



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

Del 15.10.2015

**OGGETTO: ART. 16, COMMA 9, E ART. 19, COMMI 2 E 3 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380. AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 19.30 nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

				<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X	
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore		X
5	Aniello	MATTERA	Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto ZURLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Rosario CARUSO – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera ad oggetto: **Art. 16, comma 9, e art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380. Aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015.**

#### PROPOSTA DI DELIBERA

##### Premesso che:

- Il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – DPR 06.06.2001 n°380 così come modificato dal D. Lgs n°301/2002 – stabilisce all'art.16, comma 1, che “il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo”;
- l'art. 6, comma 1°, della Legge 28.01.1977 n° 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 24.12.1993 n° 537, successivamente recepito dall'art. 16, comma 9, D. P.R. 380/01, stabilisce che:
  - “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della Legge 05.08.1978 n°457 – art.4 – comma 1 – lettera g). Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento”;
  - “nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;
  - “ Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione e' determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6 “;

**Richiamata** la precedente deliberazione G.C. n. 20 del 18/02/2013, esecutiva, con la quale è stato determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2013 nella misura di € 245,43 al metro quadrato di superficie con efficacia sino al 31/12/2013;

**Ritenuto** di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2015;

**Considerato** che la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, per cui il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Considerato** che l'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, a partire dal mese di gennaio 2013, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 - con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133 - e che, a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

**Dato atto** che per quanto riguarda l'anno 2014 trova applicazione la seguente variazione percentuale da settembre 2012 (dato di riferimento della precedente deliberazione di adeguamento) a settembre 2013, pari al 0,7% conformemente al seguente prospetto:

Settembre 2012	Settembre 2013	Variazione in aumento
€ 245,43	+0,7%	€ 247,15

**Considerato** che per quanto riguarda l'anno 2015 la variazione percentuale rilevata sul sito internet della Camera di Commercio di Milano ([www.mi.camcom.it](http://www.mi.camcom.it)), Ufficio Statistica, da settembre 2013 ( dato di riferimento del precedente adeguamento ) a settembre 2013 ( ultimo dato disponibile ) riportata dall'indice risulta pari a 0% come da seguente prospetto:

Settembre 2012=106,3	Settembre 2013=106,3	Variazione in aumento
€ 247,15	0%	€ 247,15

**Dato atto**, pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, è stabilito in € 247,15 al metro quadrato;

**Precisato** che il nuovo importo troverà applicazione per i titoli edili presentati/ rilasciati a decorrere dall'01/01/2015, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);

**Preso atto** che per tutto quanto non espressamente modificato nella presente deliberazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni in materia;

**Ravvisata** la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 276/2000;

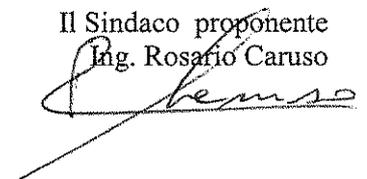
**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del DLGS. 267/2000,

### SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato ed approvato,

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di aggiornare** l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € 247,15 al metro quadrato di superficie.
3. **Di stabilire** che ai permessi di costruire rilasciati dal 1° gennaio 2013, nonché alle SCIA/DIA presentate dalla medesima data, si applica il costo di costruzione stabilito in €. 247,15 al mq., in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT in premessa indicata.
4. **Di dare atto** che per l'anno 2014 il costo di costruzione risulta essere stato pari ad € 247,15 al mq., in ragione della mancata variazione ISTAT in premessa indicata.
5. **Di dare atto** che per l'applicazione della quota del contributo per costo di costruzione per le costruzioni con destinazione residenziale, si applicheranno le modalità stabilite dal D.M. 10.05.1977, n. 801 e con le aliquote, come derivanti dai parametri contenenti i coefficienti, di cui alla tabella approvata dal Consiglio Regionale n. 95/15 del 05.07.1979, pubblicata sul B.U.R.C. n. 74 del 10.12.1979.
6. **Di stabilire** che il contributo afferente il costo di costruzione, fissata la quota percentuale, è dato dall'applicazione della seguente formula:  $C = Vb \times q \times sc$   
dove:  
Vb= valore base risultante dall'aggiornamento del Ccost, nella misura percentuale del + 2,2% ( dati ISTAT ).  
q= quota percentuale che si ottiene sommando i punti indicati nella tabella per il calcolo per ciascuno dei tre parametri, in relazione alla classe del comune.  
Sc= Superficie complessiva determinata ai sensi del D.M. 10.05.1977, n. 801.
7. **Di stabilire** che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente deliberazione, restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni in materia.
8. **Di stabilire**, conformemente all'art. 16, comma 9, D. P.R. 380/01, che testualmente recita: *"nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*, che il Responsabile del Servizio tecnico provveda autonomamente ai successivi adeguamenti annuali sulla base degli indici ufficiali pubblicati dall'ISTAT e relativi al costo di costruzione per edifici residenziali.
9. **Di comunicare** in elenco la presente deliberazione ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 135, co. 2°, del D. Lgs. 267/2000.
10. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dover dare corso alle relative procedure.

Il Sindaco proponente  
Ing. Rosario Caruso



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Arch. Alessandro Vacca, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, li 15.10.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dotessa Rosanna Mattera

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Vacca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La sottoscritta rag. Lucia Cenatiempo, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Serrara Fontana, li 15.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione innanzi riportata, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni esposte in narrativa;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

*All'unanimità dei voti legalmente resi*

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto "Art. 16, comma 9, e art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380. Aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015.";

*e con successiva e unanime votazione*

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

**Letto confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

*Ing. Rosario Caruso*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Alberto Zurlo*



**ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).*

*Dalla Residenza Municipale, li 15.10.2015*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Alberto Zurlo*



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

*L'istruttore amministrativo notificatore  
Nicola La Macchia*

*Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Alberto Zurlo*

*La presente copia è conforme all'originale*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Alberto Zurlo*