



COMUNE DI SERRARA FONTANA  
Provincia di Napoli  
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 72 del 13.04.2016

Oggetto: "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara". – Aggiudicazione definitiva. CIG n: **645388498D**

- ( ) ORIGINALE  
( ) COPIA

L'anno Duemilasedici, il giorno 13 del mese di aprile nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- Con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012 – impegno n. 7413 è stato concesso a questo Ente ed impegnato il contributo di € 120.000, 00 per lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare Serrara nel comune di Serrara Fontana;
- con decreto dirigenziale n. 10 del 22.04.2013, sono state approvate le linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi a favore degli Enti ed associazioni destinatari dei suddetti finanziamenti con invito ad attenersi alle indicazioni e disposizioni ivi contenute;
- ai sensi del comma 3 del disciplinare recante le modalità di gestione del contributo straordinario concesso dalla Regione Campania con l'approvazione del bilancio gestionale 2012 (deliberazioni di giunta regionale n. 24 del 24.02.2012 e n. 511 del 21.09.2012), il soggetto attuatore presenta al Settore Comitato Tecnico Regionale gli atti amministrativi ed il progetto esecutivo dell'opera, debitamente validato e munito del provvedimento di approvazione, corredato di tutti i pareri, nulla osta, atti di assenso ed autorizzazione di legge;
- con determina n. 149 del 09.09.2014 considerata e certificata la carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, che non avrebbe consentito al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle funzioni di istituto, si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara", all'arch. Alessandro Dellegrottaglie, con studio in Forio alla via Giovanni Mazzella 28, iscritto all'Ordine degli architetti di Napoli e Provincia al n. 9075, per la somma risultante dalla parcella professionale calcolata ai sensi del D.M. n. 143/2013 con ribasso del 5% sull'importo della parcella e comunque nei limiti previsti dal finanziamento per le spese tecniche;

- con nota prot. n. 10365 del 05.11.2014 il progettista arch. Alessandro Dellegrottaglie ha provveduto a trasmettere la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori, con il seguente quadro economico di progetto:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>A - Lavori a base d'asta</b>   |                     |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta  | € 57.422,46         |
| Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 734,52            |
| Oneri per la sicurezza speciali   | € 516,00            |
| Oneri di sicurezza intrinseci   | € 218,52            |
| Costo della manodopera  | € 32.981,85         |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A1+A2 + A3)</b>  | <b>€ 91.138,83</b>  |
| <b>B - Somme a disposizione</b>   |                     |
| Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coord. Sicurezza, contabilità e misura, collaudo      | € 10.144,74         |
| Contributi INARCASSA al 4% (B1)   | € 405,79            |
| IVA al 22% spese tecniche (B1 e B2)   | € 2.321,12          |
| Fondo incentivante art. 92 D.Lgs.163/06   | € 730,00            |
| I.V.A. 10% sui lavori:  | € 9.113,88          |
| Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione fattura, iva inclusa | € 795,51            |
| Imprevisti e varie  | € 4.863,76          |
| I.V.A. 10% su imprevisti e varie  | € 486,38            |
| <b>TOTALE (B1+.....B8)</b>  | <b>€ 28.861,17</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>  | <b>€ 120.000,00</b> |

**Considerato che:**

- la progettazione in data 05.11.2014 è stata sottoposta a positiva verifica ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e validata dal rup ai sensi dell'art. 55, come risulta dal verbale di pari data;
- con delibera di G.M. n. 123 del 06.11.2014 si è provveduto all'approvazione della progettazione esecutiva dei "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara" redatta dall'arch. Alessandro Dellegrottaglie ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10365 del 05.11.2014;
- con determina a contrarre n. 209 del 29.10.2015 si è stabilito di appaltare i lavori indicati in oggetto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Con medesima determina si è altresì provveduto ad approvare lo schema della lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario ed a stabilire che i soggetti da invitare alla procedura sarebbero stati individuati a mezzo di pubblico sorteggio, tra gli operatori che hanno chiesto di essere inseriti in elenco delle ditte di fiducia del comune, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori;
- con verbale di sorteggio Prot. n. 8615 del 30.10.2015 effettuato dal rup Arch. Alessandro Vacca in presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Mattera e Sig.ra Angela Trofa sono state individuate le seguenti ditte da invitare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario:
  1. Impredil srl con sede legale in p.zza Bovio n. 22 80100 Napoli;

2. F.I.A.M. srl con sede legale in via Pio XII Isola C 80131 Napoli;
3. Di Costanzo Costruzioni srl con sede legale in via A.Migliaccio n. 151 Barano d'Ischia;
4. Baldino Immobiliare srl Via Ferrante D'Avalos n. 26 80077 Ischia;
5. Di Maio geom. Francesco con sede legale in via F.co Spirito n. 132 Giffoni Valle Piana (Sa)

**Rilevato che:**

- è stata espletata procedura di affidamento ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 con invito alle ditte sorteggiate di presentare offerta;  
il seggio di gara composto da rup e da due testimoni nelle figure dei funzionari Dott.ssa Rosanna Mattera e Rag. Lucia Cenatiempo ha provveduto in n. 2 sedute la prima il 20.11.2015 e successiva il 29.02.2016 alle procedure di gara, ad esito delle quali, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa Di Costanzo Costruzione srl con sede in Barano d'Ischia alla via Angelo Migliaccio n. 151 che ha offerto il ribasso del 1,03 % sul prezzo a base d'asta di € 57.422,46 pari ad € 591,45 e pertanto per la somma € 56.831,01 oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 734,52 e costo della manodopera € 32.981,85, non soggetti a ribasso, per complessivi € 90.547,38 oltre I.V.A.;
- si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, con esito positivo;

**Ritenuto che:**

nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

**Visto:**

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- La L.R. 03/2007 disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e forniture in Campania;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Aggiudicare in via definitiva all'Impresa Di Costanzo Costruzioni srl, via Angelo Migliaccio n.151 Barano D'Ischia, l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione ed adeguamento scuola elementare di Serrara", con ribasso del 1,03 % sul prezzo a base d'asta di € 57.422,46 pari ad € 591,45 e pertanto per la somma € 56.831,01 oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 734,52 e costo della manodopera € 32.981,85, non soggetti a ribasso, per complessivi € 90.547,38 oltre I.V.A, come risulta dai verbali di gara del 20.11.2015 e successivo del 29.02.2016 parti integranti e sostanziale della presente determinazione anche se materialmente non allegati.
2. Di porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per la contrattualizzazione dell'appalto.
3. Darsi atto che la spesa relativa all'intervento trova copertura con contributo straordinario concesso ed impegnato con decreto dirigenziale n. 644 del 29.12.2012, con imputazione al cap.

3131/10 del Bilancio Comunale in corso di formazione.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( X ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

 Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro VACCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

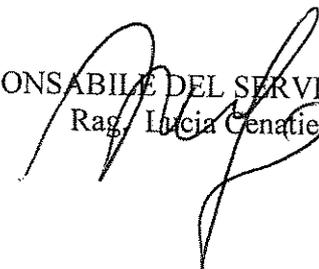
A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 13/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Genatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca