



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081-9048827 fax n. 081-99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

Del 16.03.2015

OGGETTO: FONDO PER LO SVILUPPO DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2009 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno sedici del mese di marzo alle ore **20.25** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

				<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco		X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore		X
5	Aniello	MATTERA	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto ZURLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Rosario CARUSO – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera ad oggetto **Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale”-Approvazione PERIZIA DI VARIANTE N. 1.**

Premesso che:

- con DPCM 01.10.2010 pubblicato in GURI in data 11 Marzo 2011 sono stati dettati i criteri per l'erogazione del fondo per lo sviluppo delle isole minori e in particolare è stato stabilito l'erogazione dei fondi di cui all'annualità 2008 nella misura indicata nel Documento Unico di Programmazione Isole Minori e nella tabella di riparto delle risorse deliberato in data 17 dicembre 2008 dal comitato direttivo dell'ANCIM ai sensi della previgente disciplina e trasmesso al Ministro per i Rapporti con la Regione in data 23 dicembre 2008, approvati dall'art 4, comma 9, del decreto-legge 25 gennaio 2010 n. 2 convertito in modificazioni dalla legge 26 marzo 2010 n. 42, per € 326.186,87. Per l'erogazione dei fondi di cui all'annualità 2009 la dotazione del “Fondo di sviluppo delle isole minori” istituito dall'art. 2, comma 41, della legge 24 dicembre 2007 n. 34 è stata destinata al finanziamento di interventi specifici nei settori dell'energia, dei trasporti e della concorrenza, diretti a migliorare le condizioni e la qualità di vita nelle isole minori attraverso la presentazione di progetti e relative richieste di finanziamento soggetti alla valutazione di ammissibilità da parte del Dipartimento Affari Generali ufficio IV della Presidenza del Consiglio, previa intesa sui progetti espressa tramite ANCIM, come sancito dall'art. 2, comma 41 della legge 244/2007 e come modificata nell'ultimo periodo, dall'art. 27, comma 14 della L. 99/2009;
- Il Comune di Serrara Fontana con nota prot. 6432 del 19.07.2011 ha presentato domanda di ammissione a finanziamento per l'annualità 2009 allegando le schede previste dal Decreto Dirigenziale 12 maggio 2011 del capo del Dipartimento per gli affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri pubblicato in G.U. n. 138 serie generale del 16.06.2011, per interventi rientranti nei settori dei trasporti e della concorrenza;
- con nota acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 7433 del 23.08.2011 il Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha chiesto la integrazione della documentazione inviata con nota prot. 6432 del 19.07.2011 con la trasmissione del relativo progetto;
- con delibera di G.M. n. 92 del 01.09.2011 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale” relativamente all'annualità di finanziamento 2009 redatto dal responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca per un importo complessivo di progetto pari ad € 310.200,55;
- con nota prot. n. 7644 del 01.09.2011 è stato trasmesso al Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri il progetto preliminare con relativa delibera di approvazione;
- con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 1093 del 09.02.2012 il Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato gli interventi ammessi a finanziamento, tra cui l'intervento proposto dal comune di Serrara Fontana di “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale” per € 310.200,42;
- con delibera di G.M. n. 43 del 23.07.2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Salvatore Iacono con studio in via G. Di Iorio n. 21 Succivo Serrara Fontana, giusto incarico conferito con determina n. 157 del 23.08.2010, con il seguente quadro economico di progetto:

A.)	IMPORTO LAVORI	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI	
	compreso oneri sicurezza	229.612,09
	Lavori a base d'asta	227.754,84
A.2)	ONERI SICUREZZA	
	oneri ordinari	1.857,25
	Tot.	1.857,25
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	229.612,09

B.)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IMPREVISTI	
	imprevisti	5.365,02
	contenziosi	
	Tot.	5.365,02
B.2)	SPESE TECNICHE	
	Tot.	20.000,00
B.3)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	
B.4)	Contrib. Prev. 4%	800,00
B.5)	I.V.A.	
B.5.1)	Lavori (21%)	48.218,54
	Spese tecniche ed inarcassa (21%)	4.368,00
B.5.2)	Fondo art. 92 d.lgs 163/2006	1.836,90
B.6)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	80.588,46

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO € 310.200,55

- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 28.03.2013 è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori relativi mediante procedura aperta ed ai sensi dell'art 83 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sul progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determina n. 43 del 27.03.2014 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori alla ditta La.re.fins.r.l con sede in Napoli alla via Luigi Volpicella 51, offerta prot. 3219 del 26.04.2013, risultata prima classificata con punteggio complessivo pari a 71,429, ribasso del 5% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 11.387,74 e pertanto per un importo al netto del ribasso di € 216.367,10 oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.857,25 per complessivi € 218.224,35 oltre IVA;
- in data 13.05.2014 è stato stipulato il contratto rep. 1114/2014 registrato ad Ischia;
- in data 27 maggio 2014 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi del D.P.R 207/2010;
- con determina n. 139 del 08.08.2014 si è provveduto ad approvare e liquidare il sal. n. 1 trasmesso dal direttore dei lavori arch. Salvatore Iacono in data 05.08.2014, con nota assunta al protocollo dell'ente comunale al numero 8038, per lavori a tutto il 04.08.2014 eseguiti dalla LA.RE.FIN s.r.l., dell'importo di € 59.014,00 oltre I.V.A 10% per complessivi € 64.915,40, nonché acconto all'arch. Salvatore Iacono su competenze professionali relative a progettazione, d.l e coordinamento della sicurezza al 1° S.AL. dell'importo di € 7.000,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 280,00 per complessivi € 7.280,00;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 194 del 09.10.2014 si è provveduto ad approvare e liquidare alla ditta La.re.fin s.r.l. con sede in Napoli alla via L. Volpicella 51, il secondo Stato di Avanzamento lavori come attestato in contabilità, per lavori a tutto il 22.09.2014, dell'importo di € 34.696,00, al netto di trattenute per infortuni oltre I.V.A 10% per complessivi € 38.165,60, con la stessa determinazione si è proceduto ad approvare e liquidare in favore dell'arch Salvatore Iacono, la somma di € di € 3.000,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 120,00 per complessivi € 3.120,00, (non soggetto ad IVA né a ritenuta d'acconto in quanto la prestazione è svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L., come previsto dal provvedimento n. 185820/2011 dell'Agenzia delle Entrate), quale acconto su competenze professionali relative a progettazione, d.l e coordinamento della sicurezza al 2° SAL;
- Con determinazione del Responsabile del Procedimento n 248 del 1.12.2014 si è provveduto ad approvare e liquidare alla ditta La.re.fin s.r.l. con sede in Napoli alla via L. Volpicella 51, lo Stato d'avanzamento lavori n. 3 per lavori a tutto il 14.11.2014 eseguiti dalla stessa, dell'importo di € 31.380,00 oltre I.V.A 10% € 3.138,00 per complessivi € 34.518,00; nonché liquidare all'arch.

Salvatore Iacono, con studio in Serrara Fontana alla via Gaetano Di Iorio n. 21 la somma di € 3.000,00 oltre Cassa previdenziale del 4% pari ad € 120,00 per complessivi € 3.120,00, quale acconto competenze professionali relative a progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza al 3° S.AL. (non soggetto ad IVA né a ritenuta d'acconto in quanto la prestazione è svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L., come previsto dal provvedimento n. 185820/2011 dell' Agenzia delle Entrate);

Considerato che:

- Durante il corso dei lavori si sono palesate delle condizioni impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, per quel che riguarda in particolare le opere fognarie da realizzarsi a servizio degli immobili comunali e stradali, che hanno reso necessario la predisposizione di una perizia di variante;
- Per suddette cause il Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Iacono, in riscontro alla nota del R.U.P di Serrara Fontana prot. 7296 del 11.07.2014, trasmetteva perizia di variante costituita dai seguenti allegati: Relazione; Computo metrico estimativo di variante; Computo metrico delle migliorie offerte; tabella delle categorie del lavoro a corpo; Schema atto di sottomissione; Elenco nuovi prezzi; Analisi dei Prezzi; Quadro Comparativo, Elaborati grafici, detta perizia veniva assunta al protocollo dell' ente comunale al numero 8039 del 05.08.2014, presenta il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	EURO
A	LAVORI	
		€ 269 272,45
	oneri di sicurezza	€ 1 857,25
	Totale lavori	€ 271 129,70
	ribasso del 5%	€ 13 463,62
	TOTALE LAVORI a)	€ 257 666,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA su lavori	
	10% su totale lavori	€ 25 766,61
	Spese generali progettazione e coordinatore della	
	sicurezza Direzione Lavori contabilità e collaudo	€ 23 000,00
	inarcassa e spese tecniche	€ 920,00
	IVA 22% SU SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 660,00
	Fondo incentivante	€ 2 169,04
	IMPREVISTI E ARROT	€ 18,83
	TOTALE B	€ 52 534,48
	TOTALE A+B	€ 310 200,55

- Dal quadro economico di variante si evincono maggiori lavori per € 39.441,73, finanziabili in parte con le economie di gara per € 11.388,93, e per la restante parte con l'applicazione dell'aliquota I.V.A al 10% in luogo del 22% (il progetto prevedeva l'applicazione del 21%), perché trattasi sia di opere di urbanizzazioni primarie e secondarie per quanto riguarda i lavori fognari e stradali previsti in progetto, ed interventi di recupero di cui all'art. 31 lettere c) e d) della legge 457/1978 (opere di risanamento e ristrutturazione) su fabbricati, per quanto riguarda l'edificio comunale di Sant'Angelo. (Per gli oneri tecnici invece l'I.V.A da 21% di progetto, passa al 22%);
- con nota prot. 8795 del 10.09.2014 e successiva di integrazione prot. n. 9463 del 13.10.2014 con la quale si trasmetteva la perizia di variante n. 1, si richiedeva autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara al Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 1539 del 25.02.2015 il Dipartimento per gli affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri, presa visione della perizia di variante presentata e dei chiarimenti forniti, constatando che le nuove opere risultavano funzionali e

complementari al progetto originario autorizzava l'uso proposto delle economie derivanti dal ribasso d'asta e in parte dall'applicazione dell'IVA al 10 %;

Ritenuto che:

- La variante proposta trova riferimento normativo nel d.lgs n. 163/2006 (codice appalti) art. 132 commi 1b) 1/c), e comma 3, essendo stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che la stessa non comporta modifiche sostanziali al progetto.

Rilevato che:

- Si rende necessario al fine del completamento dei lavori approvare gli atti tecnici ed economici relativi alla Perizia di Variante n. 1;

Visti:

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.P.R 207/2010;
- Il D.lgvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- Per quanto motivato;
- Acquisiti i necessari pareri di cui al D. Lgs 267/00

PROPONE DI DELIBERARE

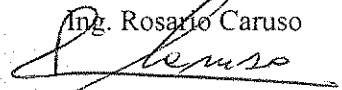
1. Approvare la narrativa che precedere quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Approvare la "Perizia di variante n.1" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Iacono e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione; Computo metrico estimativo di variante; Computo metrico delle migliorie offerte; tabella delle categorie del lavoro a corpo; Schema atto di sottomissione; Elenco nuovi prezzi; Analisi dei Prezzi; Quadro Comparativo, Elaborati grafici, assunta al protocollo dell'ente comunale al n.8039 del 05.08.2014, con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	EURO
A	LAVORI	
		€ 269 272,45
	oneri di sicurezza	€ 1 857,25
	Totale lavori	€ 271 129,70
	ribasso del 5%	€ 13 463,62
	TOTALE LAVORI a)	€ 257 666,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA su lavori	
	10% su totale lavori	€ 25 766,61
	Spese generali progettazione e coordinatore della sicurezza Direzione Lavori contabilità e collaudo	€ 23 000,00
	inarcassa e spese tecniche	€ 920,00
	IVA 22% SU SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 660,00
	Fondo incentivante	€ 2 169,04
	IMPREVISTI E ARROT	€ 18,83
	TOTALE B	€ 52 534,48
	TOTALE A+B	€ 310 200,55

3. Darsi atto che la Perizia di variante sopra citata non comporta aumento di costi rispetto all'importo finanziato e che la spesa trova copertura con finanziamento di cui ai "Fondi per lo sviluppo delle Isole Minori annualità 2009 con imputazione al cap. 3609 del bilancio comunale".

4. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Ing. Rosario Caruso



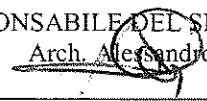
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il Sottoscritto Arch. Alessandro Vacca, Responsabile dell'Ufficio tecnico, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto: **"Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 "Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale"-Approvazione PERIZIA DI VARIANTE N. 1."** esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, 16 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Vacca



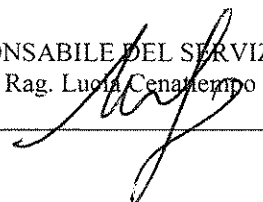
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, Responsabile del servizio finanziario del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 "Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale"-Approvazione PERIZIA DI VARIANTE N. 1"** esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Serrara Fontana, 16 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione innanzi riportata, corredata dai pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel;

Ritenuto che la stessa proposta sia meritevole di approvazione per le motivazioni e le argomentazioni addotte in narrativa;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale”-Approvazione PERIZIA DI VARIANTE N. 1”**;

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 16.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

*L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo