

**COMUNE DI SERRARA FONTANA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**  
**STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE**

Ordinanza n. 41 del 25 AGO. 2016

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

Art. 27 ( L ) ( Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, aggiornato dal D. L.vo n° 301 del 27.12.2002 e successive modifiche ed integrazioni), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003 )

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto il verbale di accertamento e sequestro del Comando Polizia Municipale n. 16/LE/03 del 02/04/2003, acquisito al prot di questo Ente il 03 successivo con n. 3393, con il quale si accertava che nella frazione Fontana alla via Gregorio Mattera la Sig.ra Mattera Ada nata a Napoli il 02/09/1930 e residente in Serrara Fontana alla Via Gregorio Mattera n° 7/b, stava eseguendo abusivamente lavori edili produttivi di ulteriori conseguenze antiggiuridiche concretanti ipotesi di recto e consistenti in: *Manufatto ad un piano, allo stato grezzo, costituito da muratura in cellublock e solaio in c.a.; il tutto delle dimensioni di circa 80 mq con altezza interna di circa 3,10 mt.*;

Visto l'avvio del procedimento amministrativo per la demolizione del fabbricato abusivo realizzato in località Fontana alla Via Gregorio Mattera del 07/04/2003, prot. n° 3474;

Visto l'accertamento tecnico, prot. n. 4093 del 28/04/2003, relativo alla consistenza dei lavori abusivi eseguiti come di seguito: "lavori edilizi in corso riguardanti la costruzione di un corpo di fabbrica ad un piano allo stato grezzo costituito da muratura portante verticale in cellublock e solaio in latero cemento della superficie utile interna di circa 65 mq per una superficie coperta di circa 81 mq ed altezza interna tra intradosso solaio e massetto sottostante di circa 3,10 mt, pari ad un volume utile complessivo di circa 202 mc. All'atto del sopralluogo il manufatto si presentava con solaio gettato e massetto delle pendenze sovrastante senza asfalto; all'interno e all'esterno i muri portanti si presentavano innalzati ma privi di abbozzo ed intonaco così come anche il soffitto del solaio, a terra era sistemato il solo massetto senza pavimento, con un tratto di muro all'interno in fase di costruzione. Il manufatto presentava dei vani di apertura sui lati dei muri portanti con sovrastanti piattabande in cemento armato"

Vista l'ordinanza di demolizione n. 36 del 19/05/2003, emessa sulla scorta del verbale del Comando Polizia Municipale e accertamento tecnico prima menzionati, notificata il 22/05/2003;

Dato atto che le opere di cui al sequestro n. 16/LE/03 del 02/04/2003, risultano dissequestrate con verbale del Comando di Polizia Municipale prot. n. 1256/VE del 20/06/2006, prot. n. 6931 del 29/06/2006 a seguito di sentenza n. 521/05 del 02/12/2005 emessa dalla sezione distaccata di Ischia del Tribunale di Napoli;

Vista la relazione tecnica prot. n. 246 del 14/01/2016 a seguito di esecuzione a carico di Mattera Ada RE.S.A. n. 59/07 del 31/10/2007 emessa dalla Procura della Repubblica di Napoli – Ufficio Demolizioni - per ingiunzione a demolire e ripristinare lo stato dei luoghi da cui si rileva la seguente consistenza *"trattasi di costruzione su di un solo livello a pianta irregolare con porticato esterno sul lato Sud che consta di tre ambienti (soggiorno e due camere) e servizi (cucina e due w.c.) delle dimensioni massime di mt. 8,85 x mt. 10,80 di altezza complessiva mt. 3,30 rilevandosi nella zona retrostante modesto ampliamento che conforma la cucina ed uno dei w.c. , di larghezza max mt. 160 e lunghezza max. mt. 8,80 ed altezza mt. 2,90. La superficie lorda complessiva del fabbricato risulta pari a mq. 101,00 circa mentre la superficie del porticato pari a mq. 13,35 (mt. 4,45 x mt.3,00 circa). La costruzione, con struttura costituita in muratura portante da cm. 30 circa e copertura con solaio latero cementizio, risulta finita, rifinita di intonaci interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti, impianti, infissi e quant'altro ed è arredata ed utilizzata a fini abitativi."*;

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale – Ufficio Vigilanza Edilizia – n. 02/LE del 24/01/2016, prot. n. 524 del 24/01/2016, emesso nei confronti della Sig. ra Mattera Ada nata a Napoli il 02/09/1930 ed ivi residente alla Piazza degli Artisti n. 17/2/1, e relativo a quanto descritto nella relazione tecnica prot. n. 246 del 14/01/2016;

Accertato che vi è stata continuazione delle opere mediante la finitura e rifinitura del fabbricato oggetto di RE.S.A. n. 59/07 del 31/10/2007 e mediante ampliamento nella parte retrostante dello stesso ai fini dell'utilizzo a fini abitativi;

Dato atto che dette opere sono abusive in quanto realizzate in assenza del prescritto permesso a costruire e dell'Autorizzazione Paesistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. N. 42/04, ed hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi;

Dato atto, ancora, che le opere di cui al sequestro n. 02/LE del 24/01/2016 risultano dissequestrate con verbale del Comando di Polizia Municipale prot. n. 736/VE del 25/07/2016, prot. n. 1519 del 29 successivo;

Visto l' art. 27 ( L ) ( Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, aggiornato con D. L.vo n° 301 del 27.12.2002), come modificato dall'art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003;

Visto l'art 167 del D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28 );

**Vista** la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. R. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

**Viste** le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985;

**Vista** la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. dell' 08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999/1985;

**Rilevato** che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs.vo 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto** di dover ordinare la demolizione delle opere eseguite abusivamente, stante la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione che i poteri sanzionatori della P.A. costituiscono attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, così come previsto dall' art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., nonché l'art. 167 del D. Lgs.vo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

### INGIUNGE

Alla Sig. ra Mattera Ada nata a Napoli il 02/09/1930 ed ivi residente alla Piazza degli Artisti n. 17/2/1, LA DEMOLIZIONE AD HORAS, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate e di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.

Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso e, se diverso, anche al proprietario attuale.

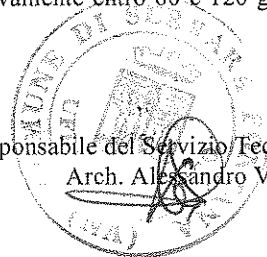
### NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 25 AGO. 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
dott.ssa Rosanna Mattera

Lav. Ab. n. 17/03