COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823 Fax 081/99.96.26 C.F. 83001410634 c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 98 del 22/05/2015

Oggetto: Procedura per l' affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S.Angelo. all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020. **CIG: 6190986344** - Aggiudicazione definitiva.

(X) ORIGINALE
( ) COPIA

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 5257 del 08/07/2013 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione e Demanio Marittimo";

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

Rilevato che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

Dato atto che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;

Visto il collaudo tecnico-funzionale delle opere relative alla "Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. n. 163/2006 relativa al riassetto dell'approdo turistico di Sant'Angelo" come trasmesso dal Responsabile Servizio Tecnico e RUP con nota prot. n. 4195 del 30.04.2012 ed integrato in data 17/08/2012 con nota prot. n. 7574 in relazione agli impianti idrici, elettrici ed antincendio;

Dato atto del rimontaggio, per la stagione turistica in corso, dei pontili galleggianti e degli impianti elettrici ed idrici a servizio dell'attività di ormeggio;

Considerato che:

- in esecuzione agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con delibera n. 22 del 23/02/2015 e n. 30 del 23/03/2015, con determinazione di questo servizio n. 51 del 30/03/2015 si è proceduto a predisporre gli atti relativi all'avvio della procedura per l' affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S.Angelo, dandosi atto che le prestazioni da affidare all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D. lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con la medesima determinazione n. 51 del 30/03/2015 si è provveduto ad approvare lo schema di bando, disciplinare di gara e il Capitolato prestazionale d'Appalto:

- l'importo a base di gara per il periodo dal 1° maggio 2015 al 15/10/2015 è di € 111.857,75 al netto della tassazione di legge, precisandosi che nel caso di inizio del servizio in data successiva a quella del 1° Maggio, l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, del costo mensile dello stesso, modulato in funzione della manodopera richiesta per lo svolgimento del servizio nel relativo periodo, nonché del ribasso praticato in sede di gara.
- si è concluso il termine previsto per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 20/04/2015, ore 12,00;
- entro il termine previsto dal bando di gara è pervenuta n. 1 offerta;
- con determinazione di questo servizio n. 74 del 21/04/2015 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e la scelta del soggetto affidatario nelle figure del Presidente: dott.ssa Rosanna Mattera – Responsabile Servizio Demanio e RUP per l'affidamento in parola, componenti: Dott. Alberto Zurlo – Segretario Comunale – e Arch. Alessandro Vacca – Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Serrara Fontana;
- con successiva Determinazione n. 91 del 12/05/2015, si è provveduto alla sostituzione del Dott. Alberto Zurlo, assente per sopravvenuta malattia, con il Rag. Lucia Cenatiempo al fine di consentire la ricostituzione della Commissione per il prosieguo dei lavori di gara;
- la Commissione in n. 3 sedute datate 22/04/2015, pubblica per la prima parte e riservata in prosieguo per la valutazione dell'offerta tecnica, 05/05/2015, riservata per la valutazione della documentazione presentata a comprova dei requisiti di cui all'art. 48 comma 1 del D.lgs n. 163/2006, e 18/05/2015, riservata per la valutazione della documentazione presentata a seguito di richiesta d'ufficio e di seguito pubblica, ha provveduto a giudicare l'unica offerta pervenuta congrua e conveniente per l'Ente ed ad aggiudicare provvisoriamente il servizio di che trattasi alla Società S & Y s.r.l. via Baiola n. 82 – 80075 Forio (NA) – offerta prot. n. 3010 del 20/04/2015- per la somma di € 96.999,69 oltre IVA al netto del ribasso praticato in sede di gara di 13,283% pari ad € 14.858,06;

Dato atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria provvisoria tramite sistema AVCPASS messo a disposizione dall'ANAC e documentazione trasmessa dalla società stessa, con esito positivo;

Considerato che si rende necessario ed urgente provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento per proseguire l'iter di esecuzione del servizio;

Ritenuto che nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Rilevato che l'affidamento trova copertura con fondi del bilancio di previsione 2015 in corso di formazione;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art.107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante della presente determinazione.

1. **Di aggiudicare** in via definitiva l'affidamento del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S.Angelo alla Società S & Y s.r.l. via Baiola n. 82 – 80075 Forio (NA) – offerta prot. n. 3010 del 20/04/2015- per la somma di € 96.999,69 oltre IVA al netto del ribasso praticato in sede di gara di 13,283% pari ad € 14.858,06, dandosi atto che le prestazioni affidate all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo.
2. **Di dare** immediata comunicazione della presente al Settore competente della Regione Campania ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione.
3. **Di dare atto** che qualora l'autorizzazione non dovesse essere rilasciata e/o in caso di decadenza della concessione demaniale o interruzione del rapporto concessorio con la Regione Campania, ovvero per annullamento/revoca degli atti di proroga di validità delle concessioni demaniali in essere, ovvero altresì qualora la sopravvenienza di esiti giudiziari renda necessaria la revoca della presente procedura, l'aggiudicatario (sub-concessionario) nulla potrà pretendere dall'Amministrazione comunale, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.
4. **Stabilire** di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con la consegna del servizio ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010, a rilascio dell'autorizzazione regionale, ricorrendo motivazioni di urgenza, tenuto conto che la stagione turistica ormai è in corso e che, pertanto, la mancata esecuzione immediata del servizio potrebbe

ripercuotersi negativamente sull'immagine del porto turistico di S.Angelo oltre che creare dei seri inconvenienti dal punto di vista della sicurezza della navigazione.

5. **Stabilire** ancora di dare corso alla pubblicità dell'esito di gara come previsto dalle vigenti normative.
6. **Di porre** in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per la contrattualizzazione dell'affidamento invitando l'aggiudicatario a prestare, prima della stipula del contratto: A) la cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e come previsto dal Bando (punto 9 lett. b); b) presentare la polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000, per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona; d) esibire la prova dell'avvenuto pagamento in favore del comune di Serrara Fontana dell'importo di € 1.586,00 IVA inclusa relativo alle spese di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art.124 del D.Lgs n. 163/2006 e dovuto ai sensi del disciplinare di gara.
7. **Di dare atto** che la spesa trova copertura con fondi del bilancio di previsione 2015 in corso di formazione.
8. **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'acquisizione del visto di regolarità contabile.
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L., e sarà affisso all'Albo Pretorio comunale per la generale conoscenza.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale lì 22/05/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera