



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 24 del 13.02.2017

Oggetto: Redazione di una perizia di stima per un immobile comunale sito in Via Petrelle riportato in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 180 sub. 1 e parte della restante particella n.180. Impegno spesa ed affidamento. CIG: Z401D597DB.

- ORIGINALE
- COPIA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di febbraio nel proprio ufficio.

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta n. 38 del 16.05.2016 è stata approvata la proposta di "Ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale";
- Nella tabella "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegata alla richiamata delibera, è stato inserito l'immobile sito in Via Petrelle riportato in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 180 sub. 1 e parte della restante particella n.180;
- È volontà dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione del predetto immobile;

Rilevato che:

- Si rende necessario acquisire una perizia estimativa dell'immobile al fine di attivare le procedure di alienazione dell'immobile;
- Certificata la necessità di affidare tale prestazione a professionista esterno considerato l'esiguo personale tecnico a disposizione dell'ufficio a fronte di una notevole mole di lavoro;
- Il Geom. Giovanni Maltese con studio al Vico I Casa Mattera, iscritto all'Albo dei Geometri di Napoli con matricola n. 4850, esperto in materia, si è reso subito disponibile ad effettuare la perizia, per un importo di € 500,00 oltre il CPA al 5% per complessivi € 525,00, con esclusione dal pagamento dell'iva in quanto il Geom. Giovanni Maltese ha dichiarato di lavorare con il regime agevolato dei minimi;

Ritenuto:

- Necessario provvedere all'impegno di spesa per l'affidamento del servizio;

Considerato che:

- Che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 prevede per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;
- si procederà pertanto all'affidamento diretto del servizio, tenuto conto dell'esiguità dell'importo da affidare ed in conformità al principio di economicità e snellezza delle procedure amministrative nonché nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Visti:

Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs.vo n.50/2016 ;

Rilevato che la spesa trovano copertura al cap 1058/10 del bilancio comunale in corso di formazione;

Tutto ciò premesso,

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

D E T E R M I N A

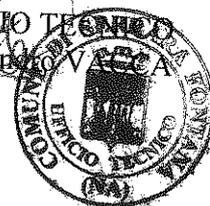
1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;
2. Impegnare la somma di 525 € al cap. 1058/10 del bilancio comunale in corso di formazione;
3. Affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 la redazione di una perizia di stima per l'immobile comunale sito in Via Petrelle riportato in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 180 sub. 1 e parte della restante particella n.180, al Geom. Giovanni Maltese con studio al Vico I Casa Mattera, iscritto all'Albo dei Geometri di Napoli con matricola n. 4850, per l'importo di € 500,00 oltre CPA al 5% per complessivi € 525,00;
4. Darsi atto che la liquidazione avverrà senza ulteriore atto amministrativo, a seguito della trasmissione della stima oggetto dell'affidamento e della regolare fatturazione elettronica e previa apposizione di visto di regolare svolgimento del servizio;

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- () non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- (X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9[^], del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 13.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- Sindaco
- Responsabile Servizio Finanziario
- Messo Comunale
- Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca