



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823  
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 113 del 23 maggio 2017

**Oggetto:** Avviso pubblico per il conferimento di incarico professionale ad un tecnico esterno per l'attività di supporto istruttorio all'ufficio tecnico comunale per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della legge n.47/1985, n.724/1994. Nomina commissione giudicatrice.

( ) ORIGINALE

( ) COPIA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 23 del mese di maggio nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- Con delibera di G.M. n. 105 del 30.11.2016 sono stati dettati indirizzi per la definizione delle domande di condono edilizio ancora pendenti, ai sensi della L. 47/85, L. 724/94;
- In virtù di tale atto deliberativo stanno pervenendo presso l'ufficio tecnico comunale varie istanze per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

### Rilevato che:

- L'istruttoria di tali pratiche è oltremodo gravosa, sia per l'intrigato apparato normativo che soggiace a tale complessa materia sotto il profilo urbanistico e paesistico, sia per la ricostruzione della storia del fabbricato in considerazione degli accertamenti tecnici eseguiti nel tempo ecc.
- La carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, che abbraccia tutta l'area tecnica e manutentiva, non consente al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste nei termini previsti, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle altre funzioni di istituto;
- Con delibera di G.M. n. 43 del 31.03.2017 sono stati dettati indirizzi all'utc, autorizzando, tra l'altro, il Responsabile del Servizio Tecnico, a selezionare tramite avviso pubblico professionista esperto in materia di condono edilizio per il supporto istruttorio alla definizione pratiche, stabilendo i seguenti indirizzi generali:

- criterio di selezione del professionista tramite offerta economicamente più vantaggiosa privilegiando, negli elementi di valutazione, la competenza e l'esperienza acquisita nel settore;
- ribasso da offrire su prezzo a pratica pari ad € 180,00 con copertura della somma da attingersi sui diritti di istruttoria;
- spesa massima sostenibile pari ad € 40.000,00;
- si rende pertanto necessario ricorrere alla nomina di adeguata professionalità esterna cui affidare il supporto istruttorio delle pratiche di condono edilizio, al fine di dare risposte celeri alla cittadinanza ed affrontare adeguatamente la delicata questione delle sanatorie edilizie;
- in applicazione del Codice dei Contratti D-Lgs n.50 del 18 aprile 2016 in caso di importi inferiori a Euro 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta;

**Considerato che:**

- che con determina n. 95 del 05.05.2017 è stato approvato l'avviso pubblico e l'allegata domanda di partecipazione per la selezione di un professionista cui affidare il servizio di supporto istruttorio per la definizione dei procedimenti di edilizia privata relativi alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 28.02.85 n. 47 - legge 23.12.1997 n. 724;
- il termine ultimo per la presentazione delle candidature è stato stabilito per il giorno 22.05.2017 alle ore 12.00;

**Dato atto:**

- che al fine di dare seguito alla procedura di gara, occorre nominare la commissione giudicatrice ai fini dell'esame e della valutazione delle offerte;
- l'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che per i settori ordinari, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 12, fino all'adozione della disciplina in materia d'iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza.
- che "la Commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante, ..." e che nel caso in esame, trattandosi di procedura semplice, ai sensi dell'art. 77 del codice dei contratti, pertanto è rimessa alla valutazione discrezionale delle stazioni appaltanti di nominare i componenti della commissione, nel rispetto dei principi di Legge;
- che la Commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di 5 componenti, competenti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto (articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**Ritenuto necessario** dover selezionare i commissari tra i funzionari di questa amministrazione e, quindi, di nominare quali componenti della commissione i dipendenti di seguito indicati, muniti di qualificazione, funzioni e ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione stessa, resisi disponibili:

- Dott.ssa Rosanna Mattera, dipendente PO del Comune di Serrara Fontana - Presidente
- Sig.ra Cristina Palma Poerio Iacono; dipendente PO del Comune di Serrara Fontana - componente;

*el*  
7

- Rag. Lucia Cenatiempo, dipendente PO del Comune di Serrara Fontana – Componente;

**Considerato che:**

- qualora taluno dei suddetti componenti della Commissione di Gara sia impossibilitato a presenziare alla stessa, il Presidente della Commissione provvederà a surrogarlo all'apertura della seduta disponendo menzione in calce al verbale di gara;
- alla Commissione è demandato lo svolgimento di tutte le operazioni di gara nonché la facoltà di determinarsi in merito all'ammissione o esclusione dei tecnici facenti richiesta;
- per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione;

**Visto:**

- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., art. 107;
- Visto il nuovo Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti di lavori, servizi e forniture", laddove vigente;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- Di nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte per l'affidamento di incarico professionale ad un tecnico esterno per l'attività di supporto istruttorio all'ufficio tecnico comunale per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della legge n.47/1985, n.724/1994, effettuato mediante procedura aperta ed ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito:
  - Dott.ssa Rosanna Mattera, dipendente PO del Comune di Serrara Fontana - Presidente
  - Sig.ra Cristina Palma Poerio Iacono; dipendente PO del Comune di Serrara Fontana - componente;
  - Rag. Lucia Cenatiempo, dipendente PO del Comune di Serrara Fontana – Componente;
- Di demandare alla Commissione lo svolgimento di tutte le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nonché della formazione della graduatoria finale di gara;
- Di dare atto che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione.
- Di stabilire che copia della presente sia trasmessa via PEC al Dott.ssa Rosanna Mattera, Sig.ra Cristina Palma Poerio Iacono e Rag. Lucia Cenatiempo.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

( ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;  
A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

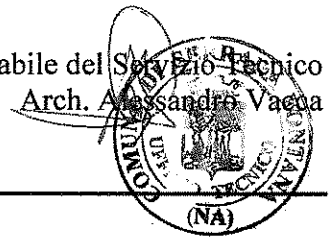
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Alessandro VACCA



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca