



Comune di Serrara Fontana

Provincia di Napoli

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta art. 124 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020

CIG: 6190986344

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare di Concessione Demaniale Marittima n. 81 del Registro Concessioni e n. 498 del Repertorio del 28/06/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, con scadenza 27/06/2010 prorogata (*ope legis*) fino al 31/12/2020, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020;

Constatato di non poter disporre di proprio personale dipendente con esperienza tecnica ed adeguata qualificazione nelle attività connesse con la pratica del mare e la diportistica, relativamente ad alcuni servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, quali il servizio di assistenza all'ormeggio, la vigilanza, la prevenzione e pronto intervento in caso d'incendio, la pulizia dei pontili, si ritiene che sia indispensabile affidare tali servizi all'esterno, con decorrenza dal 01 maggio 2015 e fino al 15/10/2015, riservandosi la gestione diretta delle aree e dei servizi portuali, quali servizio di supporto specialistico per le attività organizzative e di coordinamento dei servizi e del personale attraverso proprio personale da individuare tramite concorso pubblico (coordinatore e ormeggiatore/operatore di supporto amministrativo), dandosi atto che le prestazioni da affidare all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo;

Atteso che la stagione turistica è alle porte per cui risulta necessario adottare soluzioni che garantiscano la piena operatività del porto turistico di Sant'Angelo,

RENDE NOTO

E' indetta selezione per l'affidamento a terzi dei servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, sotto soglia comunitaria, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D. lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

1 - **ENTE APPALTANTE:** COMUNE di SERRARA FONTANA(NA), via Roma 79 – Serrara Fontana (NA) – Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO: Recapiti Stazione Appaltante: Tel 081/9048823 - Fax 081/9999626 - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Il Disciplinare di gara, il Capitolato prestazionale d'appalto con gli allegati ivi richiamati sono disponibili presso: - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Le offerte vanno inviate a: Comune di Serrara Fontana (NA) Via Roma n. 79 –Serrara Fontana (NA) – Cap. 80070.

2 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 55, 83 e 84 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 22 del 23/02/2015 e della determinazione del Responsabile Servizio Demanio n. 51 del 30/03/2015.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti, di cui 85 punti per l'offerta tecnica e 15 punti per l'offerta economica.

L'importo dell'affidamento è stato stimato in € 111.857,75 (**Euro centoundicimilaottocentocinquantesette/75**), al netto della tassazione di legge, soggetto a ribasso e riferito alla durata dell'affidamento dal 1° Maggio sino al 15/10/2015. Nel caso di inizio del servizio in data successiva a quella del 1° Maggio, l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione della manodopera richiesta per lo svolgimento del servizio nel relativo periodo, nonché del ribasso praticato in sede di gara.

3 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'affidamento è l'esercizio di alcuni servizi ausiliari alla gestione della Concessione Demaniale Marittima n. 81/06, modificata ed integrata dalla n. 153/08, rilasciata dalla Regione Campania al Comune di Serrara Fontana relativamente alla superficie di mq 9.710, di specchio acqueo del Porto turistico di Sant'Angelo di cui alle seguenti aree e posti barca, come definiti negli elaborati grafici allegati alla concessione di 153 del 24.09.2008 di ampliamento della concessione n. 81 del 28.06.2006 e nel nuovo piano ormeggi di cui alla delibera di C.C. del Comune di Serrara Fontana n. 18 del 20.08.2013:

- a) Specchio acqueo denominato SP "A" e SP "A1" per complessivi mq 3902,00 e il tratto di banchina prospiciente la stessa area per una profondità di tre metri dal bordo, con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.60 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

- 3 posti fino a mt 13.;*
- 18 posti fino a 16 mt.,*
- 6 posti fino a 28 mt.,*
- 1 posto unità di linea (giro dell'isola)*
- 1 posto unità di polizia*

- b) Specchio acqueo denominato SP "C-C1" per complessivi mq 2307,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.56 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto

numero posti barca:

- 4 posti fino a 13 mt.,*
- 3 posti fino a 11 mt.,*
- 14 posti fino a 9 mt.,*
- 8 posti fino a 16 mt.,*

- c) Specchio acqueo denominato SP "C2" per mq 1568,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.40 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

- 5 posti fino a 9 mt.,*
- 6 posti fino a 11 mt.,*
- 3 posti fino a 16mt;*

- d) Specchio acqueo denominato SP "I", e "II" per mq 1933,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.48 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca destinati ai residenti e alla attività da noleggior:

- 9 posti fino a 5 mt.,*
- 34 posti fino a 7 mt.,*

Il predetto piano ormeggio è da ritenersi puramente indicativo e comunque da riferirsi al solo periodo di alta stagione turistica e fino al 15 Ottobre trattandosi di porto che, per la particolare esposizione ai forti venti di scirocco, non permette la permanenza dei pontili a mare e la stanzialità delle barche nel periodo invernale (bassa stagione); per cui nei mesi di novembre e dicembre, è consentito il solo ormeggio presso la banchina principale per motivi eccezionali.

I servizi da erogare a titolo esemplificativo con continuità e che saranno analiticamente dettagliati nel capitolato prestazionale dovranno essere i seguenti:

- a) servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- b) servizio di guardiana;
- c) servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi;
- d) servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
- e) servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere e dei dispositivi di ormeggio.

4 – LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Porzione di area demaniale marittima del Porto di S. Angelo di cui è concessionario il Comune di Serrara Fontana.

5 – DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento avrà decorrenza presumibilmente dal 01/05/2015 sino al 15/10/2015 o, nel caso in cui alla data del 1° Maggio 2015 la procedura di gara sia ancora in corso, dalla data del verbale di consegna del servizio.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati ai successivi punti e secondo le modalità di cui agli artt. 92, 93, e 94 del DPR 207/2010.

Sono, altresì, ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. f- bis del D. Lgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9 e comma 13 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 4° comma, del D.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dei servizi che verranno eseguite da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

L'eventuale dichiarazione di avvalimento ex art. 49 del D.lgs. 163/2006 dovrà essere presentata insieme alla domanda di partecipazione.

Il concorrente dovrà sottoscrivere le dichiarazioni richieste nella documentazione base di gara.

6.1 Requisiti di ordine generale (art. 38 D. Lgs. 163/2006):

- a) avere sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b) non trovarsi nelle condizioni che determinano l'esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma;
- c) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383/2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- d) non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento, non aver presentato domanda di concordato nel quinquennio antecedente la data di gara e l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- e) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006;
- f) accettazione delle clausole riportate nel protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Serrara Fontana con la Prefettura/U.T.G. di Napoli mediante dichiarazione di impegno al suo rispetto;
- g) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Prestazionale d'Appalto, in tutti i rimanenti elaborati di gara.

Il concorrente dovrà sottoscrivere idonea dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Leg.vo 163/2006, nei termini e modi richiesti dal bando.

6.2 Requisiti idoneità professionale: (art. 39 D. Lgs. 163/2006)

- a) iscrizione presso il Registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio, in relazione alla sede dell'impresa concorrente, per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio. L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A. dovrà espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara. Se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.6.2004 e le cui finalità statutarie rientrano nella gestione del servizio in appalto e, se cooperativa di tipo a) o b), oppure loro consorzi, anche iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art.9 della L. 381/91. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39 del D.Lgs.163/2006.

6.3 Requisiti economici e finanziari: (art. 41 D. Lgs. 163/2006)

- a) fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2011-2013) non inferiore ad € 300.000,00, realizzato nel settore di gestione di porti e o approdi turistici;
- b) fatturato medio per servizi analoghi a quelli oggetto della gara realizzato negli ultimi tre esercizi (2011/2013), globalmente pari almeno a € 150.000,00 nel triennio.

In alternativa: idonee referenze bancarie da comprovare con dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385.

In caso di A.T.I., i requisiti di cui sopra si intendono soddisfatti qualora la capogruppo mandataria dimostri di essere in possesso dei requisiti alle lettere a), b) del presente paragrafo nella misura minima del 40% e le mandanti nella misura minima del 10% ciascuna.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico finanziaria, ai sensi dell'art. 41 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

6.4 Requisiti Tecnico professionali: (art. 42 D. Lgs. 163/2006)

- a) idonea documentazione attestante pregressa esperienza diretta, di almeno tre anni nell'ultimo quinquennio, per aver prestato servizi analoghi nel settore nella gestione di strutture portuali turistiche di dimensioni e numero di ormeggi almeno equipollenti a quella oggetto di gara, in favore di amministrazioni o enti pubblici o di privati.
- b) adeguato equipaggiamento tecnico, mezzi nautici, attrezzatura tecnica o altro materiale tale da consentire l'esecuzione dei servizi in appalto. (VEDI punto 2.3. del DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI E ATTREZZATURE);
- c) adeguato personale amministrativo e tecnico, professionalmente idoneo perché sia concretamente responsabile della prestazione dei servizi in appalto, di primo soccorso, antincendio, per la sicurezza ex L. n. 626/1994 e s.m.i. (VEDI punto 2.3. del DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI DEL PERSONALE).

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti relativi alle capacità tecnico professionali ai sensi dell'art. 42, comma 1 lett. a) f) g) e h) del D. Lgs n. 163/2006, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

7 –MODALITA' DI GESTIONE

Rapporto di affidamento in gestione demaniale tecnico-organizzativa finalizzata alla gestione delle aree e della struttura pubblica per l'ormeggio di imbarcazioni. Esso consiste nello svolgimento dei servizi necessari al funzionamento dell'area portuale in oggetto e di tutti quelli più precisamente riportati nell'allegato capitolato prestazionale, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le tariffe da applicare per l'utilizzo dei posti barca dovranno essere quelle stabilite dalla delibera di G.C. n. 60 del 02/07/2014 e, successive, n. 65 del 17/07/2014 e n. 75 del 31/07/2014 con incasso a favore del Comune di Serrara Fontana.

8 – CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio affidato in gestione andrà svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni dei seguenti atti normativi e amministrativi:

1. condizioni prescritte nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente;
2. eventuali ulteriori prescrizioni della competente Autorità Marittima e comunale.

E' richiesta alle ditte concorrenti la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle aree demaniali interessate, con proprio personale, entro i termini di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta e di presa visione degli atti di gara;

E' fatto espresso divieto al concorrente di cedere o subappaltare, in tutto od in parte, le prestazioni oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata rescissione del contratto e la ditta aggiudicataria sarà tenuta al completo risarcimento dei danni causati.

9 – CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Cauzioni e garanzie richieste:

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 2.237,15 (duemiladuecentotrentasette715) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7. Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo o dall'intermediario finanziario dovrà essere contenuto (in originale o copia autenticata), a pena di esclusione, nella busta "A". La fideiussione, dovrà a pena di esclusione, essere conforme allo schema Tipo 1.1 approvato con D.M. 12 marzo 2004 n. 123, pubblicato nel Supplemento ordinario della G.U. 109/2004 pag. 9 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In particolare, dovrà prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, 2° co., cc e avere validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 449/1959 e s.m.i. Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, pertanto il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata ai sensi di quanto previsto dal

D.P.R. 115/2004.

- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva (art. 113 D.lgs. 163/2006 e art. 123 del DPR 207/2010), per la stipula del contratto, pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7;
- c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000, per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona, ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, e s.m.i. secondo le forme e le modalità di cui all'art. 125 del DPR 207/2010. L'aggiudicatario dovrà fornire copia della predetta polizza alla S.A. prima dell'inizio del servizio. L'aggiudicatario, nel caso di gravi danni, di qualsiasi natura, anche non coperti dalla polizza assicurativa, provocati in maniera dolosa o colposa, è sempre responsabile nei confronti della S.A. che ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto a eventuale risarcimento.

10 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è visibile presso l'Ufficio Demanio del Comune di Serrara Fontana sito alla via Roma n. 79 – 80070 Serrara Fontana (NA) nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.30 alle 12.30. Possono essere richieste informazioni presso i punti di contatto come esplicitati nel presente bando, tramite telefono, o per posta elettronica, al Responsabile designato del procedimento: Dott. ssa Rosanna Mattera tel. 0819048823, Indirizzo di posta elettronica: utcediliziaprivata2@asmepec.it. Il bando integrale, il capitolato prestazionale d'appalto, il disciplinare di gara, i modelli, nonché i grafici delle aree (concessione demaniale n. 153/2008 e piano ormeggi) sono disponibili presso l'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo web:// www.comune.serrara-fontana.na.it.

11- PROCEDURA

11.1 Tipo di procedura: Aperta

11.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità previste dall'art.120 del Regolamento del Codice, effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del Regolamento del Codice in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub pesi	Ponderazione
A	OFFERTA TECNICA		85/100
A.1	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (30 punti)		
	- Piano di svolgimento delle attività Descrizione delle modalità organizzative delle diverse attività al fine di ottimizzare lo svolgimento dei servizi (complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, al numero delle unità lavorative e alle relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate).		
	1. L'organizzazione dei servizi a terra e a mare;	15	
	2. Personale impiegato, le professionalità, la conoscenza delle lingue straniere e l'esperienza con particolare riferimento alle arti marinesche oggetto dell'appalto.	15	
A.2	Caratteristiche integrative dell'offerta (55 punti)		

	<p align="center">- Integrazioni da apportare ai servizi</p> <p>1. Attività migliorative ed integrative che sotto il profilo tecnico-organizzativo ottimizzino lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto nell'ambito dell'area in concessione. Descrizione delle modalità organizzative delle diverse attività (complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, al numero delle unità lavorative e alle relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate), con riferimento ai servizi oggetto dell'appalto come di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua; 10 • servizio di guardiania; 7 • servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi; 7 • servizio di prevenzione e pronto intervento antinquinamento; 7 • servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina; 6 • servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere fisse a terra (banchina, aree demaniali a terra) e dei pontili galleggianti, con i relativi dispositivi di ormeggio (funi, catenarie, corpi morti, anelli, grilli ecc) 10 <p>2. Attività turistiche promozionali integrative dei servizi portuali offerti dalla stazione appaltante. 8</p>		
B	OFFERTA ECONOMICA		15/100
	- Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	15	
C	TOTALE		100/100

11.2 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 6190986344

12 – TERMINE PERENTORIO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Giorno: Lunedì - Data: 20/04/2015 – Ore 12:00

13 – TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. Trascorso tale termine senza che l'Amministrazione abbia comunicato l'esito della gara, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

14 – DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DEI PLICHI

Giorno: mercoledì - Data: 22/04/2015 – Ore 10:30

Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

La gara sarà esperita secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara.

15 – FINANZIAMENTO

Fondi comunali.

16 – INDICAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) tutta la documentazione diversa dalla offerta tecnica ed economica deve essere inserita nel plico di invio;
- c) l'offerta tecnica deve essere inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica»: le eventuali proposte di varianti migliorative devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative sarà attribuito il coefficiente zero;
- d) l'offerta economica deve essere inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dell'affidamento (soggetto a ribasso);

- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) nel caso di offerte uguali fra loro si procederà al sorteggio;
- g) l'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti di gara attestato dalla Stazione appaltante;
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara;
- j) la mancanza dei requisiti minimi indicati al precedente punto 6, l'incompletezza delle dichiarazioni richieste, o la non esatta osservanza di quanto indicato nel Bando di gara e nel Capitolato comporterà la non accettazione della domanda;
- k) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.;
- l) le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara;
- m) ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara;
- n) eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta;
- o) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in € 500,00 (Euro cinquecento/00);
- p) si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara;
- q) riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
- r) è esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Napoli;
- s) tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;
- t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06;
- u) per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando, dal Capitolato e dal Disciplinare di gara, si applica la normativa vigente.

17 – COMUNICAZIONI INERENTI LA GARA

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 77 del D. L.gs. n.163/06 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità:

- ✓ A mezzo fax o pec specificatamente indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:
 - a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
 - b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria.
 - c) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
 - d) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.L gs. n.163/2006 e s.m.i.;

- e) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.
- ✓ Mediante fax o pec, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:
- f) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..
- Tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

18 – PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato integralmente presso l'Albo dell'Autorità Marittima competente, sul sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it, e, per estratto, sulla G.U.R.I e sul BURC.

Il bando integrale, il disciplinare di gara con gli allegati ivi richiamati, il capitolato speciale prestazionale, il DUVRI, nonché le delibere di G.C. n. 60 del 02/07/2014 e, successive, n. 65 del 17/07/2014 e n. 75 del 31/07/2014 di G.C. n. 12/14, i grafici delle aree (concessione demaniale n. 153/2008 e piano ormeggi) sono disponibili presso l'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo [web://www.comune.serrara-fontana.na.it](http://www.comune.serrara-fontana.na.it).

19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO- INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Rosanna Mattera

20 – PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Campania sede di Napoli.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

Presentazione di ricorso: Ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5 D.Lgs. 02/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

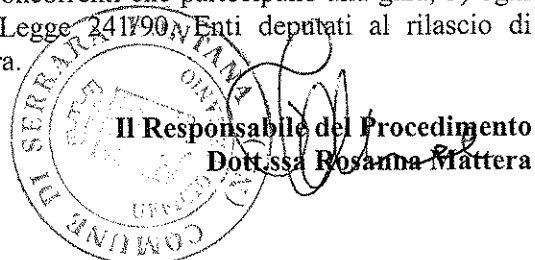
Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

21 – INFORMATIVA GENERALE:

Ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D.Lgs. 196/2003, riguardo al procedimento instaurato da questo bando, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento dell'appalto, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.

I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento, 2) i concorrenti che partecipano alla gara, 3) ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge 241/90, Enti deputati al rilascio di certificazioni per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Dalla Residenza Municipale, li 30 Marzo 2015


Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 20 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione
Schiano Cristoforo