



COMUNE DI SERRARA FONTANA
PROVINCIA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

Ordinanza n. 32 del 25 AGO. 2015

OGGETTO: Parziale annullamento d'ufficio in autotutela dell'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 40 del 25/09/2014 nella sola parte in cui ordina la realizzazione/installazione di una canna fumaria a vista, in acciaio inox. Ditta: TROFA Elisa Gilda.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l'accertamento tecnico acquisito al prot. di questo Ente il 05/06/2014, con n. 6074, relativo a sopralluogo espletato in località Noia, presso un fabbricato sito al piano primo di via Angelo Trofa, di proprietà Trofa Elisa Gilda nata a Serrara Fontana il 17.02.1944 e residente in Barano d' Ischia alla via Angelo Migliaccio n°115, da cui si evince la realizzazione delle seguenti opere:

- a. realizzazione di una veranda di ingresso all' abitazione costituita da lamiera coibentata rifinita nell' estradosso a finto coppo, fissata su telaio metallico e sottostanti infissi in pvc scorrevoli, ben chiusa a conformare una zona d' ingresso agli altri locali abitativi e direttamente collegata con gli stessi in difformità alla DIA prot. n°7779 del 31/07/2009 relativa alla sostituzione della copertura "con materiale similare";
- b. realizzazione/installazione di una canna fumaria a vista, in acciaio inox;
- c. permanenza di un ponteggio della larghezza di mt. 1,10 e lunghezza mt. 3,10, caratterizzato da un impalcato a quota mt. 1,00 circa e un secondo a mt. 3,75 circa, costituito da elementi metallici prefabbricati;

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 09/LE del 30/06/2014, acquisito al prot. di questo Ente in pari data con n. 6827, emesso nei confronti della Sig. ra Trofa Elisa Gilda nata a Serrara Fontana il 17.02.1944 e residente in Barano d' Ischia alla via Angelo Migliaccio n°115, relativo alla realizzazione del "corpo veranda" eseguito alla località Noia e rilevata nella relazione tecnica prot. n. 6074 del 05/06/2014;

Dato atto che dalla relazione tecnica in argomento si evince, per quanto attiene la legittimità delle opere descritte ai punti a. b. e c., che tali opere non risultano supportate dai necessari titoli di legittimità; invero la documentazione fotografica allegata alla DIA prot. n. 7779 del 31/07/2009 rappresenta una preesistente parziale copertura di lamierina plastica grecata, sostituita poi con quella coibentata che si rileva allo stato, così come per gli infissi sottostanti che non risultano presenti nella medesima documentazione; che dai grafici allegati alla predetta D.I.A. prot. n° 7779 del 31.07.2009 non si rileva alcuna canna fumaria preesistente;

Vista la conseguente ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 40 del 25/09/2015 in considerazione che le opere così come rilevate sono da considerarsi abusive perché realizzate in assenza del prescritto permesso a costruire e dell' Autorizzazione Paesistica di cui all' art. 146 del D. Lgs. N. 42/04 in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla L. n. 64/74 e ss. mm. ii.;

Vista la relazione di accertamento tecnico, in atti con prot. n. 313 del 15/01/2015, concernente il riscontro alla nota di revoca in autotutela dell'ordinanza n. 40 del 25/09/2014 presentata dalla parte in data 28/11/2014, prot. n. 11154, da cui si rileva l'esistenza, nella documentazione fotografica risalente a vecchia epoca ed allegata alla richiesta di revoca prot. n. 3745 del 16/04/2002 dell'ordinanza n. 41/2002 a carico della Sig.ra Trofa Dora, di una canna fumaria ubicata nella stessa posizione di quella attualmente rilevata;

Ritenuto, pertanto, alla luce della preesistenza documentata in atti, doversi provvedere all' annullamento in autotutela dell'ordinanza n. 40 del 25/09/2014 nella sola parte in cui ordina la rimozione della canna fumaria a vista, in acciaio inox, rimanendo l'ordinanza stessa valida ed efficace per i punti a. e c.;

Visto l'art. 21-nonies della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

ANNULLA

in autotutela l'Ordinanza n. 40 del 25/09/2014 di demolizione/rimozione emessa nei confronti della Sig.ra Trofa Elisa Gilda nata a Serrara Fontana il 17.02.1944 e residente in Barano d' Ischia alla via Angelo Migliaccio n°115, nella sola parte in cui ordina la rimozione della canna fumaria a vista, in acciaio inox, rimanendo l'ordinanza stessa valida ed efficace per i punti a. e c.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al Comando Polizia Locale e sarà notificato secondo le modalità di rito alla parte interessata.

Dalla Residenza Municipale, 05 AGO. 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Lav. Ab. n. 09/2014