



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 4
Del 29.07.2015

OGGETTO: INTERROGAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO "PROPOSTA TRANSATTIVA E CONCILIATIVA AVANZATA DALLA IESCA SNC PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI ORMEGGIO DEL PORTO DI SANT'ANGELO"

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 19:20, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, si è riunito il Consiglio comunale in **PRIMA** convocazione in sessione ordinaria, a seguito di comunicazione prot. N. 5880 del 24.07.2015, diramata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti al presente punto all'odg:

| COMPONENTI | | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------------------|-------------|----------|---------|
| ROSARIO CARUSO | PRESIDENTE | X | |
| MATTERA CESARE | VICESINDACO | X | |
| MATTERA EUGENIO CARLO | CONSIGLIERE | X | |
| DI MEGLIO EMILIO GIUSEPPE | CONSIGLIERE | X | |
| MATTERA ANIELLO | CONSIGLIERE | X | |
| MATTERA ELISABETTA | CONSIGLIERE | | X |
| TROFA DANIELE | CONSIGLIERE | X | |
| GALANO DALILA | CONSIGLIERE | X | |
| IACONO IRENE | CONSIGLIERE | X | |
| TROFA CLOTILDE | CONSIGLIERE | X | |
| DI IORIO UMBERTO | CONSIGLIERE | X | |
| POERIO IACONO LUCIO | CONSIGLIERE | X | |
| IACONO SANDRO | CONSIGLIERE | | X |

Assegnati N° 12 + 1
In carica N° 12 + 1

Presenti N° 11
Assenti N° 2

- ◆ Presiede **Ing. Rosario Caruso** nella qualità di Sindaco/Presidente.
 - ◆ Partecipa il segretario comunale Dott. Alberto Zurlo, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs n.267/2000.
- La seduta è pubblica.
- Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la 1° convocazione dichiara aperta la seduta e invita a discutere il primo punto iscritto all'ordine del giorno.

Vista l'Interrogazione presentata dai Consiglieri Comunali Trofa C., Di Iorio e Iacono S. recante ad oggetto "Proposta transattiva e conciliativa avanzata dalla IESCA S.n.c. per la gestione delle attività di ormeggio del porto di Sant'Angelo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco il quale, dopo aver dato lettura dell'Interrogazione proposta (allegato I), dà la parola al Consigliere E.C. Mattera, Assessore con Delega al Demanio, al fine di leggere la replica scritta preparata in risposta alla presente Interrogazione;

Udito l'intervento del Consigliere E.C. Mattera, il quale da lettura della prefata replica e chiede che sia allegata al presente verbale (Allegato II);

Udito l'intervento del Consigliere Di Iorio, il quale chiede se non sia possibile abbassare le tariffe di ormeggio per il periodo infrasettimanale, atteso che spesso durante la settimana il porto è vuoto e si riempie soltanto nel fine settimana;

Udito la replica del Sindaco, il quale rammenta che un lavoro di riduzioni e scontistiche sulle tariffe è stato fatto, finalizzato soprattutto ad incentivare chi avesse intenzione di ormeggiare nel nostro porto per lunghi periodi;

Udito l'intervento del Consigliere C. Mattera, il quale afferma che si verificherà, comunque, se è il caso di effettuare ulteriori accorgimenti per incentivare maggiormente i diportisti ad usufruire dei servizi offerti dal porto di Sant'Angelo;

Udito l'intervento del Consigliere Poerio Iacono, il quale afferma che probabilmente sarebbe il caso di prevedere una permanenza minima obbligatoria di due giorni nel fine settimana;

Si allontana dall'aula il Consigliere Galano alle ore 19.50;

Udita la replica del Sindaco, il quale afferma che se si introducessero vincoli troppo stringenti si potrebbe correre il rischio di restarne penalizzati. Con riferimento alla questione all'Ordine del Giorno aggiunge che con la società Iesca furono fatti in passato vari tentativi per una composizione bonaria della annosa vicenda, che tuttavia non hanno avuto alcun esito, se non strascichi giudiziari, anche penali, allo stato archiviati. Se in quella sede si sarebbero potute trovare delle soluzioni – prosegue il Sindaco - adesso invece, a fronte delle Sentenze intervenute in argomento che hanno dato sostanzialmente soddisfazione alle ragioni dell'Ente e a fronte della nota regionale che attesta la piena legittimità dell'esercizio della concessione da parte del Comune nel modo in cui la stessa è esercitata e che la Soc. Iesca non ha titolo per entrare nella gestione del porto, è evidente che ormai non è più possibile tornare sulle decisioni prese e riaffidare direttamente la concessione come si vorrebbe.

Udito l'intervento del Consigliere Mattera C., il quale afferma che la Iesca ha voluto una contrapposizione che poi si è dimostrata un boomerang e che inizialmente la finalità dell'Ente non era quella di revocare la concessione, ma dopo gli inadempimenti, le contrapposizioni e le denunce fatte appare ormai impossibile tornare indietro;

Udita la replica del Consigliere Di Iorio il quale, preso atto di quanto affermato dal Sindaco, rileva tuttavia che la questione poteva essere gestita in altro modo, magari con un affidamento della gestione complessiva del porto a fronte del riconoscimento di un utile in percentuale;

Udito l'intervento del Sindaco il quale afferma che altre modalità organizzative, come quella suggerita dal Cons. Di Iorio, non sarebbero state consentite dalla Regione. Aggiunge che la gestione del porto è centrale per il Comune, che fino al 2020, ipotizzando un utile lordo di € 300.000,00 all'anno, potrà incassare 1.800.000,00 da restituire in servizi ai cittadini in generale e all'area interessata in particolare. Pertanto - afferma il Sindaco - più che soffermarsi ai 50.000,00 euro spesi

per il contenzioso sarebbe opportuno riflettere su quanto si sarebbe potuto incassare se fosse stata già in passato effettuata la gestione diretta del porto;

Udito l'intervento del Consigliere Poerio Iacono, il quale dichiara di essere stato contrario al tema così come proposto in interrogazione, in quanto a suo parere la Iesca poteva tranquillamente rientrare nella gestione dei servizi di ormeggio partecipando alla gara indetta dal Comune e invece non l'ha fatto, manifestando poca umiltà;

Il Presidente rilevato che non ci sono altri interventi dichiara esaurita la discussione sul punto;

la seduta continua

26.05.15
Off. D. Amico;
Seg. Amico;
Consiglieri in capo Sindaco

T

Al Sig. Sindaco

Serrara Fontana

Prot. 4161 del 26/05/15

Interrogazione

Oggetto: proposta transattiva e conciliativa avanzata dalla Iesca Snc per la gestione delle attività di ormeggio del Porto di S. Angelo.

I sottoscritti Consiglieri Comunali

chiedono

1) se corrisponde al vero quanto riportato di recente dalla stampa locale circa una proposta transattiva avanzata dalla Iesca snc per la gestione delle attività di ormeggio nel porto di S. Angelo e le determinazioni in merito che questa amministrazione ha intenzione di assumere;

2) se corrisponde al vero quanto riportato nel predetto articolo dal Dispari, circa il fatto, che il Comune di Serrara Fontana in caso di soccombenza con la Iesca SNC si vedrebbe esposto ad un non irrilevante risarcimento danni in suo favore per il mancato esercizio delle attività di ormeggio a seguito dell'illegitima risoluzione del contratto di affidamento con pregiudizio per le già esigue casse comunali;

3) se corrisponde al vero, che questa amministrazione sta portando avanti, senza aver ottenuto dalla regione Campania l'autorizzazione preventiva necessaria ex articolo 45 bis cod. nav., un nuovo affidamento per la gestione delle attività di ormeggio nel porto ad una società riconducibile alla Marina del Raggio verde di Forio che risulta morosa nei confronti del Comune di Serrara Fontana per diverse migliaia di euro per una pregressa gestione;

si chiede,

altresi, di conoscere i costi economici supportati da questa amministrazione per il contenzioso con la Iesca snc e se corrisponde al vero che tali costi hanno superato attualmente i 50 mila euro.

Si chiede risposta scritta e discussione in Consiglio Comunale.

Serrara Fontana, li 23/05/2015

Trofa Tilde

Di Iorio Umberto

Iacono Sandro



Comune di Serrara Fontana

Provincia di Napoli

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

11

Con riferimento a quanto richiesto dai consiglieri comunali nell'interrogazione proposta si precisa quanto segue:

1. E' vero che è pervenuta una proposta transattiva dalla Iesca con note del 04/05/2015 e del 09/06/2015. La predetta proposta, tuttavia, non è stata ritenuta accettabile in quanto con la stessa si propone la rinuncia da parte della Iesca a tutte le azioni e ai giudizi instaurati oltre l'importo annuo di € 60.000 a fronte del ri-affidamento diretto della concessione del porto di Sant'Angelo ovvero mette sul piatto un diritto disponibile (quello rinunciabile da Iesca) a fronte di un diritto indisponibile (quello del Comune) in quanto la vecchia concessione è stata ormai revocata che provvedimento espresso a fronte di inadempienza contrattuale, né oramai appare più prospettabile una revoca in autotutela di quel provvedimento di revoca dell'aprile del 2012, già impugnato dalla Iesca senza esito e allo stato cristallizzato. Si da notizia inoltre che la Regione Campania interpellata in merito ha di recente ribadito che la concessione deve essere esercitata direttamente dall'Ente altrimenti potrebbe essere revocata dalla Regione e che appare possibile l'esternalizzazione di alcuni servizi purchè la gestione del porto resti in capo al comune. Resta infine inteso che, attesa la rilevanza economica dei servizi che compongono la concessione, gli stessi possono essere affidati con procedure comparative a evidenza pubblica secondo le regole europee e che, pertanto, non possono entrare in gioco quali elementi disponibili in una procedura transattiva.

2. In merito al secondo punto, si rileva che evidentemente appare condivisibile che una eventuale soccombenza nel contenzioso Iesca potrebbe esporre l'ente ad una richiesta di risarcimento del danno, alea giuridica ed economica che involve in tutte le situazioni conflittuali. Tuttavia è parimenti vero che il contenzioso con Iesca trae origine da provvedimenti amministrativi che sono stati ritenuti legittimi non soltanto dal Comune che evidentemente li ha emessi, ma anche da tutti gli organi di giustizia civile e amministrativa che si sono pronunciati fino ad ora sul punto. Atteso che scopo dell'ente è quello di percorrere le strade del buon andamento e della correttezza amministrativa oltre che dell'efficienza economicità e efficacia dell'azione amministrativa si può chiaramente affermare che la strada intrapresa sul punto appare quella giusta.

3. E' vero che è stata intrapresa procedura per l'affidamento di alcuni servizi –ormeggio, disormeggio, custodia, sicurezza – e che la stessa è stata intrapresa previa richiesta di nulla osta alla Regione che successivamente, a fronte della comunicazione relativa al soggetto aggiudicatario con nota prot. n. 376323 del 29/05/2015, in atti di questo Ente il 01/06/2015, prot. n. 4314 ha dato il suo Nulla Osta allo svolgimento delle attività portuali così come organizzate dal comune. La società affidataria del servizio è la S&Y S.r.l. di Forio, la quale è risultata vincitrice a seguito dell'espletamento di idonea e regolare procedure concorsuale e avendo i requisiti soggetti e oggettivi, oltre che economici, per l'affidamento del servizio.

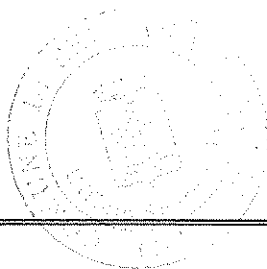
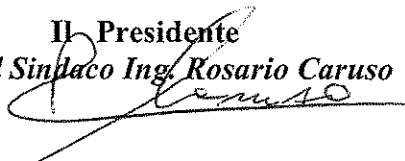
4. Infine con riferimento al costo del contenzioso con Iesca allo stato lo stesso, a partire dall'anno 2009, ammonta invero ad 50.000,00 €. In ogni caso preme sottolineare che il contenzioso è stato generato da provvedimenti di impugnazione da parte di Iesca di atti tutti giudicati legittimi dagli organi di giurisdizione aditi. Inoltre il Comune in questo contenzioso non è mai stato parte attrice, ma sempre convenuto per richieste di annullamento, risarcimento e immissione nel possesso a fronte di attività amministrativa espletata dall'Ente tutta ritenuta legittima... ovviamente l'Ente è obbligato a difendere la legittimità degli atti dallo stesso posti in essere, se poi tale legittimità è accertata definitivamente dagli organi di giurisdizione la circostanza determina a posteriori la conferma della bontà delle scelte a suo tempo intraprese. Inoltre si sottolinea infine che a fronte dei costi sostenuti la gestione diretta del porto ha interrotto un consolidato modo di affidamento dei servizi pregiudizievole per la comunità di Serrara Fontana in quanto sbilanciato sotto l'aspetto economico e giuridico in favore del gestore e ha riportato nelle casse comunali l'utile netto derivante dalla gestione diretta dei servizi portuali.

L'Assessore al Demanio
Eugenio Carlo Mattera

Il Sindaco
Ing. Rosario Caruso

Del che si è redatto il presente verbale, come di seguito sottoscritto, che verrà letto e confermato nella seduta successiva.

Il Presidente
Il Sindaco Ing. Rosario Caruso



Il Segretario Comunale
Dott. Alberto Zurlo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno _____ trascorsi dieci dalla pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3, D. Lgs. 267/00, e successive modifiche ed integrazioni).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Zurlo

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Zurlo