



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9044825 / 23  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 227 del 07.10.2016

**Oggetto:** Approdo turistico di Sant'Angelo. Affidamento lavori di smontaggio impianti elettrici ed idrici anno 2016. CIG: Z911B7DFAE

- ( ) ORIGINALE
- ( ) COPIA

L'anno Duemilasedici, il giorno sette del mese di ottobre nel proprio ufficio.

### Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana ha ottenuto concessione demaniale n. 81 repertorio 498, rilasciata in data 28.06.2006 con la quale veniva assegnata un'area demaniale marittima, specchi acquei e zone a terra, dell'approdo turistico di Sant'Angelo, successivamente modificata ed integrata dalla concessione demaniale n. 153/2008;
- con atto prot. 2012-0097157 del 08.02.2012 la Regione Campania riconosceva la sussistenza dei presupposti per la presa d'atto della proroga legale della concessione demaniale n. 81/2006 sino alla data del 31.12.2015, ai sensi e per gli effetti del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194 convertito con modificazioni in legge 26 febbraio 2010 n. 25, all'art. 1 comma 18;
- Con sentenza del Consiglio di Stato sez. VI n. 2151/13 sopravvenuta il 18.04.2013 nell'ambito del giudizio n. 5857/12 avente ad oggetto la sentenza TAR Campania n. 3293/12, di annullamento della citata proroga della concessione demaniale è stata chiarita la sfera di operatività della proroga legale, che trova effetto nei confronti delle concessioni demaniali marittime turistico-ricreative, di quelle relative ai beni lacuali e fluviali turistico ricreative, di quelle sportive e di quelle destinate a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica di diporto, anche alla luce delle sopraggiunte novelle normative, in particolare con l'art. 1 comma 547 della legge 228/2012 cd legge di stabilità 2013 (G.U.n. 302 del 29.12.2012) e dell'art. 34 duodecimo della legge n. 221/2012 ( G.U. n. 294 del 18.12.2012) di conversione del decreto legge n. 179/2012 con il quale si è provveduto a sostituire come termine di proroga la data del 31.12.2015 con la data del 31.12.2020.
- Il Settore Demanio della Regione Campania in virtù della citata sentenza del Consiglio di Stato, con atto prot. n. 2013 -0305312 del 30.04.2013 ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/06 e s.m.i valida ed efficace fino alla data del 31.12.2020.

### Atteso che:

- la Giunta Comunale con delibera n. 30 del 18.04.2016, per le motivazioni ivi contenute, ha dato indirizzi al Responsabile del servizio tecnico di procedere alle attività necessarie per il rimontaggio dei pontili galleggianti ed impianti per la stagione turistica 2016;

- con determina n. 104 del 06.05.2016 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 125 comma 8 ultimo periodo del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii alla ditta Impiantistica Buonomano di Buonamano Gaetano con sede alla via Belvedere n. 17, Forio, i lavori di rimontaggio degli impianti elettrici ed idrici, a servizio dell'approdo turistico di S. Angelo.

**Rilevato che:**

- si rende necessario ed urgente, al fine di evitare danni per i prevedibili marosi della stagione autunnale, provvedere ai lavori di smontaggio degli impianti elettrici ed idrici, attraverso rimozione dei cavi, tubazioni e cavidotti, smontaggio colonnine erogatrici di servizi e trasporto a luogo di deposito, pulizia e lubrificazione degli apparati, disattivazione linee e quadri elettrici. Il lavoro comprende lo smontaggio degli impianti idrici, attraverso rimozione delle tubazioni e delle raccorderie, da trasportare a luogo di deposito avendo cura di non danneggiare il materiale, la sigillatura dei serbatoi ed ogni altra opera necessaria per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lvo n. 50/2016 per lavori di importo inferiore alla soglia quarantamila euro ammette la possibilità che gli stessi possano essere affidati direttamente previa adeguata motivazione;
- Il regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 20.01.2010 all'Art. 2 - Modalità di acquisizione in economia e limiti di spesa al comma 6, prevede: Ai sensi dell'art. 125, del «Codice» per lavori di importo inferiore ai 40.000,00 euro eseguibili in economia è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

**Considerato che:**

- Con nota prot. 7233 del 03.10.2016 è stata invitata la ditta Impiantistica Buonomano di Buonomano Gaetano con sede in via Forio alla via Belvedere n. 17, che ha già svolto i lavori di rimontaggio degli impianti con soddisfazione per l'Ente, a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di smontaggio degli impianti elettrici ed idrici nell'approdo turistico di S. Angelo;
- La ditta ha fatto pervenire offerta acquisita al prot. n. 7295 del 05.10.2016;
- con verbale datato 61.10.2016 il Rup in presenza di due testimoni, ha provveduto a dare atto che l'offerta presentata dalla ditta Impiantistica Buonomano contiene le dichiarazioni richieste e l'offerta con ribasso del 8,00 % sull'importo a base d'asta con offerta per l'espletamento del lavoro pari ad € 3.081,50 oltre oneri per la sicurezza € 52,74 per complessivi € 3.134,24 ed oltre Iva al 22% per totale € 3.823,77;

**Ritenuto:**

- da considerarsi congrua l'offerta economica presentata ed opportuno l'affidamento alla ditta Impiantistica Buonomano, atteso che la stessa opera nell'ambito isolano ed è immediatamente disponibile ad effettuare i lavori, conoscendo bene anche la natura degli stessi avendo già provveduto al montaggio degli impianti;
- che l'affidamento diretto per lavori di importi modesti risponde anche al principio dello snellimento delle attività amministrative e celerità;

**Visti:**

- Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Il D.lgvo n.163/2006 e ss.mm.ii;
- Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Per quanto motivato;

**D E T E R M I N A**

1. Approvare la presente narrativa intesa quale parte integrante del presente atto;
2. Affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lvo n. 50/2016 alla ditta Impiantistica Buonomano di Buonamano Gaetano con sede alla via Belvedere n. 17, Forio, i lavori di smontaggio degli impianti elettrici ed idrici, attraverso rimozione dei cavi, tubazioni e cavidotti,

smontaggio colonnine erogatrici di servizi e trasporto a luogo di deposito, pulizia e lubrificazione degli apparati, disattivazione linee e quadri elettrici. Il lavoro comprende lo smontaggio degli impianti idrici, attraverso rimozione delle tubazioni e delle raccorderie, da trasportare a luogo di deposito avendo cura di non danneggiare il materiale, la sigillatura dei serbatoi ed ogni altra opera necessaria per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

3. I lavori sono affidati per la somma offerta di € 3.081,50 oltre oneri per la sicurezza € 52,74 per complessivi € 3.134,24 ed oltre Iva al 22% per totale € 3.823,77 e dovranno terminarsi nel termine massimo di 15 giorni dalla consegna dei lavori oltre il quale si applicherà una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
4. I lavori dovranno essere effettuati, in conformità alle vigenti normative in materia di impianti elettrici e idraulici, nonché delle normative in materia di sicurezza, avendo cura di evitare interferenze di cantiere con la ditta affidataria dei lavori di smontaggio dei pontili galleggianti.
5. Dare atto che la spesa è imputata al cap. 3609 del bilancio comunale.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( X ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9<sup>^</sup>, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro Vacca - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.


L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.  
Nella Residenza Comunale li 07.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Lucia Cenatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Responsabile Servizio Demanio
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca