



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 48 del 07 marzo 2017

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di un area da prendere in locazione con opzione di acquisto da destinare a centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale. Aggiudicazione definitiva.

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo nel proprio ufficio.

Premesso che:

- il Comune di Serrara Fontana gestisce direttamente il Ciclo Integrato dei rifiuti solidi Urbani e i servizi allo stesso connessi, avvalendosi per l'esecuzione materiale del servizio di una ditta esterna scelta attraverso l'espletamento di procedure di evidenza pubblica;

Rilevato che:

- nell'ambito delle modalità organizzative di gestione del predetto servizio il Comune di Serrara Fontana non dispone di un'area da adibire a centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani, ovvero da asservire a punto di raccolta e temporaneo stazionamento dei rifiuti raccolti attraverso le modalità di esercizio del servizio porta a porta in attesa di essere trasportati presso i centri di raccolta presenti sulla terraferma;
- la realizzazione di un'area da adibire al servizio delle attività di raccolta dei rifiuti è funzionale al miglioramento delle condizioni complessive del Servizio di igiene urbana, all'ottimizzazione dei costi complessivi oltre che a consentire un più coerente espletamento della raccolta differenziata, il tutto in un'ottica di efficienza, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;
- in particolare e sotto il profilo dell'efficientamento dei costi del servizio la necessità di ottimizzare i costi di trasporto in discarica dei rifiuti raccolti, atteso che il Comune di Serrara Fontana è ubicato sull'Isola d'Ischia e che, pertanto, ogni viaggio per trasporto in discarica prevede, oltre ai normali costi per i mezzi e il personale, anche il pagamento dei costi di vettore per il trasporto su mare e che, alla luce di ciò, risulta assolutamente indispensabile la razionalizzazione dei viaggi in terraferma da espletarsi soltanto a riempimento dei mezzi di raccolta, attività impossibile senza l'allestimento di un idoneo Centro di Raccolta, che consenta il temporaneo stazionamento dei rifiuti in attesa di riempire integralmente i mezzi e provvedere successivamente al trasporto in discarica;
- attualmente la previsione di gestione del servizio, non avendo l'Ente un'area da asservire allo scopo, prevede che la ditta affidataria debba individuare uno spazio idoneo per l'esercizio delle attività funzionali al trasporto in discarica, secondo una modalità organizzativa che, tuttavia, non si

è manifestata compiutamente adeguata allo scopo, sia sotto il profilo logistico che per l'immagine e la compatibilità del contesto ambientale, oltre a essere rimessa eccessivamente alla discrezionalità dei privati che mal si concilia con il temperamento di tutti gli interessi pubblici, attinenti oltre che all'organizzazione del servizio anche alla tutela dell'area e del paesaggio oltre che della compatibilità sociale dell'intervento;

Considerato che:

Con delibera di G.M. n. 67 del 09.08.2016 alla luce di tutte le considerazioni innanzi formulate è stato stabilito quanto segue:

1. dare indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico al fine di predisporre un avviso pubblico per l'individuazione di un locale alle funzioni di Centro di Raccolta dei Rifiuti solidi Urbani del Comune di Serrara Fontana;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di individuare un area che presenti delle caratteristiche idonee rispetto allo scopo per la quale asservirla ed in particolare:
 - la superficie complessiva dell'area non deve essere inferiore a mq 3000;
 - che l'area sia dotata di autonomia funzionale e di accessi indipendenti;
 - che l'area sia dotata di adeguato spazio di manovra dalla strada per accesso anche con camion di grosse dimensioni;
 - che l'area abbia una conformazione pressoché pianeggiante/disposta su terrazzamenti facilmente collegabili;
 - che l'area sia localizzata in posizione non immediatamente adiacente a centri abitati o ad abitazioni/attività produttive-ricettive ecc;
 - che l'area sia nella piena proprietà e disponibilità dell'offerente;
 - di essere in regola con le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;
3. di incaricare il Responsabile della Polizia Municipale/Igiene Urbana della verifica delle condizioni di indispensabilità e indilazionabilità dell'opera, provvedendo ad emettere all'esito dell'istruttoria e previa verifica dei presupposti la relativa attestazione ai sensi della legge 111 del 15 luglio 2011 e ss.mm.ii. ed in particolare dell'art. 12;
4. che nel periodo di locazione dell'immobile il Comune e nelle more delle procedure per il completamento della procedura di acquisto il Comune è disposto a corrispondere al soggetto offerente la somma di € 500,00/mensili;
 - in conformità all'indirizzo dettato con la citata delibera di G.M. si rendeva necessario provvedere all'approvazione di un avviso pubblico al fine di ottemperare alle condizioni di pubblicità e trasparenza normativamente previste nonché per verificare la sussistenza di un'area idonea da utilizzare come centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani del Comune di Serrara Fontana, da condurre inizialmente in locazione e successivamente all'acquisto esclusivamente laddove la predetta area si riveli idonea allo scopo al quale deve essere asservita, previa verifica di tutte le condizioni, autorizzazione e i nulla osta normativamente previsti per la sua effettiva realizzazione;
 - il Responsabile del servizio tecnico ha redatto schema di avviso pubblico indicante criteri e procedure per l'espletamento della gara in oggetto, tenuto conto che la procedura ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 è esclusa dall'applicazione del codice, ma che tuttavia se ne sono rispettati i principi generali;

Rilevato che:

- con determina n. 205 del 19.09.2016 per dare corso all'indirizzo dettato con delibera di G.M. n. 67/2016 si è provveduto ad approvare schema di avviso pubblico per la ricerca di un area da prendere in locazione con opzione di acquisto, da destinare a centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale;
- è stato pubblicato in data 19.09.2016 sull'albo pretorio on-line dell'Ente avviso pubblico prot. n. 6828 del 19.09.2016, per giorni venti;

- entro il termine previsto del 10.10.2016 nessuna offerta è pervenuta presso il protocollo dell'Ente, come risulta dal verbale del rup del 12.10.2016 con la quale si dichiara la procedura deserta;
- con determina n. 246 del 27 ottobre 2016 si è provveduto a dare atto che la procedura avviata con l'avviso pubblico prot. n. 6828 del 19.09.2016 è andata deserta e si provvedeva a riapprovare un nuovo avviso modificandolo tuttavia nella parte relativa alle dimensioni del fondo attraverso una riduzione della superficie minima di accesso e fissando nel contempo un limite massimo di superficie, al fine di ampliare la platea dei potenziali partecipanti alla procedura;
- il nuovo avviso è stato pubblicato per venti giorni dal 27.10.2016 al 16.11.2016;
- nei termini previsti è arrivata un'unica offerta prot. n. 8551 del 15.11.2016 a nome del sig. Migliaccio Giovanni via L. De Feo n. 15 80069 Vico Equense (Na);
- il rup arch. Alessandro Vacca in presenza di due testimoni nelle figure del segretario comunale Dott. Alberto Zurlo e del responsabile del servizio ragioneria Rag. Lucia Cenatiempo in n. 2 sedute ha proceduto alla valutazione della documentazione relativa all'offerta provvedendo ad aggiudicare provvisoriamente la procedura al sig. Giovanni Migliaccio, via L. De Feo n. 15 80069 Vico Equense (Na), (comproprietario unitamente ai germani Antonio e Giuseppina), che ha offerto in affitto con opzione di vendita un fondo di mq 5081 identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687 per la somma di € 200.000,00 pari ad € 39,36/mq, fermo restando l'acquisizione del parere di congruità sul prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art 4 del D.M. 14.02.2014 e le verifiche di legge a carico del soggetto aggiudicatario.
- Con nota prot. n. 341 del 17.01.2017 si è proceduto a richiedere all'Agenzia del Demanio attestazione di congruità del prezzo offerto per l'acquisto del terreno ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della L. 24.12.2012 n. 228;
- L'Agenzia del Demanio con nota acquisita in atti di questo Ente al prot. n. 1458 del 27.02.2017 ha trasmesso parere di congruità sul valore di € 200.000,00 offerto dal sig. Migliaccio Giovanni per la vendita del fondo in oggetto;
- Sono stati positivamente verificati i casellari giudiziali dei soggetti offerenti;

Ritenuto che:

- Nulla osta all'aggiudicazione definitiva della procedura;

Visto:

Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

In particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso,

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;
2. Prendere atto della nota prot. n. 1458 del 27.02.2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha trasmesso parere di congruità sul valore di € 200.000,00 offerto dal sig. Migliaccio Giovanni per la vendita del fondo in oggetto;

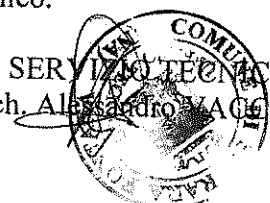
3. Aggiudicare in via definitiva la procedura in oggetto al sig. Migliaccio Giovanni via L. De Feo n. 15, 80069 Vico Equense (Na) offerta prot. n. 8551 del 15.11.2016, per l'acquisto del fondo di mq 5081 identificato in catasto al foglio 13 p.lla 687 per la somma di € 200.000,00 pari ad € 39,36/mq per la realizzazione del centro di raccolta comunale;
4. Stabilire di procedere alla locazione del fondo per sei mesi prorogabili di ulteriori sei mesi per la somma di € 500,00/mensili al fine di provvedere alla progettazione dei lavori necessari per la realizzazione del centro di raccolta comunale e di provvedere a formalizzare l'atto di compravendita dell'area, sul quale dovrà esprimersi il consiglio comunale con apposita deliberazione di assenso all'acquisto, e comunque condizionato all'acquisizione con esito positivo di tutte le necessarie autorizzazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori, in conformità ed alle condizioni previste nell'avviso prot. n. 8004 del 27.10.2016 pubblicato in pari data;
5. Impegnare la spesa di € 6.000,00 relativa alla locazione al cap. 1736 del bilancio comunale in corso di formazione, rimandando all'approvazione del progetto esecutivo l'impegno di spesa per l'acquisto del fondo e la realizzazione dei lavori.

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- (X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ma a parere di regolarità contabile e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- () comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

ESPRIME

Parere favorevole di regolarità contabile.

Nella Residenza Comunale li 07.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Lucia Canatempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Responsabile del Servizio Amministrativo

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca