



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823- 9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 135 del 06 luglio 2015

Oggetto: Lavori di completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale. Approvazione Stato finale ed atti di collaudo.

- () ORIGINALE
() COPIA

L'anno Duemilaquindici il giorno sei del mese di luglio nel proprio ufficio.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 133 del 19.09.2005, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo del Centro Sociale Polifunzionale da realizzare nella frazione di Fontana, unitamente ai quadri economici dei singoli lotti costituenti l'intero intervento, stabilendo di adottare per l'appalto delle opere le procedure di cui all'art. 21 comma 1 ter, della legge 109/94 e ss. ii. e mm.;
- con determina del Servizio Tecnico n. 230 del 04.11.2005, veniva indetta licitazione privata per l'affidamento dei lavori, mediante la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, e dell'art. 91 del DPR 554/99;
- con delibera di G.M. n. 74 del 19.05.2006, ad esito delle procedure di gara si provvedeva ad approvare la proposta migliorativa offerta dall'Impresa Ma.Fra s.r.l., con sede in Somma Vesuviana alla via Colle 102, impresa aggiudicataria, ed alla rimodulazione dei quadri economici dei singoli lotti e del quadro economico riepilogativo, a seguito di ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice di 1.253 % dell'importo a base d'asta;
- i costi necessari per la realizzazione dell'opera risultavano finanziati con i seguenti fondi:
 - o Finanziamento di € 200.000,00 L.R. 42/79 plafond 2003 più finanziamento di € 200.000,00 L.R. 42/79 plafond 2004, a copertura del lotto A;
 - o Finanziamento di cui al decreto del 8.11.2005, pubblicato sulla G.U.R.I., con il quale il Ministro degli Interni, nell'ambito del fondo per lo sviluppo delle Isole Minori, nel rimodulare detto fondo ha attribuito al Comune di Serrara Fontana la somma di € 1.018.333,83 a fronte di un primo finanziamento concesso di € 981.380,85 a copertura del lotto B.

- o Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n. 165 del 28.02.2006, con la quale la Giunta Regionale della Campania ha disposto, a valersi sui fondi FAS di cui alla delibera di G.R. 2127 del 24.11.2004, un importo complessivo di finanziamento di € 1.449.578,84, importo posto a copertura del lotto C del progetto in interesse;
- Che con delibera di G.M n. 109 del 21.08.2006 a seguito degli effettivi finanziamenti concessi di cui L.R. 42/79 plafond 2003 e L.R. 42/79 plafond 2004 si è provveduto a rimodulare i quadri economici di aggiudicazione, come di seguito riportati:

Quadro economico lotto A) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>266.185,82</u>
	LAVORI A CORPO		209.265,70
1)	TOTALE LAVORI		209.265,70
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		3.088,02
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		203.594,27
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		206.682,29
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Imprevisti	5,00% di A)	10.334,11
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		23.750,99
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	20.668,23
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	4.750,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		59.503,53
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>266.185,82</u>

Quadro economico lotto B) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO		<u>1.018.333,83</u>
	LAVORI A CORPO		711.562,62
1)	TOTALE LAVORI		711.562,62
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		5.647,16
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		697.070,34
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)		702.717,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B1	Imprevisti	5,00% di A)	22.864,66
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		185.399,93
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	70.271,75

I.V.A. su spese tecniche	20,00%	37.079,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	315.616,33
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>1.018.333,83</u>

Quadro economico lotto C) rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO	.....	<u>1.449.578,84</u>
	LAVORI A CORPO	.....	1.071.326,54
1)	TOTALE LAVORI	.....	1.071.326,54
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		12.415,83
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	.....	1.045.642,56
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)	.....	1.058.058,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Imprevisti	5,00% di A)	52.902,92
	<i>Economie a seguito di ribasso d'asta e rimodulazione</i>		
b1.2	<i>spese tecniche < 7% di A</i>		70.922,65
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>	12,00%	134.907,54
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	105.805,84
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	26.981,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	391.520,45
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>1.449.578,84</u>

Quadro economico riepilogativo dei tre lotti rimodulato

	IMPORTO DI PROGETTO	.....	<u>2.734.098,49</u>
	LAVORI A CORPO	.....	2.098.957,75
1)	TOTALE LAVORI	.....	2.098.957,75
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		21.151,01
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	.....	2.051.771,83
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO 2) + 3)	.....	2.072.922,84
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Imprevisti :		
	<i>Economie a seguito di ribasso d'asta e rimodulazione</i>		
	<i>spese tecniche per il cui utilizzo necessita</i>		
b1.2	<i>autorizzazione < 7% lotto C</i>		70.922,65
B 2	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc</i>		319.133,93
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		

el

<i>I.V.A. sui lavori</i>	<i>10,00%</i>	207.292,28
<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	<i>20,00%</i>	63.826,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	661.175,65
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>2.734.098,49</u>

- Che con medesima delibera di G.M. n. 109 del 21.08.2006 si provvedeva ad affidare la direzione dei "lavori per la realizzazione di un centro sociale polifunzionale in località Fontana" al Responsabile del Servizio Tecnico arch. Alessandro Vacca o nei casi previsti dall'art. 90 comma 6 del D.Lgs.vo n.163 del 12.04.2006 dare mandato allo stesso di affidare la direzione lavori a professionisti esterni secondo le procedure di cui all'art. 91.
- Che con determina del Responsabile del Servizio n. 249 del 19.10.2006 a seguito di procedura selettiva di cui ai comma 9,11,12 dell'art.125 del D.Lvo n. 163/2006 si provvedeva ad affidare l'incarico di co-direzione, contabilità e misura dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione alla società AD Progetti srl con sede in Barano d'Ischia alla via Corbore 3, con ribasso del 20.16% sulla voce spese ed accessori oltre che riduzione del 20% previsto per le pubbliche amministrazioni di cui al decreto n 155 del 26.04.1989 ed una ulteriore riduzione del 20% alla voce onorari relativa alla Direzione Lavori.
- Con determina n. 286 del 24.11.2006 si provvedeva a nominare l'ing. Baldino Michele Maria Via Cesa n. 11, 80070 Barano d'Ischia, collaudatore statico amministrativo in corso d'opera, per i lavori di realizzazione di un Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana;
- Che in data 08/09.2006 la società Mafra srl provvedeva a sottoscrivere il contratto dei lavori riportato al repertorio n. 969;
- Che in data 03.11.2006 si provvedeva alla consegna parziale dei lavori;
- Che con delibera di G.M n. 42 del 27.04.07 si prendeva atto delle dimissioni dalle funzioni di direzione lavori, comunicate dal Responsabile del Servizio Tecnico arch. Alessandro Vacca, al quale restava confermato l'esclusivo ruolo di responsabile unico del procedimento;
- Che con medesima delibera di G.M. n. 42 del 27.04.07 si dava atto che a seguito delle citate dimissioni la direzione lavori resta in esclusiva alla società AD Progetti, nella persona dell'arch. Giuseppe Mattera, che comunicava la propria disponibilità ad eseguire la stessa, agli stessi patti e condizioni stabiliti con determina di affidamento n. 249 del 19.10.2007;
- con nota prot. n. 95 del 07.01.2009 veniva richiesto alla direzione lavori ed alla ditta, di valutare la possibilità di eventuale variante per la predisposizione all'interno del volume realizzato di un palestra ginnica polivalente al posto del previsto bocciodromo, che avrebbe avuto un bacino di utenza limitato a fronte della realizzazione di una palestra, di cui numerosi cittadini facevano richiesta;
- con nota prot. 2461 del 12.03.2009 il d.l. provvedeva a trasmettere perizia di variante, senza incremento di spesa così come richiesto dall'Amministrazione;
- Con successiva nota prot. n. 4928 del 14.05.2009 il Sindaco chiedeva al Responsabile del Servizio Tecnico di invitare la D.L. a valutare la ulteriore possibilità nell'ambito dei locali originariamente destinati a bocciodromo da destinare a palestra ginnica polivalente, stante le economie di gara, di prevedere nella stessa anche la realizzazione di una zona benessere con installazione di una vasca idromassaggio, di una sauna ecc., richiesta che veniva formulata al D.L.

d

con nota prot. n. 5245 del 22.05.2009;

- Con nota prot. n. 7685 del 29.07.2009 il direttore dei lavori trasmetteva progetto di completamento con previsione della zona benessere, comportante un incremento di lavori al netto di ribasso pari ad € 32.937,99.
- A seguito dei lavori previsti, i quadri economici venivano rimodulati, in particolare veniva variato il quadro economico relativo al lotto C ed il riepilogativo generale come di seguito indicati:

Quadro economico lotto C) rimodulato a seguito lavori di completamento

	IMPORTO DI PROGETTO	.....	<u>1.449.578,84</u>
	LAVORI A CORPO	.....	
1)	TOTALE LAVORI	.....	1.173.941,77
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		12.415,83
3)	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	.....	1.146.972,02
A)	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO e di perizia	.....	1.159.387,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1			
b1.2	<i>Economie a seguito di ribasso d'asta <7% di A</i>		
B 2	Spese tecniche :		
	Progettazione , direzione , contabilità , fondo inc.,ecc	12,00%	142.362,91
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	CNPAIA	2,00%	2.847,26
	I.V.A. sui lavori	10,00%	115.938,79
	I.V.A. su spese tecniche	20,00%	29.042,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	290.190,99
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>1.449.578,84</u>

Quadro economico riepilogativo dei tre lotti rimodulato a seguito lavori di completamento

	IMPORTO DI PROGETTO	.....	<u>2.734.098,48</u>
	LAVORI A CORPO	.....	2.098.957,75
1)	TOTALE LAVORI	.....	2.098.957,75
2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		21.151,00
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI ASEGUITO RIBASSO	.....	2.051.789,60
	TOTALE IMPORTO LAVORI		2.072.940,60
	IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA		2.109.130,97
	IMPORTO NETTO DI PERIZIA		32.937,99

A)	TOTALE IMPORTO NETTO LAV. COMPLETAMENTO	.....	2.105.878,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Spese tecniche :		
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , collaudo</i>		320.451,01
	<i>fondo incentivante</i>		8.606,72
	<i>Spese per pubblicità e commissioni</i>		€ 16.793,28
B 2	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	CNPAIA	2,00%	6.409,02
	I.V.A. sui lavori	10,00%	210.587,86
	I.V.A. su spese tecniche	20,00%	65.372,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	628.219,90
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	<u>2.734.098,49</u>

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi dal direttore dei lavori n. 9 SAL per un totale certificati di pagamento pari ad € 1.890.500,00 oltre iva, di cui materialmente erogato € 1.761.439,52 oltre iva;

Rilevato che:

- con disposizione n. 10648 del 05.12.2011, il Responsabile dell'ufficio tecnico provvedeva alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006 sottoscritto con la ditta Mafra srl, con sede in via Colle n. 102 in Somma Vesuviana, stante i gravi inadempimenti, le gravi irregolarità e gravi ritardi nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 47 del contratto di appalto e dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.; con medesimo provvedimento venivano invitati il direttore dei lavori ed il collaudatore ognuno per quanto di competenza a redigere, lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e verbale di accertamento tecnico e contabile al fine di stabilire le somme relative a lavori ammessi in contabilità e la quantificazione delle penali da comminare alla impresa inadempiente, ai sensi dell'art. 138, commi 1 e 2, del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i.
Si invitava altresì la ditta Mafra srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 comma 1 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i., a rimuovere entro il termine perentorio di giorni 10, i materiali presenti nell'area di cantiere e non accettati dalla direzione lavori, e di lasciare completamente libero il cantiere nonché di provvedere ad adeguata recinzione delle relative aree e ripristinare le cartellonistiche di pericolo.
- Con nota prot. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico chiedeva in riscontro della documentazione tecnica trasmessa dal collaudatore con nota prot. 11378 del 30.12.2011, di redigere verbale di accertamento tecnico e contabile dei lavori ammessi a contabilità secondo le modalità previste dall'art. 138 comma 2 del D.lvo n. 163/2006 e artt. 146 e 223 del DPR 207/2010;
- Il collaudatore in corso d'opera ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 643 del 24.01.2012 trasmetteva Verbale di accertamento tecnico e contabile nonché computo metrico delle opere non collaudabili e delle opere da computare in danno, con allegato verbale di visita per la verifica dello stato di consistenza dei lavori sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ing. Federico Vitobello;
- Il Responsabile del servizio tecnico con nota prot. 696 del 25.01.2012 e successiva di diffida prot. n. 1167 del 13.02.2012 ha chiesto l'escussione della polizza fideiussoria a copertura dei danni subiti dalle inadempienze contrattuali;
- con nota prot. n. 267 del 10.01.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico tra le altre cose aveva

dl

richiesto al direttore dei lavori di voler procedere all'esito delle operazioni prima citate ad un aggiornamento progettuale tenendo conto delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera, al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori a nuova ditta;

