



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 116 del 24/05/2016

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiana delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08 prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020. Impegno spesa e affidamento incarico per la pubblicazione, nelle forme di legge, degli esiti di gara nonché per pagamento ANAC. **CIG: ZAB1A0047C.**

(X) ORIGINALE  
( ) COPIA

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 5257 del 08/07/2013 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione e Demanio Marittimo";

**Premesso che** il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

**Rilevato che** la Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

**Dato atto che** la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;

**Visto** il collaudo tecnico-funzionale delle opere relative alla "Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. n. 163/2006 relativa al riassetto dell'approdo turistico di Sant'Angelo" come trasmesso dal Responsabile Servizio Tecnico e RUP con nota prot. n. 4195 del 30.04.2012 ed integrato in data 17/08/2012 con nota prot. n. 7574 in relazione agli impianti idrici, elettrici ed antincendio;

**Dato atto** del rimontaggio, per la stagione turistica in corso, dei pontili galleggianti e degli impianti elettrici ed idrici a servizio dell'attività di ormeggio;

#### Considerato che:

- in esecuzione agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con delibere n. 17 del 29/02/2016 e n. 21 del 17/03/2016, con determinazione di questo servizio n. 54 del 23/03/2016 si è proceduto a predisporre gli atti relativi all'avvio della procedura per l'affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiana delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo, dandosi atto che le prestazioni da affidare all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D. lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con la medesima determinazione n. 54 del 23/03/2016 si è provveduto ad approvare lo schema di bando, disciplinare di gara e il Capitolato prestazionale d'Appalto;

**Dato atto che:**

- l'importo a base di gara per il periodo dal 1° maggio 2016 al 15/10/2016 è di € 111.857,75 al netto della tassazione di legge, precisandosi che nel caso di inizio del servizio in data successiva a quella del 1° Maggio, l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, del costo mensile dello stesso, modulato in funzione della manodopera richiesta per lo svolgimento del servizio nel relativo periodo, nonché del ribasso praticato in sede di gara;
- l'avviso della suddetta gara è stato pubblicato sulla GURI e sul BURC nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito del Comune di Serrara Fontana ai sensi all'art. 124, comma 5, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 14/04/2016, ore 12,00;
- con determinazione di questo servizio n. 76 del 15/04/2016 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e la scelta del soggetto affidatario nelle figure del Presidente: dott.ssa Rosanna Mattera – Responsabile Servizio Demanio e RUP per l'affidamento in parola, componenti: Dott. Alberto Zurlo – Segretario Comunale – e Arch. Alessandro Vacca – Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Serrara Fontana;
- la Commissione in n. 7 sedute datate 18/04/2016, pubblica per la prima parte e riservata in prosieguo per la valutazione dell'offerta tecnica, 18/04/2016, 21/04/2016, riservate per la valutazione della documentazione tecnica presente nei plichi dell'offerta tecnica, 27/04/2016 e 10/05/2016 pubbliche per la valutazione dell'offerta economica presentata, 11/05/2016 per il ricalcolo dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione facenti parte dell'offerta tecnica dovuti ad una non corretta impostazione del foglio excel relativamente alla formula della sommatoria e 16/05/2016 per la valutazione delle giustificazioni prodotte dall'unica società rimasta in gara in ordine all'offerta presentata, ha provveduto a giudicare l'offerta pervenuta congrua e conveniente per l'Ente ed ad aggiudicare provvisoriamente il servizio di che trattasi alla Società S & Y s.r.l. via Baiola n. 82 – 80075 Forio (NA) – offerta prot. n. 2669 del 14/04/2016- per la somma di € 95.079,09 oltre IVA al netto del ribasso praticato in sede di gara di 15,00% pari ad € 16.778,66;

**Vista** la Determina di questo Servizio n. 108 del 17/05/2016 con la quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva il Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo alla Società S & Y s.r.l. via Baiola n. 82 – 80075 Forio (NA) – offerta prot. n. 2669 del 14/04/2016- che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,295 su 100 ed ha offerto un ribasso percentuale del 15,00% pari ad un importo netto di € 95.079,09 oltre IVA;

**Considerato** che nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016, dovendo procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara all'albo Pretorio on line del Comune, nonché sulla G.U.R.I., sul B.U.R.C. e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, si è provveduto a richiedere preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi alla "Mediagraphic s.r.l.", con sede in Via Palmitessa n. 40-76121 Barletta-C.F e P.I. 05833480725, società dalla professionalità operativa comprovata nelle precedenti prestazioni;

**Vista** la nota acquisita al protocollo dell'Ente il 20/05/2016, via mail, con cui la ditta di cui sopra ha presentato preventivo di spesa per la pubblicazione dell'esito del bando di gara in oggetto;

**Ritenuta** congrua e rispondente all'esigenze la proposta relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti verso un corrispettivo di € 732,00 compreso IVA;

**Visto** il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; Tutto ciò premesso, visto e considerato,

**Visto** l'art.107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

- **Di prendere** atto di quanto in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **Di affidare** la pubblicazione dell'esito della procedura di gara in oggetto alla società "Mediagraphic s.r.l.", P.I. con sede in Via Palmitessa n. 40-76121 Barletta-C. F e P.I. 05833480725- **CIG: ZAB1A0047C**, impegnando la somma complessiva di € 732,00 IVA compresa al Cap. 1059 del Bilancio 2016 del Bilancio 2016 in corso di approvazione.
- **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'acquisizione del visto di regolarità contabile.

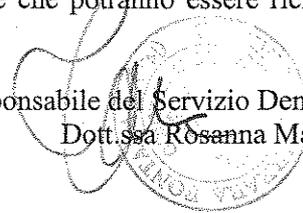
1. **Di dare atto** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L., e viene affisso all'Albo Pretorio comunale per la generale conoscenza.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 20 giorni consecutivi.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 24/05/2016

Il Responsabile Servizio Finanziario  
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera