso-unico alternato;
- il Direttore Generale dei LL.PP. della Regione Campania avrebbe progettato e finanziato un intervento di Somma Urgenza per i dissesti ricadenti nel comune di Serrara Fontana, individuando lo stesso comune come soggetto attuatore dell'intervento ed il Genio Civile di Napoli per l'Alta Sorveglianza;
- la Città Metropolitana di Napoli provvederà, altresì, al ripristino e/o al rafforzamento delle opere esistenti di difesa passiva dei versanti interessati.

Considerato che:

il comune di Serrara Fontana tenendo fede agli impegni assunti con determina 43 del 13.03.2015 ha provveduto ad affidare in via d'urgenza i lavori di pulizia della vegetazione e rimozione superficiale del materiale incoerente dai costoni incombenti sulla strada ex 270 in località Pallareto fino al confine con il comune di Barano d'Ischia;

il Genio Civile di Napoli – Presidio di Protezione Civile, con nota 2015 0195313 del 20.03.2015 acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 2207 del 23.03.2015 ha provveduto a trasmettere, perizia di lavori per un "*intervento di somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità, occorrenti per*

la messa in sicurezza provvisoria di un tratto della sede stradale SS270 di circa ml 200 a seguito di avversità atmosferiche” composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e quadro economico riepilogativo, computo metrico estimativo, computo metrico sicurezza, foglio patti e condizioni con annesso elenco prezzi, documentazione fotografica e grafico di progetto (tavola unica), con invito a questo Ente quale Ente attuatore di provvedere all’affidamento dei lavori, sotto l’Alta Sorveglianza del Genio Civile di Napoli.

L’importo complessivo della perizia è di € 63.000,00 di cui € 49.994,90 per lavori ed € 13.005,10 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come di seguito:

A) LAVORI		
Lavori a misura soggetti a ribasso d’asta	€ 48.618,54	
oneri per la sicurezza	€ <u>1.136,36</u>	
Totale lavori a misura	€ 49.994,90	€ 49.994,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE		
IVA 22%	€ 10.998,88	
Oneri smaltimento (compreso iva e utile impresa)	€ 800,00	
Spese Tecniche 2%	€ 999,90	
Spese di gestione	€ <u>203,32</u>	
Totale somme a disposizione	€ 13.005,10	€ <u>13.005,10</u>
C) TOTALE GENERALE		€ <u>63.000,00</u>

Con verbale del 23.03.2015 il geom. Sabato Carannante in rappresentanza del Genio Civile e l’arch. Alessandro Vacca del comune di Serrara Fontana hanno dichiarato congiuntamente “che si ritiene urgente ed indifferibile un intervento di somma urgenza ai sensi degli artt. 175-176 del DPR 207/2010 e art. 18 L.R. 03/07 a tutela della pubblica e privata incolumità”;

Ritenuto che:

Pur potendosi applicare una procedura di affidamento diretto, si rende opportuno al fine di garantire la necessaria trasparenza negli atti di affidamento, procedere con procedura negoziata, con invito a cinque ditte, e stabilire per l’appalto il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. ai sensi dell’art 82 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;

Rilevato che:

con determinazione n. 03 del 11.01.2010 è stato indetto avviso pubblico per la formazione di un elenco di ditte di fiducia “aperto” da cui attingere per le procedure di affidamento a cottimo fiduciario, tenendo conto delle specificità dei lavori da affidare e nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento;

al fine della celerità dell’azione amministrativa, in considerazione dell’importo dei lavori da appaltare, trova applicazione la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006;

per la redazione della lettera di invito alla procedura negoziata, relativo ai lavori in oggetto e per la pubblicità dello stesso, onde pervenire all’affidamento dell’appalto, trovano applicazione le norme del Dlgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

Ritenuto:

di stabilire, esistendo motivazioni di comprovata urgenza per la presenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità e la necessità di ripristinare quanto prima le condizioni per la viabilità, ai sensi dell’art. 122 del Dlgs. n. 163/2006, il termine di 7 giorni naturali e consecutivi per la ricezione delle offerte;

Visto:

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006;
- Visto lo schema di lettera di invito per l’appalto dei lavori in oggetto, allegato alla presente determinazione sub “ A “, redatto in conformità al Dlgs. n. 163/2006, ed alle restanti norme vigenti in

materia di appalti di lavori pubblici per importi sotto soglia comunitaria;

- Visto il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 125 decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- la necessaria spesa trova copertura con finanziamento della Direzione Generale dei LL.PP. il cui impegno di spesa verrà assicurato a seguito della procedura di gara e la trasmissione del quadro economico con il ribasso offerto dall'impresa come comunicato con nota prot. n. 2015 0195313 del 20.03.2015 acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 2207 del 23.03.2015;

D E T E R M I N A

1. Di appaltare i lavori di messi in sicurezza provvisoria indicati in oggetto, progettati dal Genio Civile di Napoli, mediante cottimo fiduciario, dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
2. Approvare lo schema della lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario, il quale viene allegato al presente atto sub " A ";
3. Di stabilire che il termine di ricezione delle offerte, considerate le motivazioni di comprovata urgenza per la presenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità e la necessità di ristabilire quanto prima le condizioni per la viabilità nel tratto di strada interessato, sarà di giorni sette naturali e consecutivi dall'inoltro della lettera di invito, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 6[^], lettera d) del D.Lgs 163/2006;
4. Di stabilire che ad avvenuta individuazione del soggetto aggiudicatario ricorrendo gli estremi di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sarà disposta l'immediata esecuzione dei lavori di che trattasi sotto la direzione dei lavori del responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca e sotto l'alta sorveglianza del Genio Civile di Napoli.
5. Darsi atto che la spesa troverà copertura con finanziamento della Direzione Generale dei LL.PP. il cui impegno di spesa verrà assicurato a seguito della procedura di gara e la trasmissione del quadro economico con il ribasso offerto dall'impresa come comunicato con nota prot. n. 2015 0195313 del 20.03.2015 acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 2207 del 23.03.2015.

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- (X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- () comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 24/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Provincia di Napoli
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825

fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

Spett.le ditta _____

OGGETTO: Invito a procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei "Lavori di somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità, occorrenti per la messa in sicurezza provvisoria di un tratto della sede stradale SS. 270 ricadente nel comune di Serrara Fontana".

CIG n: 6190652FA0

Codesta spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, da espletarsi mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di SERRARA FONTANA, via Roma, C.A.P. 80070 tel. 081.9048823 fax n. 081.999626
 2. **PROCEDURA DI GARA:** L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.
 3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: costoni adiacenti Via Francesco Trofa ex SS 270 lato monte, località Pallareto del Comune di Serrara;
 - 3.2. descrizione: Lavori di realizzazione di una rete paramassi composta da putrelle in ferro ancorate in cordolo di c.a., tiranti in acciaio e rete a doppia torsione.
 - 3.3. natura: *opere stradali* - ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 3**;
 - 3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
€ 49.994,90
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.136,36**;
 - 3.6. lavorazioni e relativi importi soggetti a ribasso:
OG3 € 48.618,54
 - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a misura ai sensi di quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
 4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 5. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati di progetto previsti per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visibili presso L'Ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12.
- TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 5.1. termine presentazione offerta: _____ **ore 12,00**;
 - 5.2. indirizzo Comune di Serrara Fontana, via Roma C.A.P.80070;
 - 5.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;
 - 5.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno _____ **alle ore** _____ presso sede Comunale; seconda seduta pubblica a data da comunicare, presso la medesima sede;

6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita alternativamente:
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo finale delle opere;
9. **FINANZIAMENTO:** finanziamento della Direzione Generale dei LL.PP. Regione Campania il cui impegno di spesa verrà assicurato a seguito della procedura di gara e la trasmissione del quadro economico con il ribasso offerto dall'impresa.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e f), , ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del Dlgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. n. 207/2010;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
i concorrenti devono possedere
(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)
attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3. del presente bando;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.6. del presente bando;
14. **VARIANTI:** Ci si riporta a quanto previsto dalle norme vigenti.
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lvo .n. 163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
 - b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1- del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede alla esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
 - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
 - e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75, comma 8, e art. 113 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
 - f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.lvo 163/2006 e successive modificazioni, circa il beneficio concesso alle imprese in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee, di ridurre al 50% la cauzione e la garanzia fidejussoria previste dall'art. 75 e 113;
 - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 163/2006 comma 1, lettere d) e) f), e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art 92, comma 2, del D.P.R n. 207/2010 qualora associati in tipo orizzontale
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; **il pagamento verrà effettuato a saldo a conclusione delle lavorazioni e solo dopo avvenuto accredito dei fondi da parte della Regione Campania.**
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 40 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta fino al quinto classificato;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 e 243 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Vacca tel. 081-9048825-23;

Serrara Fontana li _____

Il responsabile del Servizio Tecnico
(Dott. Arch. Alessandro VACCA)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. della lettera di invito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)

- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 3) Autocertificazione attestante la regolarità contributiva per l'intera situazione aziendale, con indicazione della posizione INPS ed INAIL e cassa edile, delle rispettive sedi territoriali e dei contratti nazionali applicati;
- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), mter), mquater) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- e) attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;
- f) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, e negli elaborati di progetto**;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 della D.lvo 163/2006;
 - l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - o) indica l'indirizzo pec ed il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
 - q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lvo n. 163/2006 successive modificazioni)*
- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*
- u) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - 6) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a collaudo delle opere;
 - 7) certificato del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni o copia conforme o autodichiarazione dello stesso tenore;
- (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
- 8) certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi de DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

- 9) Certificato di Iscrizione Camera di Commercio con nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni o copia conforme o autodichiarazione contenente le medesime informazioni;

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 e 9 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5. del bando;

Si precisa che:

- il computo metrico estimativo per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5. del bando, "Po" il prezzo globale offerto

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) **lavori edili e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**;
- b) **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6**;
- c) **lavori fluviali e marittimi** quelli rientranti nelle categorie **OG7 e OG8**;
- d) **lavori impiantistici** **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28**;
- e) **lavori su beni immobili sottoposti a tutela** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria **OG2**;
- f) **lavori su superficie decorate e beni mobili di interesse storico artistico** quelli appartenenti alla categoria **OS2**;
- g) **lavori agricolo-forestali** quelli appartenenti alla categoria **OG13**.

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni, con riferimento

eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

Ad avvenuta individuazione del soggetto aggiudicatario ricorrendo gli estremi di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sarà disposta l'immediata esecuzione dei lavori in via d'urgenza.

La stazione appaltante procederà contestualmente alle verifiche relative all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lvo n. 163/2006 e successive modificazioni, laddove per cause imputabili alla ditta non si potrà procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto per insussistenza dei requisiti, si procederà all'affidamento alla ditta che segue in graduatoria e l'importo dei lavori eseguiti ai sensi dell'art. 2041 c.c. sarà liquidato sulla base del prezzo di aggiudicazione detratto di un ulteriore 10 % ed a segnalare l'accaduto all'ANAC per quanto di competenza.

Serrara Fontana li _____

Il responsabile del Servizio Tecnico
(Dott. Arch. Alessandro VACCA)

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca