



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 96 del 04.05.2016

**Oggetto:** Approdo turistico di Sant'Angelo. Affidamento incarico tecnico di verifica straordinaria, progettazione esecutiva, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione sita in località S. Angelo via Nazario Sauro a servizio del porto, necessari per la messa in sicurezza ed in efficienza. CIG: Z0519B908F.

- ( ) ORIGINALE
- ( ) COPIA

L'anno Duemilasedici, il giorno quattro del mese di maggio nel proprio ufficio.

### Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana ha ottenuto concessione demaniale n. 81 repertorio 498, rilasciata in data 28.06.2006 con la quale veniva assegnata un'area demaniale marittima, specchi acquei e zone a terra, dell'approdo turistico di Sant'Angelo, successivamente modificata ed integrata dalla concessione demaniale n. 153/2008;
- con atto prot. 2012-0097157 del 08.02.2012 la Regione Campania riconosceva la sussistenza dei presupposti per la presa d'atto della proroga legale della concessione demaniale n. 81/2006 sino alla data del 31.12.2015, ai sensi e per gli effetti del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194 convertito con modificazioni in legge 26 febbraio 2010 n. 25, all'art. 1 comma 18;
- Con sentenza del Consiglio di Stato sez. VI n. 2151/13 sopravvenuta il 18.04.2013 nell'ambito del giudizio n. 5857/12 avente ad oggetto la sentenza TAR Campania n. 3293/12, di annullamento della citata proroga della concessione demaniale è stata chiarita la sfera di operatività della proroga legale, che trova effetto nei confronti delle concessioni demaniali marittime turistico-ricreative, di quelle relative ai beni lacuali e fluviali turistico ricreative, di quelle sportive e di quelle destinate a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica di diporto, anche alla luce delle sopraggiunte novelle normative, in particolare con l'art. 1 comma 547 della legge 228/2012 cd legge di stabilità 2013 (G.U.n. 302 del 29.12.2012) e dell'art. 34 duodecis della legge n. 221/2012 ( G.U. n. 294 del 18.12.2012) di conversione del decreto legge n. 179/2012 con il quale si è provveduto a sostituire come termine di proroga la data del 31.12.2015 con la data del 31.12.2020.

- Il Settore Demanio della Regione Campania in virtù della citata sentenza del Consiglio di Stato, con atto prot. n. 2013 -0305312 del 30.04.2013 ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/06 e s.m.i valida ed efficace fino alla data del 31.12.2020.

**Rilevato che:**

- sono in corso da parte del responsabile del servizio demanio le per l'affidamento a terzi di servizi di ormeggio e guardiana;
- si è proceduto con determina n. 94 del 03.05.2016 all'affidamento dei lavori di rimontaggio dei pontili galleggianti e con determina n. 96 del 04.05.2016 ad affidare i lavori di rimontaggio degli impianti elettrici ed idrici, attraverso riposizionamento delle colonnine erogatrici su pontili galleggianti e banchine fisse per dotare il porto di tutti i servizi necessari alla relativa gestione;
- al fine di assicurare la sicurezza nell'erogazione della energia elettrica alle colonnine erogatrici di servizi, quest'ufficio ha richiesto all'ENEL Energia di voler procedere al distacco programmato dell'alimentazione alla cabina di trasformazione a servizio del porto al fine di realizzare lavori di manutenzione ordinaria;

**Considerato che:**

- la ditta S.I.E.M. srl di Mocerino Giuseppe con sede in E. Scarfoglio n. 5 Brusciano, appaltatrice della manutenzione ordinaria degli impianti elettrici del comune di Serrara Fontana, con nota prot. n. 3063 del 01.05.2016 ha comunicato che a seguito delle operazioni di rialimentazione ha riscontrato delle anomalie agli impianti in particolare 1) *presenza di aria azotata nell'ambiente interno alla cabina per la presenza di presunti archi innescati sulle congiunzioni di media, mancato in concomitanza delle operazioni di disconnessione dell'impianto,* 2) *mancato funzionamento del relè differenziale a servizio del dispositivo generale di protezione dell'impianto MT all'interfaccia con il distributore, con il display dell'interfaccia completamente imbrunito.* Successivamente alla disconnessione dell'impianto avvenuto in data 29.04.2016 la ditta SIEM ha riferito, altresì, di aver proceduto alla apertura degli scomparti metallici che compongono la cella di arrivo e di aver riscontrato la presenza di ossidazione di tutte le connessioni attive dei componenti ed in particolare dei TV e delle sezioni di sgancio a coltello, di cricature degli isolamenti dovute ai continui spike di tensione, ovvero di archi elettrici di notevole intensità, ossidazione diffusa sulle componenti meccaniche ovvero sui leveraggi dei sezionatori e sulle molle di precarica degli sganci, oltre che sulle morsettiere dei rinalzi elettromeccanici del relè differenziale e del dispositivo di protezione. La ditta SIEM srl sottolineava altresì la necessità di una completa sostituzione dello scomparto di arrivo linea e delle relative protezioni in conformità a quanto sancito dalla vigente CEI 00-16 con necessità di riattestare tutte le linee MT ed in particolare la linea che dalla cella del distributore arriva allo scomparto utente che si presenta ossidata sui capicorda terminali.
- Alla luce di quanto relazionato dalla ditta S.I.E.M. srl si rende necessario ed urgente, provvedere, al fine di ripristinare la sicurezza degli impianti e tenuto conto dell'approssimarsi della stagione turistica e della necessità di garantire i servizi portuali, alla verifica straordinaria dell'intera cabina di trasformazione, al fine di stabilire i lavori di manutenzione straordinaria necessari alla sistemazione dell'impianto, la cui installazione in ambiente marino provoca rilevanti condizioni di usura.

**Atteso che:**

- Le attività tecniche connesse alla verifica, progettazione, direzione e collaudo dei lavori debbono necessariamente essere seguiti da ingegnere con comprovata esperienza nel settore della impiantistica tecnologica ed in particolare dell'impiantistica elettrica;

**Ritenuto che:**

La carenza di personale in organico, in particolare di personale tecnico esperto in materia elettrica, non consente al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste;

**Certificata** pertanto la necessità di ricorrere alla nomina di adeguata professionalità esterna cui affidare l'incarico tecnico connesso alla progettazione ed esecuzione dei lavori;

**Considerato che:**

- Che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lvo n. 50/2016 consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, di lavori, servizi e forniture inferiori alla soglia di quarantamila euro.

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02.10.2007 si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento degli incarichi di servizi tecnici relativamente alla materia dei lavori pubblici di importo inferiore ai 100.000,00 euro;
- Che l'art. 2 del citato regolamento prevede: *“I servizi tecnici il cui importo stimato è inferiore ai 20.000,00 Iva esclusa sono acquisiti in economia mediante affidamento diretto. Il Responsabile del Servizio Tecnico ovvero il Responsabile del Procedimento, individuerà il professionista, e/o i professionisti, senza ulteriore preavviso, nell'ambito dell'elenco di professionisti selezionati dalla stazione appaltante mediante avviso pubblico o individuati sul mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, In tal caso, il ribasso sull'importo della prestazione, stimato ai sensi dell'art. 3 ovvero il prezzo pattuito per la stessa, sarà negoziato fra il Responsabile del Servizio / Procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico.”*

**Rilevato:**

- Che l'importo dei servizi da affidare è inferiore alla soglia dei ventimila euro;
- Che l'ing. Vittorio Pilato con studio in Via Nuova Cartaromana n. 20/22 in Ischia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 16748 esperto in impianti elettrici, contattato, si è reso disponibile ad accettare ed eseguire immediatamente l'incarico di verifica di tutti i componenti della cabina di trasformazione, progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria necessari alla messa in sicurezza ed efficienza della stessa, di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, nonché della certificazione di regolare esecuzione degli stessi per € 3000,00 oltre Cnpaia 4% ed iva al 22 %;

**Visto:**

- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 50/2016;
- Il regolamento comunale per l'affidamento di incarichi di servizi tecnici, approvato con delibera di consiglio comunale n. 14 del 02.10.2007;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il curriculum dell'ing. Vittorio Pilato;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Rilevato che:**

la necessaria spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio trova copertura con i fondi del bilancio comunale al cap.1043/10 del bilancio comunale 2016 in corso di formazione ;

- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto in materia finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Affidare all'ing. Vittorio Pilato nato a Napoli il 25/07/1973, con studio in Ischia alla via Nuova Cartaromana n. 20/22, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 16748, P.IVA 05428161219 l'incarico di verifica straordinaria, progettazione esecutiva, di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione sita in località S. Angelo via Nazario Sauro a servizio del porto, necessari per la messa in sicurezza ed in efficienza della stessa, per € 3000,00 oltre Cnpaia 4% ed iva al 22 %;

2. Individuare l'ing. Vittorio Pilato tecnico qualificato responsabile dello specifico intervento ai sensi della normativa CEI 00-16 e CEI 00-21 in accordo con quanto previsto dal D.M. n. 143/2013;
3. Stabilire che al professionista verrà messa a disposizione tutta la documentazione progettuale relativo all'impianto esistente, e che le prestazioni tecniche dovranno essere svolte in conformità al Dlgs n. 37/08 e s.m.i. ed alle vigenti norme tecniche applicabili ai luoghi di installazione degli impianti;
4. Stabilire che i rapporti tra il professionista incaricato ed il comune di Serrara Fontana saranno regolati da apposita convenzione da registrarsi solo in caso d'uso;
5. Dare atto che la spesa è imputata al cap.1043/10 del bilancio comunale 2016 in corso di formazione.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

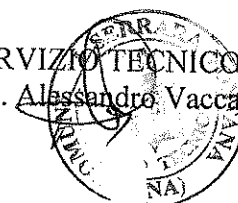
( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( X ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro Vacca - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

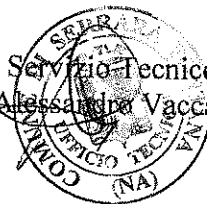
Nella Residenza Comunale li 04/05/16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Responsabile Servizio Demanio
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca