COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823
fax n. 081/99.96.26 Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 209 del 29.10.2015

Oggetto: "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara". – Determinazione a contrarre. Approvazione lettera di invito a procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara. **CIG n: 645388498D**

( ) ORIGINALE
( ) COPIA

L'anno Duemilaquindici, il giorno 29 del mese di nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012 – impegno n. 7413 è stato concesso a questo Ente ed impegnato il contributo di € 120.000, 00 per lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare Serrara nel comune di Serrara Fontana;
- con decreto dirigenziale n. 10 del 22.04.2013, sono state approvate le linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi a favore degli Enti ed associazioni destinatari dei suddetti finanziamenti con invito ad attenersi alle indicazioni e disposizioni ivi contenute;
- ai sensi del comma 3 del disciplinare recante le modalità di gestione del contributo straordinario concesso dalla Regione Campania con l'approvazione del bilancio gestionale 2012 (deliberazioni di giunta regionale n. 24 del 24.02.2012 e n. 511 del 21.09.2012), il soggetto attuatore presenta al Settore Comitato Tecnico Regionale gli atti amministrativi ed il progetto esecutivo dell'opera, debitamente validato e munito del provvedimento di approvazione, corredato di tutti i pareri, nulla osta, atti di assenso ed autorizzazione di legge;
- con determina n. 149 del 09.09.2014 considerata e certificata la carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, che non avrebbe consentito al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle funzioni di istituto, si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara", all'arch. Alessandro Dellegrottaglie, con studio in Forio alla via Giovanni Mazzella 28, inscritto all'Ordine degli architetti di Napoli e Provincia al n. 9075, per la somma risultante dalla parcella professionale

calcolata ai sensi del D.M. n. 143/2013 con ribasso del 5% sull'importo della parcella e comunque nei limiti previsti dal finanziamento per le spese tecniche;

- con nota prot. n. 10365 del 05.11.2014 il progettista arch. Alessandro Dellegrottaglie ha provveduto a trasmettere la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori, con il seguente quadro economico di progetto:

A - Lavori a base d'asta		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	**€**	**57.422,46**
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	**€**	**734,52**
Oneri per la sicurezza speciali	€	516,00
Oneri di sicurezza intrinseci	€	218,52
Costo della manodopera	€	32.981,85
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A1+A2 + A3)	**€**	**91.138,83**
B - Somme a disposizione		
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coord. Sicurezza, contabilità e misura, collaudo	€	10.144,74
Contributi INARCASSA al 4% (B1)	€	405,79
IVA al 22% spese tecniche (B1 e B2)	€	2.321,12
Fondo incentivante art. 92 D.Lgs.163/06	€	730,00
I.V.A. 10% sui lavori:	€	9.113,88
Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione fattura, iva inclusa	€	795,51
Imprevisti e varie	€	4.863,76
I.V.A. 10% su imprevisti e varie	€	486,38
TOTALE (B1+.....B8)	**€**	**28.861,17**
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	**€**	**120.000,00**

Considerato che:

- la progettazione in data 05.11.2014 è stata sottoposta a positiva verifica ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e validata dal rup ai sensi dell'art. 55, come risulta dal verbale di pari data;
- con delibera di G.M. n. 123 del 06.11.2014 si è provveduto all'approvazione della progettazione esecutiva dei "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara" redatta dall'arch. Alessandro Dellegrottaglie ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10365 del 05.11.2014;

Rilevato che:

- si rende necessario procedere all'appalto delle opere per il completamento dei lavori di adeguamento dell'edificio comunale;
- l'importo dei lavori a base d'asta rientra nei limiti imposti dalla legge per l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- al fine della celerità dell'azione amministrativa ed in considerazione dell'importo dei lavori da appaltare, trova applicazione la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 122 comma 7 del dlgs n. 163/2006, secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6;
- con determinazione n. 03 del 11.01.2010 è stato indetto avviso pubblico per la formazione di un elenco di ditte di fiducia "aperto" da cui attingere per le procedure di affidamento a cottimo fiduciario, tenendo conto delle specificità dei lavori da affidare e nel rispetto dei principi di non

discriminazione e parità di trattamento;

Ritenuto:

- stabilire per l'appalto il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art 82 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;

Preso atto che:

per la redazione della lettera di invito alla procedura negoziata, relativo ai lavori in oggetto e per la pubblicità dello stesso, onde pervenire all'affidamento dell'appalto, trovano applicazione le norme del Dlgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

posto che, ai sensi dell'art. 122 comma 6 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i. si deve procedere al rispetto dei termini previsti per le procedure negoziate, ovvero il termine di ricezione delle offerte non può essere inferiore a dieci giorni dalla data di invio;

Visto:

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006;
- Visto lo schema di lettera di invito per l'appalto dei lavori in oggetto, allegato alla presente determinazione sub " A ", redatto in conformità al Dlgs. n. 163/2006, ed alle restanti norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici per importi sotto soglia comunitaria;
- Visto il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 125 decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- la necessaria spesa complessiva relativa all'intervento trova copertura con contributo straordinario concesso ed impegnato con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012, con imputazione al cap.3131/10 del Bilancio Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di appaltare i lavori indicati in oggetto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
2. Approvare lo schema della lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario, il quale viene allegato al presente atto sub " A ";
3. Di stabilire che i soggetti da invitare alla procedura saranno individuati a mezzo di pubblico sorteggio, tra gli operatori che hanno chiesto di essere inseriti in elenco delle ditte di fiducia del comune, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori;
4. Di stabilire il termine di ricezione delle offerte in 15 giorni dall'invio della lettera di invito al fine di garantire alle ditte partecipanti un congruo termine per l'acquisizione della documentazione e per la visita dei luoghi, in conformità alle disposizioni dell'art. 122 comma 6, lettera d) del D.lgs 163/2006, in funzione dell'importo posto a base di gara;
5. Stabilire che ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara, e comunque, prima della stipula del contratto d'appalto dei lavori in oggetto, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti;
6. Stabilire che il contratto d'appalto avrà forma pubblica amministrativa;
7. Darsi atto che la spesa relativa all'intervento trova copertura con contributo straordinario concesso ed impegnato con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012, con imputazione al cap. 3131/10 del Bilancio Comunale;.

la presente determinazione:
(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
(X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
( ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro VACCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale lì 29/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo

COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26 **Cod. Fisc. 83001410634**

Spett.le ditta _____

OGGETTO: Invito a procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara".
CIG_____

Codesta spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, da espletarsi mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Comune di SERRARA FONTANA, via Roma, C.A.P. 80070 tel . 081.9048823 fax n. 081.999626
2. **PROCEDURA DI GARA:** L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**:
   3.1. luogo di esecuzione: Via Roma presso il locale di proprietà comunale ex scuole elementare.
   3.2. descrizione: Lavori di recupero tecnico-funzionale dell'immobile.
   3.3. natura: *Opere edili* - appartenenti alla categoria **OG 1 classifica I**;
   3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e manodopera): **€ 91.138,83**
   3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 734,52;**
   3.6. costo della manodopera non soggetto a ribasso: **€ 32.981,85;**
   3.7. lavorazioni e relativi importi soggetti a ribasso: **€ 57.422,46**
   3.8. modalità di determinazione del corrispettivo:
   a misura ai sensi di quanto previsto all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 48 **(quarantotto)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
   il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati del progetto esecutivo previsti per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visibili presso L'Ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12. Eventuali copie saranno rilasciate previo versamento dei diritti di copia;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
   6.1. termine presentazione offerta: **ore** ;
   6.2. indirizzo Comune di Serrara Fontana, via Roma C.A.P.80070;
   6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5**;
   6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **alle ore** presso sede Comunale; seconda seduta pubblica a data da comunicare, presso la medesima sede;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
   a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4.** costituita alternativamente:
      - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
   b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo finale delle opere;
9. **FINANZIAMENTO:** Con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012 – impegno n. 7413 è stato concesso a questo Ente ed impegnato il contributo di € 120.000, 00 per lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare Serrara nel comune di Serrara Fontana;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
    concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del Dlgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. n. 207/2010;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
    i concorrenti devono possedere
    (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)
    attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
    (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
    i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
    massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera di cui al punto **3.7.** del presente bando;
14. **VARIANTI:** Ci si riporta a quanto previsto del capitolato speciale di appalto ed alle norme vigenti.
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
    a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lvo .n. 163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
    b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1- del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede alla esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
    c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
    d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
    e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75, comma 8, e art. 113 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
    f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.lvo 163/2006 e successive modificazioni, circa il beneficio concesso alle imprese in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee, di ridurre al 50% la cauzione e la garanzia fidejussoria previste dall'art. 75 e 113;
    g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
    h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 163/2006 comma 1, lettere d) e) f), e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono

essere posseduti, nella misura di cui all'art 92, comma 2, del D.P.R n. 207/2010 qualora associati in tipo orizzontale

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, tenendo conto del ribasso praticato in sede di gara ; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. **I corrispettivi saranno comunque erogati secondo le modalità ed i tempi previsti dal finanziamento.**

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 40 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta fino al quinto classificato;

o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 e 243 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Vacca tel. 081-9048825-23;

Serrara Fontana li _____

Il responsabile del Servizio Tecnico
(Dott. Arch. Alessandro VACCA)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l' offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** della **lettera di invito.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, o equivalente idoneo sistema di sigillatura controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso compreso di indicazione della **pec** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con le modalità di cui sopra e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
2) attestazione SOA (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante o dichiarazione sostitutiva, accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) relativa alla categoria e classifica attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(***nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA***)

attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;

3) Autocertificazione attestante la regolarità contributiva per l'intera situazione aziendale, con indicazione della posizione INPS ed INAIL e CASSA EDILE e della relative sedi territoriale;
4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
   a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis),mter), mquater) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
   b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
   c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
   d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
   e) elenca le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
   f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
   g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, **negli elaborati progettuali esecutivi;**
   h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
   i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
   j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla

esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 della D.lvo 163/2006;

k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l) dichiara di prendere atto che l'appalto è convenuto a misura ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;

m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

o) indica il **numero di fax** e **l'indirizzo di pec** al quale va inviata, ai sensi del DPR 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 della dlgs. n.163/2006 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lvo n. 163/2006 successive modificazioni)

r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

u) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a collaudo delle opere;

7) certificato del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni o copia conforme o dichiarazione sostitutive contenente analoghe informazioni;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

8) certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi de DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente o equivalente dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;

9) Certificato di Iscrizione Camera di Commercio o copia conforme o equivalente dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante della ditta ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i;
10) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) **(limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni)** e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni.
Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 e 9 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.
Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo del personale di cui ai punti **3.5. e 3.6** del bando;

Si precisa che:

- il computo metrico estimativo per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg-Po)/Pg$ dove "***r***" indica la percentuale di ribasso, "***Pg***" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e del costo della manodopera di cui ai punti **3.5. e 3.6** del bando, "***Po***" il prezzo globale offerto.
L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
d) a sorteggiare un numero pari al 10 per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore per le verifiche ai sensi dell'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni;

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.lvo n. 163/2006 dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì

effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.
Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.
Al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.
Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.lvo n. 163/2006 e successive modificazioni, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.
I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

Serrara Fontana li _____

Il responsabile del Servizio Tecnico
(Dott. Arch. Alessandro VACCA)

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Messo Comunale

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca