COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26 Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 282 del 07.12.2016

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di locali da prendere in locazione in località S. Angelo a servizio del porto turistico. Aggiudicazione definitiva.

( ) ORIGINALE
( ) COPIA

L'anno Duemilasedici il giorno 07 del mese di dicembre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana è un Comune a forte vocazione turistica e che appaiono necessari alcuni interventi al fine di dotare l'area di riferimento di alcuni servizi essenziali che rendano più fruibile e confortevole la permanenza nella stessa di turisti e cittadini, in un'ottica di valorizzazione del territorio e marketing territoriale;
- nell'area di Sant'Angelo e precisamente quella su cui insiste il Porto Turistico, il Comune non dispone di locali da asservire a bagni pubblici e che, pertanto, nell'area portuale manca tale servizio pur ritenuto necessario e indispensabile, oltre che economicamente vantaggioso in quanto il loro allestimento potrebbe essere in grado di migliorare il servizio di ormeggio offerto ai diportisti rendendo al contempo più appetibile e confortevole la loro permanenza in loco, oltre che determinare delle agevolazioni fiscali nell'applicazione della relativa tariffa;

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 46 del 17.06.2016 è stato fornito al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'indirizzo di predisporre un avviso pubblico per verificare la sussistenza di una struttura idonea che l'Ente possa condurre in locazione e che consenta la realizzazione dell'intervento di allestimento di un Bagno Pubblico, completo di servizi e docce, con la riserva dell'Ente circa la piena disponibilità e discrezionalità in ordine ad ogni valutazione da compiersi sulla concreta realizzabilità dell'intervento all'esito delle considerazioni relative all'ubicazione delle strutture disponibili, del loro stato d'uso e manutenzione e delle condizioni della locazione;
- con determina n. 144 del 04 luglio 2016 in conformità all'indirizzo dettato con la citata delibera di G.M. si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per la ricerca di locali da prendere in locazione in località S.Angelo a servizio del porto turistico e successivamente alla pubblicazione dello stesso sull'albo pretorio on-line dell'Ente;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 5506 del 22.07.2016 il Sig. Mattera Simone, nato a Lacco Ameno il 18.05.1984 e residente in Serrara Fontana, alla Via Quadro n.9, trasmetteva plico contenente l'offerta per la locazione di un immobile da destinare ai servizi portuali in località S. Angelo;

- Con determina n. 161 del 25.07.2016 si è provveduto alla nomina della commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute nelle figure: Presidente: rup arch. Alessandro Vacca, componenti: dott.ssa Rosanna Mattera Responsabile del Demanio, rag. Lucia Cenatiempo Responsabile del Servizio Finanziario;
- in data 26.07.2016 è stato redatto verbale di gara, dove si prendeva atto della presentazione di un'unica offerta del Sig. Mattera Simone, per un locale in località S. Angelo da concedersi in locazione per la somma di € 1.000,00 mensili, ovvero ad € 33,33 €/mq mensili;
- la commissione di gara tenuto conto di quanto previsto dal bando, "*nel caso di unica offerta si prescinderà dall'esame degli elementi di valutazione e dell'attribuzione dei punteggi e la commissione esplicherà ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, una valutazione di congruità dell'offerta tecnica ed economica rispetto alle richieste dell'amministrazione*", provvedeva all'aggiudicazione provvisoria della procedura al Sig. Mattera Simone, in quanto ritenuta congrua sia sotto l'aspetto tecnico che economico;
- con nota prot.n. 6009 del 08.08.2016, questo Ente richiedeva al Sig. Mattera Simone, l'integrazione della documentazione, al fine di provvedere all'aggiudicazione definitiva;
- con nota prot.n. 6598 del 09.09.2016 il Sig. Mattera Simone, in riscontro alla precedente nota trasmetteva: l'autocertificazione dell'impianto elettrico, relazione tecnica inerente le autorizzazioni per lo scarico nella pubblica fognatura del locale oggetto dell'affidamento provvisoria e il modulo di avvenuta presentazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica;
- con delibera di G.M. n. 102 del 30.11.2016 si è provveduto ad approvare una variazione al bilancio comunale ai fini della determinazione della copertura finanziaria della spesa, per poter dare seguito alla procedura in oggetto;

Verificato:

- che il locale oggetto della procedura è provvisto di regolare certificato di agibilità rilasciato da questo Ufficio in data 01.02.2010;
- dal casellario giudiziale del Sig. Mattera Simone risulta: Nulla;

Visto:

Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
In particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;
2. Affidare in via definitiva al Sig. Mattera Simone nato a Lacco Ameno il 18.05.1984 e residente in Serrara Fontana, alla Via Quadro n.9, c.f. MTTSMN84E18E396F la procedura per la presa in locazione da parte di questo Ente per anni quattro, rinnovabili di ulteriori quattro in caso di rinnovo della concessione demaniale del porto di S. Angelo al comune di Serrara Fontana, del locale in sua disponibilità, sito alla Via Nazario Sauro in località S. Angelo, da destinare a servizi essenziali del porto, in un'ottica di valorizzazione del territorio e marketing dello stesso, per l'importo € 1.000,00 mensili, ovvero ad € 33,33 €/mq mensili;
3. Impegnare la spesa al cap. 1043/80 del bilancio comunale;
4. Trasmettere la presente determinazione al Segretario comunale per la predisposizione del contratto di locazione;

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
(X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ma a parere di regolarità contabile e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
( ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale lì 07/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Responsabile del Servizio Amministrativo

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

N. _____del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca