



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 204 del 27 ottobre 2015

Oggetto: Sentenza TAR Campania n. 3200/2015 Reg.Prov.Coll. Esecuzione ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi n. 04 del 07.01.1980. Affidamento incarico tecnico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo dei lavori.

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- le sig.re Felicitas Breglia nata a Napoli il 14.03.1970, Alessandra Breglia nata a Napoli il 20.11.1971 Katia Breglia nata a Napoli il 06.09.1975 sono proprietarie di un immobile sito in via Nazario Sauro località S. Angelo, in catasto al foglio 23 p.lla 161;
- in relazione a tale fabbricato, sono state rilasciate dal Comune di Serrara Fontana, in favore del sig. Breglia Antonio, genitore e dante causa delle attuali proprietarie, le concessioni edilizie n. 21/78 dell'08.03.1978 "*per la trasformazione interna dei vani*" e n. 115 del 29.11.1978 "*per la sostituzione del solaio di copertura*";
- a seguito di sopralluogo effettuato dai Carabinieri di Barano d'Ischia il 05.03.1979, con relazione tecnica prot. n. 2220 del 14.05.1978 venivano accertate difformità alla concessioni edilizie, in particolare veniva accertata la realizzazione del solaio di copertura ad una quota superiore di circa 50cm rispetto a quella prevista con aumento della cubatura di circa 52mc;
- a seguito di quanto accertato con ordinanza n. 23 del 23.05.1979 il Sindaco del comune di Serrara Fontana ordinava al sig. Breglia Antonio nato a Napoli il 01.01.1936 la sospensione immediata dei lavori a cui fece seguito con provvedimento n. 04/ 80 del 07.01.1980 diffida a demolire le opere abusive e di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 9103 del 23.09.2014 il sig. Rocco Barocco nato a Napoli il 26.03.1948 nella sua qualità di amministratore unico della Barocco Immobiliare srl Unipersonale con sede in Milano alla via Santo Spirito n. 10 con atto stragiudiziale di significazione e diffida chiedevano l'immediata esecuzione di ufficio della ordinanza dell'ordinanza n. 04/80 nonché l'adozione di

provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 27 del DPR 380/2001 e art. 167 del dlgs n. 42/04 per ulteriori opere realizzate senza titolo sul lastrico solare di copertura come accertate dal tecnico di parte arch. Caterina Iacono;

- a seguito di tale atto furono eseguiti, su disposizione del Responsabile del Servizio Tecnico, accertamenti sui luoghi da parte del tecnico comunale geom. Biagio Di Meglio acquisiti al prot. n. 11186 del 01.12.2014 e successiva prot. n. 306 del 15.01.2015, dai quali emergeva la mancata ottemperanza del provvedimento n. 04/80 e l'assenza di qualsiasi titolo autorizzativo in sanatoria o la presentazione di istanze di condono edilizio per le difformità eseguite;
- si accertava inoltre, la realizzazione di nuove opere senza titolo, quali la realizzazione di un torrino scala costituito da intelaiatura metallica coperto in materiale plastico di altezza circa 2 mt a protezione di una scala a chiocciola di diametro circa un metro proveniente dal piano sottostante, la trasformazione della copertura in terrazzo praticabile tramite realizzazione di parapetti in muratura in forma ellittica di altezza massima mt 0,90 e minima 0,30 mt circa completati da correnti in legno, pavimentazione e la disposizione di due lavelli sul lato sud, l'ampliamento in altezza del lume ingrediente;

Considerato che:

- con Sentenza TAR Campania n. 3200/2015 Reg.Prov.Coll. a seguito di impugnazione del silenzio formatosi sull'atto stragiudiziale di significazione e diffida prot. n. 9103 del 23.09.2014, veniva dichiarato illegittimo il silenzio fatto maturare sull'istanza e di conseguenza si ordinava al Dirigente dell'ufficio tecnico del comune di Serrara Fontana di concludere il procedimento innescato da detta istanza nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione in via amministrativa o della notifica della pronuncia; ovvero, nell'ipotesi del persistere dell'adempimento nominava il Prefetto di Napoli o suo delegato con il compito, su attivazione della ricorrente, di dare esecuzione alle statuizioni della sentenza in sostituzione della civica amministrazione eventualmente ancora inadempiente nell'ulteriore termine di ulteriori 60 giorni;
- in conformità alla citata sentenza bisogna provvedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate dalle sig.re Breglia sull'immobile di loro proprietà sito in via Nazario Sauro in località S. Angelo;
- occorre, in via preliminare, provvedere alla progettazione dell'intervento al fine della esatta quantificazione dei costi da porre a carico del privato inadempiente, nonché per l'acquisizione dei necessari pareri ed autorizzazioni propedeutici all'esecuzione dell'intervento e per l'anticipazione del fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive istituito ai sensi dell'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326;

Ritenuto che:

- La carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, non consente al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste, relative ai lavori in oggetto, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle funzioni di istituto;

Certificata pertanto la necessità di ricorrere alla nomina di adeguate professionalità esterna cui affidare l'incarico di progettazione dei lavori, direzione e coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione nonché di collaudo tecnico amministrativo e statico delle opere di ripristino della copertura;

Considerato che:

- Il comune di Serrara Fontana dispone di un elenco di professionisti, "aperto", che si è provveduto ad aggiornare periodicamente con le richieste che nel frattempo sono pervenute presso l'ente, per l'affidamento di incarichi professionali inerenti i servizi tecnici di architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia dei 100.000,00;
- Che può attingersi nel rispetto del criterio della rotazione, non discriminazione e parità del trattamento dall'elenco approvato, per individuare adeguate professionalità in considerazione dell'incarico da svolgere;
- Che l'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 recita "... Per servizi e forniture inferiori a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."
- Che l'art. 17 della L.R. n. 03/2007 sulla disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e forniture in Campania, al comma 11 prevede analogamente alla normativa statale. "Per servizi o forniture il cui costo complessivo è inferiore ad euro ventimila è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02.10.2007 si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento degli incarichi di servizi tecnici relativamente alla materia dei lavori pubblici di importo inferiore ai 100.000,00 euro;
- Che l'art. 2 del citato regolamento prevede: *"I servizi tecnici il cui importo stimato è inferiore ai 20.000,00 Iva esclusa sono acquisiti in economia mediante affidamento diretto. Il Responsabile del Servizio Tecnico ovvero il Responsabile del Procedimento, individuerà il professionista, e/o i professionisti, senza ulteriore preavviso, nell'ambito dell'elenco di professionisti selezionati dalla stazione appaltante mediante avviso pubblico o individuati sul mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, In tal caso, il ribasso sull'importo della prestazione, stimato ai sensi dell'art. 3 ovvero il prezzo pattuito per la stessa, sarà negoziato fra il Responsabile del Servizio / Procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico."*

Rilevato:

- Che ing. Vincenzo Marziano con studio in via Fondo Bosso n. 64, Ischia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14792, contattato, si è reso disponibile ad accettare l'incarico di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere con riduzione del 20%, sull'importo della parcella definitivamente calcolata sull'effettivo importo dei lavori;
- Che l'ing. Vincenzo Maltese con studio in via Lorenzo Fiore contattato, si è reso disponibile ad accettare l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e statico delle opere con riduzione del 20%, sull'importo della parcella definitivamente calcolata sull'effettivo importo dei lavori;
- Che l'importo dei servizi da affidare è stimato complessivamente, in via presuntiva in € 10.000,00 oltre CNPAIA ed IVA salvo definitiva valutazione delle stesse e comunque inferiore alla soglia dei ventimila euro;

Visto:

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i;
- La L.R. 03/2007 disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e forniture in Campania;
- Il regolamento comunale per l'affidamento di incarichi di servizi tecnici, approvato con delibera di consiglio comunale n. 14 del 02.10.2007;
- La determinazione n. 4 /2007 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326, istitutivo del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;
- la circolare attuativa n°1264 del 02.02.2006 della cassa depositi e prestiti S.p.A., che fissa le condizioni operative del Fondo;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il curriculum in elenco dell'ing. Vincenzo Marziano e dell'ing. Vincenzo Maltese;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- la necessaria spesa è posta a carico del soggetto privato inadempiente e sarà coperta fino a recupero da effettuarsi entro cinque anni, a mezzo di anticipazione di cui al fondo rotativo per le demolizioni di cui all'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326;
- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per quanto motivato,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Affidare l'incarico di progettazione, direzione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate al fabbricato sito in via Nazario Sauro località S. Angelo, di proprietà delle sorelle Felicitas, Alessandra e Katia Breglia, come in premessa generalizzate, di cui al provvedimento n. 04/80 nonché di quelle successivamente realizzate, all'ing. Vincenzo Marziano con studio in via Fondo Bosso n. 64, Ischia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14792, con riduzione del 20%, sull'importo della parcella calcolata ai sensi della vigente tariffa professionale di cui al D.M. n. 143/2013 sull'effettivo importo dei lavori;
2. Affidare l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e statico delle strutture all'ing. Maltese Vincenzo con studio in via Lorenzo Fiore n. 24, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 9699, con riduzione del 20% previsto per gli enti pubblici, sull'importo della parcella calcolata ai sensi della vigente tariffa professionale di cui al D.M. n. 143/2013 sull'effettivo importo dei lavori;
3. Impegnare la somma complessiva di € 10.000,00 oltre CNPAIA ed Iva al 22% per complessivi



- € 12.688,00 per competenze tecniche professionali, salvo determinazione definitiva in sede di approvazione del quadro economico di progetto in considerazione dell'effettivo importo dei lavori da eseguirsi e comunque inferiore alla soglia massima dei ventimila euro;
4. Stabilire che la mancata esecuzione delle prestazioni affidate per qualsiasi motivo determinata non darà diritto a nessun compenso ai professionisti, ovvero in caso di esecuzione parziale delle stesse verrà corrisposto l'importo delle attività effettivamente sostenute;
 5. Di stabilire che i contratti con i professionisti aggiudicatari dei servizi tecnici, verranno stipulati in forma di scrittura privata;
 6. Dare atto che la spesa è posta a carico del soggetto privato inadempiente e sarà coperta fino a recupero, da effettuarsi entro cinque anni, a mezzo di anticipazione di cui al fondo rotativo per le demolizioni istituito ai sensi dell'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326, con imputazione al cap 4020 del bilancio comunale.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line comunale per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro Vacca - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 27/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Responsabile Servizio Amministrativo
- (X) Segretario Comunale
- (X) Responsabile Servizio Vigilanza

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca