



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825 - 9048823

fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 81 del 15.04.2016

Oggetto: Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale”- Approvazione perizia di variante n.2.

() ORIGINALE

() COPIA

L'anno Duemilasedici, il giorno 15 del mese di aprile nel proprio ufficio.

Premesso che:

- con DPCM 01.10.2010 pubblicato in GURI in data 11 Marzo 2011 sono stati dettati i criteri per l'erogazione del fondo per lo sviluppo delle isole minori e in particolare è stato stabilito l'erogazione dei fondi di cui all'annualità 2008 nella misura indicata nel Documento Unico di Programmazione Isole Minori e nella tabella di riparto delle risorse deliberato in data 17 dicembre 2008 dal comitato direttivo dell'ANCIM ai sensi della previgente disciplina e trasmesso al Ministro per i Rapporti con la Regione in data 23 dicembre 2008, approvati dall'art 4, comma 9, del decreto-legge 25 gennaio 2010 n. 2 convertito in modificazioni dalla legge 26 marzo 2010 n. 42, per € 326.186,87. Per l'erogazione dei fondi di cui all'annualità 2009 la dotazione del “Fondo di sviluppo delle isole minori” istituito dall'art. 2, comma 41, della legge 24 dicembre 2007 n. 34 è stata destinata al finanziamento di interventi specifici nei settori dell'energia, dei trasporti e della concorrenza, diretti a migliorare le condizioni e la qualità di vita nelle isole minori attraverso la presentazione di progetti e relative richieste di finanziamento soggetti alla valutazione di ammissibilità da parte del Dipartimento Affari Generali ufficio IV della Presidenza del Consiglio, previa intesa sui progetti espressa tramite ANCIM, come sancito dall'art. 2, comma 41 della legge 244/2007 e come modificata nell'ultimo periodo, dall'art. 27, comma 14 della L. 99/2009;
- Il comune di Serrara Fontana con nota prot. 6432 del 19.07.2011 ha presentato domanda di ammissione a finanziamento per l'annualità 2009 allegando le schede previste dal Decreto Dirigenziale 12 maggio 2011 del capo del Dipartimento per gli affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri pubblicato in G.U. n. 138 serie generale del 16.06.2011, per interventi rientranti nei settori dei trasporti e della concorrenza;

Rilevato che:

- con nota acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 7433 del 23.08.2011 il Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha chiesto la integrazione della documentazione inviata con nota prot. 6432 del 19.07.2011 con la trasmissione del relativo progetto;
- con delibera di G.M. n. 92 del 01.09.2011 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per “Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale” relativamente all'annualità di finanziamento 2009 redatto dal responsabile del servizio tecnico arch. Alessandro Vacca per un importo complessivo di progetto pari ad € 310.200,55;
- con nota prot. n. 7644 del 01.09.2011 è stato trasmesso al Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri il progetto preliminare con relativa delibera di approvazione;
- con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 1093 del 09.02.2012 il Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato gli interventi ammessi a

- finanziamento, tra cui l'intervento proposto dal comune di Serrara Fontana di "Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale" per € 310.200,42;
- con delibera di G.M. n. 43 del 23.07.2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Salvatore Iacono con studio in via G. Di Iorio n. 21 Succivo Serrara Fontana, giusto incarico conferito con determina n. 157 del 23.08.2010, con il seguente quadro economico di progetto:

A.)	IMPORTO LAVORI	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI	
	compreso oneri sicurezza	229.612,09
	Lavori a base d'asta	227.754,84
A.2)	ONERI SICUREZZA	
	oneri ordinari	1.857,25
	Tot.	1.857,25
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	229.612,09
B.)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IMPREVISTI	
	imprevisti	5.365,02
	contenziosi	
	Tot.	5.365,02
B.2)	SPESE TECNICHE	
	Tot.	20.000,00
B.3)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	
B.4)	Contrib. Prev. 4%	800,00
B.5)	I.V.A.	
B.5.1)	Lavori (21%)	48.218,54
	Spese tecniche ed	
B.5.2)	inarcassa (21%)	4.368,00
	Fondo art. 92 d.lgs	
B.6)	163/2006	1.836,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	80.588,46

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO RICHiesto € **310.200,55**

- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 28.03.2013 è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori relativi mediante procedura aperta ed ai sensi dell'art 83 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sul progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determina n. 43 del 27.03.2014 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori alla ditta La.re.fin s.r.l con sede in Napoli alla via Luigi Volpicella 51, offerta prot. 3219 del 26.04.2013, risultata prima classificata con punteggio complessivo pari a 71,429, ribasso del 5% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 11.387,74 e pertanto per un importo al netto del ribasso di € 216.367,10 oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.857,25 per complessivi € 218.224,35 oltre IVA;
- in data 13.05.2014 è stato stipulato il contratto rep. 1114/2014 registrato ad Ischia;
- in data 27 maggio 2014 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi del D.P.R 207/2010;
- con determina n. 139 del 08.08.2014 si è provveduto ad approvare e liquidare il sal. n. 1 trasmesso dal direttore dei lavori arch. Salvatore Iacono in data 05.08.2014, con nota assunta al protocollo dell'ente

comunale al numero 8038, per lavori a tutto il 04.08.2014 eseguiti dalla LA.RE.FIN s.r.l., dell'importo di € 59.014,00 oltre I.V.A 10% per complessivi € 64.915,40, nonché acconto all'arch. Salvatore Iacono su competenze professionali relative a progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza al 1° S.AL. dell'importo di € 7.000,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 280,00 per complessivi € 7.280,00;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 194 del 09.10.2014 si è provveduto ad approvare e liquidare alla ditta La.re.fin s.r.l. con sede in Napoli alla via L. Volpicella 51, il secondo Stato di Avanzamento lavori come attestato in contabilità, per lavori a tutto il 22.09.2014, dell'importo di € 34.696,00, al netto di trattenute per infortuni oltre I.V.A 10% per complessivi € 38.165,60, nonché liquidare all'arch. Salvatore Iacono, con studio in Serrara Fontana alla via Gaetano Di Iorio n. 21, la somma di € di € 3.000,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 120,00 per complessivi € 3.120,00, (non soggetto ad IVA né a ritenuta d'acconto in quanto la prestazione è svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L., come previsto dal provvedimento n. 185820/2011 dell'Agenzia delle Entrate), quale acconto su competenze professionali relative a progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza al 2° SAL;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 248 del 01/12/2014 si è provveduto ad approvato e liquidare alla ditta La.re.fin s.r.l. con sede in Napoli alla via L. Volpicella 51, il terzo Stato d'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 14.11.2014 dell'importo di € 31.380,00, al netto di trattenute per infortuni ed oltre I.V.A 10% per complessivi € 34.518,00, nonché liquidare all'arch. Salvatore Iacono, con studio in Serrara Fontana alla via Gaetano Di Iorio n. 21, la somma di € 3.000,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 120,00 per complessivi € 3.120,00, quale acconto su competenze professionali relative a progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza al 3° SAL;
- Con delibera di giunta n. 28 del 16/03/2015, si è provveduto ad approvare la "perizia di variante n.1" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Iacono e assunta al protocollo dell'Ente comunale al n. 8039 del 05/08/2014, con il seguente quadro economico, da cui si evince che la perizia sopra citata non comporta aumento di costi rispetto all'importo finanziato e che la spesa trova copertura con finanziamento di cui ai "Fondi per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 con imputazione al cap. 3609 del bilancio comunale":

	DESCRIZIONE	EURO
A	LAVORI	
		€ 269 272,45
	oneri di sicurezza	€ 1 857,25
	Totale lavori	€ 271 129,70
	ribasso del 5%	€ 13 463,62
	TOTALE LAVORI a)	€ 257 666,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA su lavori	
	10% su totale lavori	€ 25 766,61
	Spese generali progettazione e coordinatore della	
	sicurezza Direzione Lavori contabilità e collaudo	€ 23 000,00
	inarcassa e spese tecniche	€ 920,00
	IVA 22% SU SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 660,00
	Fondo incentivante	€ 2 169,04
	IMPREVISTI E ARROT	€ 18,83
	TOTALE B	€ 52 534,48
	TOTALE A+B	€ 310 200,55

- I maggiori lavori per € 39.441,73, previsti nel quadro economico di variante sono stati finanziati in parte con le economie di gara per € 11.388,93 e per la restante parte con l'applicazione dell'aliquota IVA al 10% in luogo del 22% (il progetto prevedeva l'applicazione del 21%), perché trattasi sia di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per quanto riguarda i lavori fognari e stradali previsti in progetto,

ed interventi di recupero di cui all'art. 31 lettere c) e d) della legge 457/1978 (opere di risanamento e ristrutturazione) su fabbricati, per quanto riguarda l'edificio comunale di Sant'Angelo (per gli oneri tecnici invece l'IVA da 21% di progetto, passa al 22%);

- Per l'utilizzo di tali somme veniva preliminarmente acquisita con nota DAR 0003753 P-4 25.12 del 23.02.2015 assunta al protocollo dell'Ente al n. 1539 del 25.02.2015 autorizzazione del Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 48 del 21/03/2016 si è provveduto ad approvare e liquidare alla ditta La.re.fin s.r.l. con sede in Napoli alla via L. Volpicella 51, il quarto Stato d'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 31/01/2016, di € 58.797,00, al netto di trattenute per infortuni ed oltre I.V.A 10% per complessivi € 64.676,70, nonché liquidare all'arch Salvatore Iacono, con studio in Serrara Fontana alla via Gaetano Di Iorio n. 21, la somma di € 3.500,00 oltre alla Cassa previdenziale del 4% pari ad € 140,00 per complessivi € 3.640,00 (non soggetto ad IVA né a ritenuta d'acconto in quanto la prestazione è svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L., come previsto dal provvedimento n. 185820/2011 dell'Agenzia delle Entrate), quale compenso per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a tutto il quarto SAL;

Considerato che:

- Durante il corso dei lavori, su richiesta dell'amministrazione si è reso necessario apportare alcune variazioni, per migliorare la qualità e la funzionalità degli interventi, senza che gli stessi comportassero aumento dell'importo contrattuale né variazione del quadro economico;
- Per suddette cause il Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Iacono trasmetteva perizia di variante, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1682 del 09.03.2016 costituita dai seguenti allegati: relazione, computo delle variazioni in termini economici, computo metrico per i lavori eseguiti nell'edificio comunale di Sant'Angelo e relativa analisi nuovi prezzi, quadro variazioni delle migliorie offerte dall'impresa, progetto impianto elettrico edificio S. Angelo, grafici aggiornati, schema atto di sottomissione n.2 e immagini dell'arredo urbano e dei giochi da installare;
- Detta perizia di variante consiste sostanzialmente nella realizzazione di casotti per l'alloggio di impianti elettrici e nuovi contatori; installazione di un degrassatore nell'edificio comunale di Fontana, impianti di aerazione forzata nei wc e un boiler per la produzione di acqua calda nell'edificio comunale di S. Angelo; piccole altre variazioni allo scopo di migliorare la funzionalità dei beni comunali oggetto dei "Lavori di riqualificazione viabilità e recupero patrimonio edilizio comunale", come meglio descritti negli elaborati di variante;

Ritenuto che:

- La variante proposta trova riferimento normativo nel d.lgs n. 163/2006 (codice appalti) art. 132 comma 3) 2° e 3° periodo, essendo stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportante modifiche sostanziali al progetto.

Rilevato che:

- Si rende necessario al fine del completamento dei lavori approvare gli atti tecnici ed economici relativi alla Perizia di Variante n.2;

Visti:

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.P.R 207/2010;
- Il D.lgvo n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- Per quanto motivato;
- Acquisiti i necessari pareri di cui al D. Lgs 267/00

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare la perizia di variante n.2 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Iacono e acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1682 del 09.03.2016, costituita dai seguenti allegati: relazione, computo delle variazioni in termini economici, computo metrico per i lavori eseguiti nell'edificio comunale di Sant'Angelo e relativa analisi nuovi prezzi, quadro variazioni delle

- migliorie offerte dall'impresa, progetto impianto elettrico edificio S. Angelo, grafici aggiornati schema atto di sottomissione n.2 e immagini dell'arredo urbano e dei giochi da installare;
2. Darsi atto che la Perizia di variante sopra citata non comporta aumento di costi rispetto all'importo finanziato né variazione del quadro economico di spesa che trova copertura con finanziamento di cui ai "Fondi per lo sviluppo delle Isole Minori annualità 2009 con imputazione al cap. 3609@ del bilancio comunale".

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

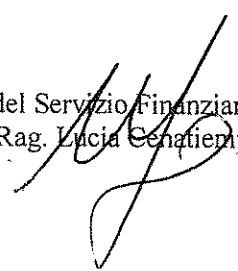
A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della presente determinazione.

Nella Residenza Comunale li 15/04/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Genatempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

 Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca