



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

Del 17.03.2016

OGGETTO: PORTO TURISTICO DI SANT'ANGELO - ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO DEMANIO PER L'ESTERNALIZZAZIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO, VIGILANZA, PREVENZIONE E PRONTO INTERVENTO IN CASO D'INCENDIO E PULIZIA DEI PONTILI.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno diciassette del mese di marzo alle ore **19.20** nella sede municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

				<i>Presente:</i>	<i>Assente:</i>
1	Rosario	CARUSO	Sindaco	X	
2	Cesare	MATTERA	Vicesindaco	X	
3	Eugenio C.	MATTERA	Assessore	X	
4	Emilio G.	DI MEGLIO	Assessore	X	
5	Aniello	MATTERA	Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto ZURLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Rosario CARUSO - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco e l'Assessore al Demanio sottopongono alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto **“Porto turistico di Sant’Angelo – Atto di Indirizzo all’Ufficio Demanio per l’esternalizzazione dei servizi di assistenza all’ormeggio, vigilanza, prevenzione e pronto intervento in caso d’incendio e pulizia dei pontili”**.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all’area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

Rilevato che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

Dato atto che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;

Vista la propria precedente deliberazione n. 30 del 23.03.2015;

Dato atto che con propria precedente Deliberazione n. 17 del 29/02/2016 si era già disposto:

1. - **Di dare atto** che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la concessione demaniale marittima n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all’area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo, 2006, valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020, rilasciata dalla Regione Campania in favore del Comune di Serrara Fontana, viene esercitata in via diretta dal Comune.
2. **Di dare mandato** al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari al fine di rendere operativo il porto turistico ed in particolare:
 - a. attivazione della procedura di affidamento a terzi dei servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, sotto soglia comunitaria, con gara di appalto a procedura aperta di cui all’art. 124 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del medesimo D. lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario, ancorché opportuno, fornire ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio Demanio e al Responsabile dell’Ufficio finanziario affinché provvedano, ciascuno per la propria competenza, ad attivare la procedura per l’esternalizzazione di alcuni servizi ritenuti ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, ed a predisporre le risorse finanziarie per il pagamento, all’esito delle procedure espletate, del corrispettivo dovuto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Propongono di deliberare

- La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari per l’esternalizzazione di alcuni servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori relativi all’approdo turistico di Sant’Angelo, quali il servizio di assistenza all’ormeggio, la vigilanza, la prevenzione e pronto intervento in caso d’incendio, la pulizia dei pontili, riservandosi la gestione diretta delle aree e dei servizi portuali, quali servizio di supporto specialistico per le attività organizzative e di coordinamento dei servizi e del personale attraverso proprio personale da individuare tramite concorso pubblico (coordinatore e ormeggiatore/operatore di supporto amministrativo), dandosi atto che le prestazioni da affidare all’esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo;
- **Di dare indirizzo** al Responsabile del Servizio Demanio ad attenersi, nel predisporre gli atti di gara a procedura aperta, alle seguenti prescrizioni:
 - a. i criteri di scelta dell’affidatario devono privilegiare la professionalità e le proposte qualitativamente più interessanti; in particolare, l’organizzazione dei servizi a terra ed a mare, con il numero delle unità

lavorative e le relative professionalità, le conoscenze delle lingue straniere e le esperienze che verranno impiegate;

- b. l'importo del servizio deve tener conto in particolare dell'analisi dei costi di personale e delle spese che dovrà sostenere l'affidatario e potrà contenere un incentivo economico (royalties) in favore della ditta aggiudicataria qualora il fatturato complessivo derivante dalla gestione degli specchi acquei dovesse essere particolarmente remunerativo per l'Ente, calcolato per fasce di incasso e modulato in maniera crescente e fino ad un importo massimo pari ad € 8.000,00;
- c. la durata del servizio deve insistere nel periodo che va dal 01/05/2016 sino al 15/10/2016,
- d. le tariffe dovranno essere determinate sulla scorta di quanto previsto nella deliberazione di G.C. n. 41 del 20/04/2015 così come modificata ed integrata dalla successiva n. 62 del 11/06/2015, con incasso a favore del Comune di Serrara Fontana;
- a. il capitolato/contratto dovranno contenere le prestazioni minime necessarie affinché sia garantita una corretta gestione dei servizi richiesti;
- q. nel capitolato/contratto dovranno essere previste le garanzie, le penali e la clausola risolutiva in caso di inottemperanza del soggetto affidatario alle prestazioni dovute e l'obbligo di risarcire la Stazione Appaltante in caso di inadempimento, nonché tutti gli specifici obblighi di legge operanti in fattispecie, compreso l'assoggettamento del personale impiegato nel servizio alle prescrizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Serrara Fontana.

- **Di dare indirizzo** al Responsabile del Servizio Finanziario, sulla scorta dell'analisi finanziaria e dei costi effettuata dall'Ufficio Demanio in funzione del numero del personale da impiegarsi e delle spese da sostenersi, di prevedere nel bilancio 2016 in corso di formazione l'importo di € 111.857,75 (centoundicimilaottocentocinquantesette/75), oltre tassazione di legge, da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio, subordinando l'effettivo impegno di spesa alle risultanze economiche derivanti dal ribasso offerto e dalla durata effettiva dell'affidamento, modulata esito della procedura di affidamento in argomento.

- **Di pubblicare** la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
Ing. Rosario Caruso

L'Assessore al Demanio
Eugene C. Mattera

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta dott.ssa Rosanna Mattera, Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Serrara Fontana, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Porto turistico di Sant'Angelo – Atto di Indirizzo all'Ufficio Demanio per l'esternalizzazione dei servizi di assistenza all'ormeggio, vigilanza, prevenzione e pronto intervento in caso d'incendio e pulizia dei pontili" esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.
Serrara Fontana, li 17 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Rosanna Mattera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ART.49,comma 1,D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La Sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Serrara Fontana sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Porto turistico di Sant'Angelo – Atto di Indirizzo all'Ufficio Demanio per l'esternalizzazione dei servizi di assistenza all'ormeggio, vigilanza, prevenzione e pronto intervento in caso d'incendio e pulizia dei pontili" esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
Serrara Fontana, 17 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione innanzi riportata, corredata dal parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 Tuel;

Ritenuto che la stessa proposta sia meritevole di approvazione per le motivazioni e le argomentazioni addotte in narrativa;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti legalmente resi

DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto "Porto turistico di Sant'Angelo – Atto di Indirizzo all'Ufficio Demanio per l'esternalizzazione dei servizi di assistenza all'ormeggio, vigilanza, prevenzione e pronto intervento in caso d'incendio e pulizia dei pontili";

e con successiva e unanime votazione, stante l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Rosario Caruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 17.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

*L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Zurlo