- Il D.L. arch. Giuseppe Mattera con nota prot. n. 1974 del 09.03.2012 trasmetteva progettazione per le opere di completamento indicando in € 70.000,00 le ulteriori somme necessarie oltre a quelle disponibili per il definitivo completamento delle opere;
- con nota prot. 4721 del 16.05.2012 facendo seguito agli incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale il Responsabile dell'ufficio tecnico chiedeva al progettista e d.l. arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl di prevedere le lavorazioni necessarie a rendere il centro polifunzionale pienamente funzionale con i fondi a disposizione, anche eventualmente a discapito di forniture di arredi che si sarebbero effettuati in data successiva quando si sarebbe disposto di adeguate risorse economiche;
- a riscontro della citata nota, il progettista arch. Giuseppe Mattera con lettera prot. 4819 del 21.05.2012 e successiva prot. n. 4912 del 23.05.2012 ha trasmesso nuova progettazione esecutiva dei lavori di completamento del centro polifunzionale in località Fontana, per tener conto delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI A CORPO	.....	€ 337.859,19
Ribasso di cui al contratto principale		1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	.....	€ 333.625,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
Spese tecniche :		
<i>Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e</i>		
<i>Collaudo - Comprensivo di C.N.P.A.I.A.</i>		
		€ 29.909,76
		tot. € 29.909,76
Spese per funzioni di Resp. del Proc.		tot. € 12.750,00
I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 33.362,58
<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	21,00% di B8	€ 6.281,05
		tot. € 39.643,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€ 69.553,39
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	€ 415.929,20

- Con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 si è provveduto a prendere atto della disposizione n. 10648 del 05.12.2011, con la quale il Responsabile dell'ufficio tecnico ha provveduto alla risoluzione del contratto rep. n. 969 del 08.09.2006, all' approvazione del progetto esecutivo delle opere di completamento del centro polifunzionale in località Fontana ed a dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli atti consequenziali per l'affidamento delle opere alla ditta che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- Con determina n. 78 del 09.07.2012 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 140 del D.lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii, alla soc. Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, i lavori di

di

completamento del centro sociale polifunzionale in località Fontana come previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 30 del 28.05.2012 a seguito della risoluzione contrattuale intervenuta con l'originario aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario.

- In data 17 del mese di settembre 2012 si è provveduto a stipulare contratto di appalto con la ditta Larefin s.r.l. in repertorio al n. 1099/2012;
- In data 16 luglio 2012 il direttore dei lavori stante la necessità di iniziare quanto prima il rifacimento delle opere di impermeabilizzazione dello stabile al fine di evitare ulteriori danni alle opere, provvedeva alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 e 154 del DPR 05.10.2010 n. 207;
- Con determina n. 144 del 29.10.2012 si è provveduto ad approvare e liquidare il SAL n. 1bis (riferito ai lavori di completamento) trasmesso dal Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl con nota prot. n. 9175 del 17.10.2012, per lavori a tutto il 15.10.2012, eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 99.587,30 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 9.958,73 per complessivi € 109.546,03;
- Con suddetta determina n. n. 144 del 29.10.2012 si è altresì provveduto a liquidare un acconto per le competenze del ing. Michele Maria Baldino richiesto dallo stesso con nota prot. n. 9454 del 26.10.2012 ha chiesto il pagamento di un acconto di € 5.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva per complessivi € 6292,00;
- Con determina n. 148 del 17 settembre 2013 si è provveduto ad approvare e liquidare il SAL n. 2bis (riferito ai lavori di completamento) trasmesso dal Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl con nota assunta al protocollo dell'ente al n. 4112 del 29.05.2013, per lavori a tutto il 05.03.2013, eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 165.978,84 al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 16.597,88 per complessivi € 182.576,72, giusta fattura della Larefin srl n. 132 del 28.05.2013;
- Con Deliberazione di G.M. n. 8 del 27.01.2014 il Comune di Serrara Fontana si è provveduto ad approvare perizia di variante e suppletiva trasmessa con nota prot. 9301 del 02.12.2013 comportante un incremento di spesa per lavori al netto del ribasso pari ad € 22.440,26 oltre IVA. Il quadro economico di variante comporta un aumento pari a complessivi € 24.983,38, come di seguito riportati:

LAVORI A CORPO	.....	€ 360.584,19
Ribasso di cui al contratto principale		1,253%
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	.....	€ 356.066,07

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :

Spese tecniche :

*Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo -
Comprensivo di C.N.P.A.I.A.*

€ 29.909,76
tot. € 29.909,76

Spese per funzioni di Resp. del Proc.

tot. € 12.750,00

I.V.A ed eventuali altre imposte :

I.V.A. sui lavori

10,00% € 35.606,61

I.V.A. su spese tecniche

21,00% di B8 € 6.580,15

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

..... € 84.846,52

TOTALE PROGETTO (A+B)

..... € 440.912,58

d

- Con determina n. 27 del 03.04.2015 si è provveduto ad approvare e liquidare il SAL n. 3bis (riferito ai lavori di completamento) trasmessi dal direttore dei lavori arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl con nota assunta al protocollo dell'ente al n. 1159 del 12.02.2014, per lavori a tutto il 11.02.2014 eseguiti dall'impresa Larefin srl, per un importo di € 59.752,38, al netto delle ritenute per infortuni, oltre IVA al 10 % € 5.975,24 per complessivi € 65.727,62, dandosi atto che il saldo delle somme liquidate sarebbe stato erogato ad avvenuto accredito dei fondi e secondo le modalità previste da parte degli Enti finanziatori;

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 16 maggio 2014 come risulta da verbale di ultimazione dei lavori di pari data sottoscritto dalla ditta esecutrice e dalla direzione lavori;
- con nota prot. n. 6299 del 12.06.2014, il Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl, ha trasmesso Stato Finale dei Lavori, nonché relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione da cui risulta un credito dell'impresa La.re.fin s.r.l. di € 30.747,55 oltre I.V.A 10% per complessivi € 33.822,30;
- con nota prot. n. 1890 del 10.03.2015 il Collaudatore tecnico amministrativo Ing. Michele Maria Baldino, trasmesso: certificato di collaudo amministrativo, certificazione di verifica e collaudo impianti termici e di condizionamento, certificazione di verifica e collaudo impianti elettrici, certificazione di verifica e collaudo impianti di sicurezza ed antincendio, dai quali risulta, tra l'altro, che i lavori sono stati realizzati secondo i progetti e le varianti approvate, sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri e realizzati entro il periodo contrattuale, e liquida il credito all'impresa al netto degli acconti già liquidati di € 30.747,55 oltre I.V.A 10% per complessivi € 33.822,30 a saldo di ogni suo avere;
- la ditta esecutrice dei lavori ha trasmesso certificazione di conformità degli impianti alla regola dell'arte ai sensi del D.M n. 37/08 e s.m.i, dalla quale si evince che lo stesso è stato controllato ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e della disposizioni di legge;
- preso atto che è stato depositato il collaudo statico presso il competente Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli con prot. 2012 0240115 del 28.03.2012, trasmesso a questo Ente dal collaudatore ing. Michele Maria Baldino con nota acquisita al prot. 4693 del 17.06.2015;

Ritenuto:

- Necessario approvare gli atti tecnici relativi allo Stato finale dei lavori e del Certificato di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionali degli impianti, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto;

Visti:

- Il D.lvo 163/2006 e ss.mm. e ii ;
- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso,

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;

2. Approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori, nonché relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Mattera della AD Progetti srl con nota prot. n. 6299 del 12.06.2014, da cui risulta un credito dell'impresa La.re.fin s.r.l. di € 30.747,55 oltre I.V.A 10% per complessivi € 33.822,30;
3. Approvare il certificato di collaudo amministrativo, la certificazione di verifica e collaudo impianti termici e di condizionamento, certificazione di verifica e collaudo impianti elettrici, certificazione di verifica e collaudo impianti di sicurezza ed antincendio, trasmessi dal Collaudatore tecnico amministrativo Ing. Michele Maria Baldino con nota prot. n. 1890 del 10.03.2015, dai quali risulta, che i lavori sono stati realizzati secondo il progetto e le varianti approvate, sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri e realizzati entro il periodo contrattuale, e si liquida il credito all'impresa, al netto degli acconti già liquidati, di € 30.747,55 oltre I.V.A 10% per complessivi € 33.822,30 a saldo di ogni suo avere;
4. Darsi atto che è stato depositato il collaudo statico presso il competente Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli con prot. 2012 0240115 del 28.03.2012, trasmesso a questo Ente dal collaudatore ing. Michele Maria Baldino con nota acquisita al prot. 4693 del 17.06.2015;
5. Liquidare alla società Larefin s.r.l. con sede alla via L. Volpicella n. 51, Napoli, a saldo di ogni suo avere, per i lavori di completamento del Centro Sociale Polifunzionale in località Fontana a seguito di risoluzione contrattuale, l'importo di € 30.747,55 oltre I.V.A 10% per complessivi € 33.822,30;
6. Dare atto che la spesa trova copertura al cap. 3054/R del bilancio comunale e che il saldo delle somme liquidate verranno erogate ad avvenuto accredito dei fondi e secondo le modalità previste da parte degli enti finanziatori.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

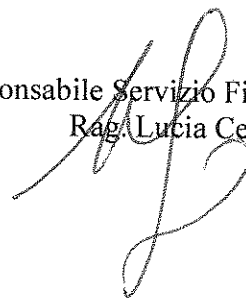
A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 06/07/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca