



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45

Del 23.04.2015

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI FONTANA E RECUPERO DELLE AREE ESTERNE. COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno ventitre del mese di aprile alle ore **19.45** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

				<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco		X
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X	
5	Aniello	MATTERA	Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto ZURLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Rosario CARUSO – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad OGGETTO: Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della scuola primaria di Fontana e recupero delle aree esterne. Completamento. Approvazione progetto esecutivo.

Proposta di deliberazione.

Premesso che l'edificio scolastico sito in via Gennaro Iacono in località Fontana, di proprietà comunale, adibito a scuola primaria, è stato già oggetto negli ultimi anni di adeguamento antisismico del corpo centrale, attraverso la realizzazione ex novo di una struttura in cemento armato;

Considerato che:

- al fine di realizzare il completo adeguamento antisismico e funzionale dell'edificio è necessario prevedere, in conformità alla vigenti normative di settore, interventi per la messa in sicurezza delle strutture esistenti nonché opere di manutenzione straordinaria tese all'eliminazione dell'umidità presente sulle murature ed al rifacimento degli elementi di finitura ed impianti, in stato di degrado.

- Il responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca ha redatto progettazione esecutiva per i lavori di adeguamento antisismico e funzionale dell'edificio scolastico, con il seguente quadro economico :

A.)	IMPORTO LAVORI		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		
	a misura		231.614,79
	a corpo		0,00
	in economia		
		Tot.	231.614,79
A.2)	ONERI SICUREZZA		
	oneri ordinari		581,73
		Tot.	581,73
	LAVORI SOGGETI A RIBASSO		231.033,06
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		231.614,79
B.)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI		
	geologiche (compreso iva e oneri previdenziali)		2.500,00
	topografiche		
		Tot.	2.500,00
B.2)	IMPREVISTI		
	imprevisti		11.580,74
	contenziosi		
		Tot.	11.580,74
B.3)	SPESE TECNICHE		
	direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	Tot.	19.663,69
B.3,1)	Fondo incentivante 1,10%	Tot	2.547,76
B.4)	ACCERTAMENTI		
B.4.1)	Collaudo statico amministrativo		2.500,00
		Tot.	2.500,00
B.5)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		
B.5.1)	C.N.P.A.I.A su spese tecniche 4%		886,55
B.6)	I.V.A.		

B.6.1)	Lavori ed imprevisiti (10%)	24.319,55
B.6.2)	Spese tecniche (21%)	4.654,37
	Totale I.V.A	28.973,93
	Tot.	29.860,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		68.652,67
IMPORTO TOTALE PROGETTO		300.267,46

- La suddetta progettazione è stata approvata con delibera di G.M n. 107 del 09.09.2013;

Rilevato che:

- la condizione generale della scala di accesso all'edificio e degli esterni nel corso degli anni hanno raggiunto uno stato di fatiscenza tale da far ritenere necessario prevedere interventi di recupero, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e di igiene;

- il responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca ha provveduto ad integrare la progettazione originariamente prevista, con gli interventi di recupero della scala di accesso all'edificio e delle aree esterne, con il seguente nuovo quadro economico di progetto:

A.)	IMPORTO LAVORI	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI a misura	369.956,38
	Tot.	369.956,38
A.2)	ONERI SICUREZZA oneri ordinari	1.509,52
	Tot.	1.509,52
	LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	368.446,86
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	369.956,38
B.)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI geologiche (compreso iva e oneri previdenziali)	2.500,00
	Tot.	2.500,00
B.2)	IMPREVISTI imprevisti	18.497,82
	Tot.	18.497,82
B.3)	SPESE TECNICHE Direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione Fondo art.92 dlgs 163/2006 e s.m.i	25.173,26
	Tot.	25.173,26
B.3,1)		4.069,52
B.4)	ACCERTAMENTI	
B.4.1)	Collaudo statico amministrativo	3.500,00
	Tot.	3.500,00
B.5)	Spese per attività di consulenza / supporto, spese avcp	1.500,00
	Tot.	1.500,00
B.6)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	
B.6.1)	C.N.P.A.I.A su spese tecniche 4%	1.146,93
B.7)	I.V.A.	
B.7.1)	Lavori ed imprevisiti (10%)	38.845,42
B.7.2)	Spese tecniche (22%)	6.308,12
	Totale I.V.A	45.153,54
	Tot.	46.300,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		101.541,07

IMPORTO TOTALE INTERVENTO**471.497,45**

Dato atto che il Comune di Serrara Fontana non dispone dei necessari fondi in bilancio comunale per la realizzazione dei lavori, che necessariamente debbono essere finanziati attraverso altre fonti;

Ritenuto che:

- Si rende necessario approvare la progettazione esecutiva redatta dall'arch. Vacca, al fine di attivare le procedure per il finanziamento dei lavori presso altri enti;
- è da ritenersi di notevole interesse pubblico provvedere alla definitiva messa in sicurezza dell' edificio scolastico di Fontana, in quanto a seguito di accorpamento dei plessi risulta essere l'unico edificio del comune ad ospitare la scuola primaria;

Tanto premesso,

Visto il D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 03/2007;

Visto il DPR 207/2010 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi;

PROPONE DI DELIBERARE

- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Approvare la progettazione esecutiva dei "Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della scuola primaria di Fontana e recupero delle aree esterne" redatta dal responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca con il seguente quadro economico:

A.)	IMPORTO LAVORI		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		
	a misura		369.956,38
		Tot.	369.956,38
A.2)	ONERI SICUREZZA		
	oneri ordinari		1.509,52
		Tot.	1.509,52
	LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		368.446,86
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		369.956,38
B.)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	DELL'AMMINISTRAZIONE		
	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED		
B.1)	INDAGINI		
	geologiche (compreso iva e oneri		
	previdenziali)		2.500,00
		Tot.	2.500,00
B.2)	IMPREVISTI		
	imprevisti		18.497,82
		Tot.	18.497,82
B.3)	SPESE TECNICHE		
	Direzione lavori e coord. sicurezza in fase di		
	esecuzione	Tot.	25.173,26
	Fondo art.92 dlgs 163/2006 e		
B.3,1)	s.m.i	Tot	4.069,52
B.4)	ACCERTAMENTI		
B.4.1)	Collaudo statico amministrativo		3.500,00
		Tot.	3.500,00
	Spese per attività di consulenza / supporto, spese		
B.5)	avcp	Tot.	1.500,00
B.6)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		
B.6.1)	C.N.P.A.I.A su spese tecniche 4%		1.146,93
B.7)	I.V.A.		

B.7.1)	Lavori ed imprevisti (10%)	38.845,42
B.7.2)	Spese tecniche (22%)	6.308,12
	Totale I.V.A	45.153,54
		Tot. 46.300,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	101.541,07
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	471.497,45

- Dare atto che per la realizzazione dei lavori in oggetto il Comune di Serrara Fontana non dispone dei necessari fondi in bilancio comunale e che pertanto la copertura finanziaria dell'intervento dovrà essere ricercata attraverso altre fonti di finanziamento;
- Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- Di dare mandato al Responsabile dell'UTC degli atti consequenziali al presente deliberato;
- Dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L. vo n.267/2000.

IL SINDACO
Ing. Rosario Caruso

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Il Sottoscritto arch. Alessandro Vacca, Responsabile del Ufficio Tecnico del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della scuola primaria di Fontana e recupero delle aree esterne. Completamento. Approvazione progetto esecutivo.*" esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.
Serrara Fontana, li 23.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Vacca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta rag. Lucia Cenatiempo, Responsabile del servizio Finanziario del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della scuola primaria di Fontana e recupero delle aree esterne. Completamento. Approvazione progetto esecutivo.*" esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
Serrara Fontana, li 23.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione innanzi riportata, corredata dai pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel;

Ritenuto che la stessa proposta sia meritevole di approvazione per le motivazioni e le argomentazioni addotte in narrativa;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della scuola primaria di Fontana e recupero delle aree esterne. Completamento. Approvazione progetto esecutivo.”**;

e con successiva e unanime votazione, stante l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo



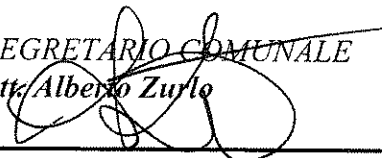
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 23.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

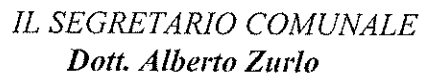
Dalla Residenza Municipale, li _____

*L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo



La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

