



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 113 del 20.05.2016

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione MT-BT sita in località S. Angelo via Nazario Sauro a servizio del porto. CIG: Z8819F6DDD

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemilasedici, il giorno 20 del mese di maggio nel proprio ufficio.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana ha ottenuto concessione demaniale n. 81 repertorio 498, rilasciata in data 28.06.2006 con la quale veniva assegnata un'area demaniale marittima, specchi acquei e zone a terra, dell'approdo turistico di Sant'Angelo, successivamente modificata ed integrata dalla concessione demaniale n. 153/2008;
- con atto prot. 2012-0097157 del 08.02.2012 la Regione Campania riconosceva la sussistenza dei presupposti per la presa d'atto della proroga legale della concessione demaniale n. 81/2006 sino alla data del 31.12.2015, ai sensi e per gli effetti del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194 convertito con modificazioni in legge 26 febbraio 2010 n. 25, all'art. 1 comma 18;
- Con sentenza del Consiglio di Stato sez. VI n. 2151/13 sopravvenuta il 18.04.2013 nell'ambito del giudizio n. 5857/12 avente ad oggetto la sentenza TAR Campania n. 3293/12, di annullamento della citata proroga della concessione demaniale è stata chiarita la sfera di operatività della proroga legale, che trova effetto nei confronti delle concessioni demaniali marittime turistico-ricreative, di quelle relative ai beni lacuali e fluviali turistico ricreative, di quelle sportive e di quelle destinate a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica di diporto, anche alla luce delle sopraggiunte novelle normative, in particolare con l'art. 1 comma 547 della legge 228/2012 cd legge di stabilità 2013 (G.U.n. 302 del 29.12.2012) e dell'art. 34 duodecis della legge n. 221/2012 (G.U. n. 294 del 18.12.2012) di conversione del decreto legge n. 179/2012 con il quale si è provveduto a sostituire come termine di proroga la data del 31.12.2015 con la data del 31.12.2020.
- Il Settore Demanio della Regione Campania in virtù della citata sentenza del Consiglio di Stato, con atto prot. n. 2013 -0305312 del 30.04.2013 ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/06 e s.m.i valida ed efficace fino alla data del 31.12.2020;

- sono in corso da parte del responsabile del servizio demanio le per l'affidamento a terzi di servizi di ormeggio e guardiana;
- l'ufficio tecnico con determina n. 94 del 03.05.2016 ha provveduto ad affidare i lavori di rimontaggio dei pontili galleggianti e con determina n. 104 del 06.05.2016 i lavori di rimontaggio degli impianti elettrici ed idrici, attraverso riposizionamento delle colonnine erogatrici su pontili galleggianti e banchine fisse per dotare il porto di tutti i servizi necessari alla relativa gestione;
- al fine di assicurare la sicurezza nell'erogazione della energia elettrica alle colonnine erogatrici di servizi, l'ufficio tecnico ha richiesto all'ENEL Energia di voler procedere al distacco programmato dell'alimentazione alla cabina di trasformazione a servizio del porto al fine di realizzare lavori di manutenzione ordinaria;

Considerato che:

- la ditta S.I.E.M. srl di Mocerino Giuseppe con sede in E. Scarfoglio n. 5 Brusciano, appaltatrice della manutenzione ordinaria degli impianti elettrici del comune di Serrara Fontana, con nota prot. n. 3063 del 01.05.2016 ha comunicato che a seguito delle operazioni di rialimentazione ha riscontrato delle anomalie agli impianti in particolare 1) *presenza di aria azotata nell'ambiente interno alla cabina per la presenza di presunti archi innescati sulle congiunzioni di media, mancato in concomitanza delle operazioni di disconnessione dell'impianto,* 2) *mancato funzionamento del relè differenziale a servizio del dispositivo generale di protezione dell'impianto MT all'interfaccia con il distributore, con il display dell'interfaccia completamente imbrunito.* Successivamente alla disconnessione dell'impianto avvenuto in data 29.04.2016 la ditta SIEM ha riferito, altresì, di aver proceduto alla apertura degli scomparti metallici che compongono la cella di arrivo e di aver riscontrato la presenza di ossidazione di tutte le connessioni attive dei componenti ed in particolare dei TV e delle sezioni di sgancio a coltello, di cricature degli isolamenti dovute ai continui spike di tensione, ovvero di archi elettrici di notevole intensità, ossidazione diffusa sulle componenti meccaniche ovvero sui leveraggi dei sezionatori e sulle molle di precarica degli sganci, oltre che sulle morsettiere dei rinalzi elettromeccanici del relè differenziale e del dispositivo di protezione. La ditta SIEM srl sottolineava altresì la necessità di una completa sostituzione dello scomparto di arrivo linea e delle relative protezioni in conformità a quanto sancito dalla vigente CEI 00-16 con necessità di riattestare tutte le linee MT ed in particolare la linea che dalla cella del distributore arriva allo scomparto utente che si presenta ossidata sui capicorda terminali.
- Alla luce di quanto relazionato dalla ditta S.I.E.M. srl si rendeva necessario ed urgente, provvedere, al fine di ripristinare la sicurezza degli impianti e tenuto conto dell'approssimarsi della stagione turistica e della necessità di garantire i servizi portuali, alla verifica straordinaria dell'intera cabina di trasformazione, al fine di stabilire i lavori di manutenzione straordinaria necessari alla sistemazione dell'impianto, la cui installazione in ambiente marino provoca rilevanti condizioni di usura.
- Con determina n. 96 del 04.05.2016, atteso che le attività tecniche di cui sopra dovevano necessariamente essere eseguite da ingegnere con comprovata esperienza nel settore della impiantistica tecnologica ed in particolare dell'impiantistica elettrica, l'ufficio tecnico non disponendo di tali figure professionali, ha provveduto ad affidare all'ing. Vittorio Pilato nato a Napoli il 25/07/1973, con studio in Ischia alla via Nuova Cartaromana n. 20/22, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 16748, P.IVA 05428161219 l'incarico di verifica straordinaria, progettazione esecutiva, di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione sita in località S. Angelo via Nazario Sauro a servizio del porto, necessari per la messa in sicurezza ed in efficienza della stessa, per € 3.000,00 oltre Cnpaia 4% ed iva al 22 %;

Rilevato che:

- con delibera di G.M. n. 39 del 16.05.2016 si è provveduto ad approvare la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazioni MT-BT in località S. Angelo redatto dall'ing. Pilato e trasmesso con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 3446 del 13.05.2016, il cui quadro economico rettificato dall'utc per tener conto degli impegni finanziari già assunti relativamente alle spese tecniche è il seguente:

A.)	IMPORTO LAVORI		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		
	a misura		20.992,97
		Tot.	20.992,97
A.2)	ONERI SICUREZZA		
	oneri ordinari		461,96
		Tot.	461,96
	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		20.531,01
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		20.992,97
B.)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2)	IMPREVISTI		
	imprevisti		1.500,00
	contenziosi		
		Tot.	1.500,00
	I.V.A. ED ALTRE		
B.5)	IMPOSTE		
B.6)	I.V.A.		
	Lavori ed imprevisti		
B.6.1)	(10%)		2.249,30
	Totale I.V.A		2.249,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.749,30
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		24.742,27

- Con medesima delibera si è provveduto ad assegnare la somma di € 24.742,27 al servizio tecnico comunale per le conseguenziali attività necessarie all'affidamento dei lavori con procedura di urgenza, attesa la necessità di garantire attraverso la piena operatività del porto adeguati incassi all'Ente e la tutela dell'immagine turistica dello stesso;
- Si rende pertanto necessario ed urgente provvedere all'affidamento dei lavori a ditta specializzata;
- Che la ditta SIEM srl già appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici che ha per capitolato la possibilità di poter eseguire lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti in gestione, ha comunicato con nota prot. n. 3562 del 18.05.2016 la sua indisponibilità ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione per precedenti impegni lavorativi assunti;
- con determinazione n. 03 del 11.01.2010 è stato indetto avviso pubblico per la formazione di un

elenco di ditte di fiducia "aperto" da cui attingere per le procedure di affidamento di lavori tenendo conto delle specificità dei lavori da affidare e nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 prevede per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento.
- Il regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 20.01.2010 all'Art. 2 - Modalità di acquisizione in economia e limiti di spesa al comma 6, prevede che per lavori di importo inferiore ai 40.000,00 euro eseguibili in economia è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Ritenuto opportuno anche ai fini della sicurezza sul cantiere affidare i lavori di manutenzione straordinaria della cabina MT-BT di S. Angelo alla stessa ditta che si occupa del rimontaggio degli impianti elettrici ed idrici al servizio del porto;

- contattata per le vie brevi, stante l'urgenza, la ditta Impiantistica Buonomano di Buonomano Gaetano con sede in via Forio alla via Belvedere n. 17, affidataria dei lavori di rimontaggio degli impianti elettrici ed idrici a servizio del porto e che pertanto ben conosce la situazione impiantistica portuale, si è resa disponibile ad accettare l'esecuzione dei lavori con ribasso del 5 % sull'importo degli stessi e pertanto per la somma di € 19.504,46 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 461,96 per complessivi € 19.966,42 oltre iva per totali 21.963,06;
- dato atto che complessivamente gli affidamenti alla ditta Impiantistica Buonomano non superano la soglia di 40.000 euro;

Visti:

- il decreto legislativo 50/2016;
 - il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con delibera di C.C n 4 del 20.01.2010;
 - Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
 - Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
 - Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Per quanto motivato;

D E T E R M I N A

1. Affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 i lavori in oggetto consistenti nella manutenzione straordinaria alla cabina di trasformazione MT-BT in località S. Angelo come da progetto redatto dall'ing. Vittorio Pilato ed approvato con delibera di G.M. 39 del 16.05.2016 alla ditta Impiantistica Buonomano di Buonomano Gaetano con sede in via Forio alla via Belvedere n. 17, che si è resa disponibile ad accettare l'esecuzione dei lavori con ribasso del 5 % sull'importo degli stessi e pertanto per la somma di € 19.504,46 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 461,96 per complessivi € 19.966,42 oltre iva per totali 21.963,06;
2. I lavori dovranno essere realizzati in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 39 del 16.05.2016 verificati e certificati in conformità alle vigenti normative in materia di impianti elettrici, nonché delle normative in materia di sicurezza e dovranno essere ultimati nel termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna dei lavori.
3. Impegnare la spesa complessiva relativa all'intervento al cap. 3609 del bilancio comunale in corso di approvazione.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della presente determinazione.

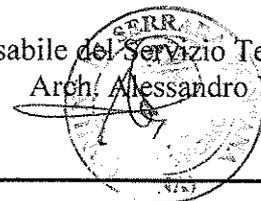
Nella Residenza Comunale li 20.05.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Genatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca