



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 132 del 15 giugno 2017

Oggetto: Assunzione con la Cassa Depositi e Prestiti di anticipazione per demolizione di due piccoli fabbricati siti in località Succhivo alla via Monaci in esecuzione dell'Ordinanza n. 51 del 29.09.2014 rettificata con Ordinanza n. 02 del 05.02.2015. CUP: **C85C17000200004**

- ORIGINALE
- COPIA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di giugno nel proprio ufficio.

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Serrara Fontana con accertamento tecnico prot.n. 6279 del 12.06.2014, relativo al sopralluogo espletato in località Succhivo, presso un'area attrezzata con piscina termale, spogliatoi e locali deposito, utilizzata dalla struttura ricettiva all'insegna "Pensione Casa Nicola" constatava, tra l'altro, la realizzazione delle seguenti opere:

- ✓ Piccolo fabbricato riportato come fabbricato "A", in muratura da cm 30 con copertura in solaio latero cementizio delle dimensioni esterne di mt 2.55 per mt 3.70 alto esternamente mt 3.50 e che consta in due wc utilizzata dalla clientela a mezzo vani porta corredati da infissi in pvc;
- ✓ Corpo di fabbrica riportato come fabbricato "D" ad un solo piano in muratura da cm 30 circa con copertura in solaio latero cementizio, che presenta dimensioni esterne di mt 6.50 per mt 4.70 ed altezza complessiva di mt 3.65, rifinito esternamente allo stato di abbozzo e caratterizzato sul lato ad est da un aggetto sporgente di circa mt 1.10 per una lunghezza di mt 6.50;

- con successivo accertamento tecnico prot.n. 8709 del 08.09.2014 si rilevava che:

- ✓ il fabbricato "A" risulta realizzato senza alcun titolo edilizio e relativamente all'epoca di costruzione si rilevava dalla foto aerea del 2007;

✓ il fabbricato "D" risulta essere in parte preesistente perché riportato sui grafici della Concessione Edilizia n. 01/1987 dove si richiedeva la traslazione a l'ampliamento dello stesso, negato in sede di esame della pratica. Dalla medesima concessione si rileva che le dimensioni preesistenti sono di mt 3.20 per mt 3.30 ed altezza complessiva di mt 2.30, pertanto l'attuale volumetria risulta essere stata realizzata senza titoli edilizi legittimi e relativamente all'epoca dell'ampliamento si rilevava la sagoma nel rilievo aerofotogrammetrico del 1998.

- le opere sopra descritte sono state sequestrate dal Comando di Polizia Municipale con verbale n. 15/LE del 27.09.2014, acquisito agli atti con prot.n. 9275 del 27.09.2014;

Rilevato che:

- con ordinanza n. 51 del 29.09.2014, accertato che le opere relative alla costruzione del fabbricati descritti come "A" e "D" nelle relazioni di accertamento tecnico, risultano essere abusive in quanto realizzate senza permesso a costruire e senza autorizzazione paesaggistica, si ingiungeva la demolizione ad horas ed il ripristino dello stato dei luoghi, a cura e spese dei proprietari delle opere abusivamente realizzate;

- con ordinanza n. 02 del 05.02.2015 è stato necessario procedere alla rettifica del nominativo di uno degli intestatari dell'Ordinanza di demolizione n. 51 del 29.09.2014;

Considerato che:

- come si evince da accertamenti recenti effettuati presso gli immobili de quo, l'ordinanza di demolizione n. 51 del 29.09.2014 non risulta ottemperata nè risulta avanzato alcun ricorso avverso alla stessa avanti al T.A.R. Campania e pertanto la stessa risulta essere divenuta esecutiva a tutti gli effetti;

- il Responsabile del procedimento Geom. Biagio Di Meglio ha redatto progetto di demolizione in quanto questo Ente deve provvedere alla demolizione delle opere abusive sopra descritte, in danno ai responsabili dell'abuso;

- i costi presumibili dell'abbattimento degli immobili abusivi come quantificati nel quadro economico del progetto di demolizione redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Biagio Di Meglio ammontano a complessivi € 16.146,35;

Visto l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326, istitutivo del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

Vista la circolare attuativa n°1264 del 02.02.2006 della cassa depositi e prestiti S.p.A., che fissa le condizioni operative del Fondo;

Considerato che:

Occorre procedere alla richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti spa, Ente preposto, in virtù delle citate disposizioni normative, all'erogazione dell'anticipazione del fondo per le demolizioni delle opere

abusive;

Atteso che:

con delibera di C.C. n. 14 del 27.04.2017 si è provveduto all' approvazione il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 all'interno del quale trova previsione la spesa;

Rilevato che:

con delibera di G.M. n. 65 del 25.05.2017, immediatamente eseguibile, è stata deliberata l'assunzione del fondo e resi gli impegni richiesti dalla CC.DD.PP;

Ritenuto:

opportuno, in via tuzioristica, con il presente atto confermare gli impegni assunti con delibera di G.M. n. 65 del 25.05.2017;

Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n° 326;

Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per quanto motivato;

D E T E R M I N A

1. **La premessa** è parte integrante del presente deliberato e si intende integralmente riportata;
2. **Di assumere** con la cassa depositi e prestiti S.p.A. un'anticipazione di euro € 16.146,35 (sedecimilacentotrentasei/35) per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione di due piccoli fabbricati siti in questo comune alla località Succhivo via Monaci a servizio di una piscina utilizzata dalla struttura ricettiva all'insegna "Pensione Casa Nicola", in esecuzione dell'Ordinanza n. 51 del 29.09.2014 rettificata con Ordinanza n. 02 del 05.02.2015;
3. **Di impegnarsi** a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;
4. **Di impegnarsi** a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'affettivo versamento;
5. **Di dare atto** che in caso di insolvenza il Ministero dell'interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
6. **Di assumere** l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 183 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
7. **Di dare atto** che per le spese da finanziare il relativo impegno contabile non è stato assunto in

- data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione;
8. **Di garantire** l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di anticipazione, per tutta la durata dell'anticipazione, con delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'anticipazione;
 9. **Di individuare** il Responsabile del Servizio Finanziario rag. Lucia Cenatiempo quale persona competente alla firma del contratto di assunzione del fondo rotativo;
 10. **Di impegnarsi** a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione;

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line comunale per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro Vacca - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 147 bis e 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto ed il parere di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

Nella Residenza Comunale li 15/06/2017

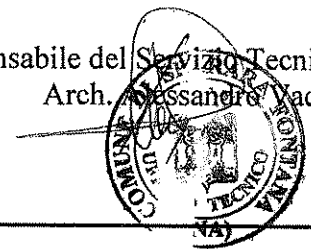
Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lucia Cenatiempo', written over the printed name of the financial officer.

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Responsabile Servizio Amministrativo
- (X) Segretario Comunale
- (X) Responsabile Servizio Vigilanza

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. 390/2017 del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/06/2017

Data 15/06/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca