



## COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Diffida n. 09

del

04 FEB 2015

Diffida/Ordinanza non rinnovabile per la rimozione di opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativo art. 35 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in Via Gennaro Iacono presso le Case popolari IACP.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Visto** l'accertamento tecnico acquisito al prot. di questo Ente il 02/11/1993, con prot. n. 8188, relativo a sopralluogo espletato in località Fontana – Via Gennaro Iacono – relativo ad installazione a 1<sup>a</sup> piano, in corrispondenza del balcone antistante la cucina, sul parapetto della preesistente balaustra in ferro, di un infisso di sola vetrata privo di vetri delle dimensioni di mt 2,80 di lunghezza ed altezza mt 1,70 circa, corrispondente a circa mq 4,70;

**Visto** il verbale del Comando Polizia Municipale n° 89/LE del 06/11/1993, acquisito al prot. l'08 successivo con n. 8340, emesso nei confronti della Sig.ra Di Meglio Anna nata a Serrara Fontana (NA) il 23/04/1933 ed ivi residente alla via Gennaro Iacono n. 84/A int. 4 e relativo alle opere come rilevate e descritte nella relazione tecnica prot. n. 8188 del 02/11/1993 evidenziandosi che lo scopo precipuo di tale vetrata è l'intento di utilizzare lo spazio a veranda;

**Vista** l'ordinanza di demolizione n. 265/93 del 18/11/1993, ex art. 7 della Legge n. 47/85, emessa sulla scorta della relazione tecnica e verbale del Comando Polizia Municipale sopra menzionati;

**Visto** il successivo accertamento tecnico acquisito al prot. di questo Ente il 03/06/2015, con prot. n. 4334, a seguito di nota prot. n. 1150 del 10/02/2015 trasmessa da I.A.C.P. ed afferente la descrizione di abusi edilizi riscontrati presso le unità immobiliari site alla via Gennaro Iacono da parte degli utilizzatori delle stesse da cui si evince per quanto attiene l'alloggio eredi Sig. Buono Giuseppe NCEU fg. n. 14, p.la n. 899 sub 12 la chiusura del portico delle dimensioni di mt 3,50 x mt 2,00 circa con vetrata su telaio in alluminio;

**Visto** il verbale del Comando Polizia Municipale n° 08/LE del 15/06/2015, acquisito al prot. il 17 successivo al n. 4688, emesso nei confronti della Sig.ra Di Meglio Anna nata a Serrara Fontana (NA) il 23/04/1933 ed ivi residente alla via Gennaro Iacono n. 84/A int. 4 e relativo alle opere come rilevate e descritte nella relazione tecnica prot. n. 4334 del 03/06/2015;

**Dato atto** che le opere abusive oggetto dell'ordinanza n. 265/93 risultano essere ancora in sito, che nel periodo temporale intercorrente tra il 1993 ed il 2015 sono state oggetto di completamento e che allo stato risultano ultimate ed in uso;

**Dato atto**, ancora, che il termine prescritto per la rimozione delle opere è ampiamente decaduto;

**Preso atto** che le opere accertate rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 35 del D.P.R. 380/2001 in quanto trattasi di intervento all'interno di un alloggio di pertinenza delle case popolari, in assenza del relativo titolo abilitativo;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 35 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata la realizzazione di interventi in assenza del titolo abilitativo su suoli dello Stato o di Enti pubblici da parte dei soggetti diversi da quelli di cui all'art. 28 della stessa norma, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, previa diffida non rinnovabile;

**Dato atto** che lo I.A.C.P., con la nota prot. n. 1150 del 10/02/2015, nel segnalare gli abusi, ha richiesto l'emanazione di ordinanza ai sensi dell'art. 35 D.P.R. n. 380/01 per l'eliminazione degli stessi e addebito a carico dei responsabili;

**Accertato** che le opere di cui trattasi sono abusive in quanto realizzate in assenza del prescritto permesso a costruire e dell'Autorizzazione Paesistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. N. 42/04, in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi;

**Visto** l'art. 35 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, aggiornato con D. L.vo n° 301 del 27.12.2002;

**Visto** l'art 167 del D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28 );

**Vista** la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. R. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

**Viste** le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985 relativamente alla zona C (Nuova edilizia residenziale pubblica e privata);

**Vista** la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. dell'08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999 relativamente alla zona R.U.A. (Recupero urbanistico-Edilizio e restauro Paesistico-Ambientale);

**Rilevato** che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

**Visto l'art. 107** del D. Lgs.vo 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

Salva ed impregiudicata l'azione penale,

### DIFFIDA E ORDINA

alla Sig.ra Di Meglio Anna nata a Serrara Fontana (NA) il 23/04/1933 ed ivi residente alla via Gennaro Iacono n. 84/A int. 4, esecutrice delle opere, per quanto indicato in premessa e motivazione, senza pregiudizio delle sanzioni penali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 D.P.R. 380/2001 e altre disposizioni richiamate e descritte, LA RIMOZIONE entro il termine di 10 gg. (dieci) dalla data di notifica, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate e di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.

Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso ed anche al proprietario.

### NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 04 FEB 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

Lav. Ab. n. 05/15