

**FALL. N. 50/2015**

Trib. Napoli VII Sezione Fallimentare G.D. Dott. De Matteis,

**A) vende:**

**LOTTO 1:** Beni mobili, macchine d'ufficio ed arredi in pessimo stato di conservazione, come meglio descritto nell'inventario fallimentare;

**Prezzo Base € 2.500,00 oltre iva; Rilancio minimo € 250,00.**

In relazione al Lotto 1, si specifica che saranno prese in considerazione anche offerte di importo inferiore al prezzo base.

[www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it).

\* \* \* \* \*

**B) acquisisce manifestazioni di interesse:**

**LOTTO 2** per la stipula di contratto di affidamento per l'anno 2017 dei servizi connessi alla balneazione mediante l'esercizio della relativa attività imprenditoriale sui tratti di spiaggia in Serrara Fontana (NA) località Petrelle estesi per circa mq. 70 e contraddistinti con le lettera "B" di modulo, parte della concessione del Comune di Serrara Fontana n. 03/2016 del 31/03/2016, con possibilità di rinnovo annuale fino al 31/12/2020; i mq relativi al tratti di spiaggia in oggetto, sono stati ridotti per l'erosione dovuta a cause naturali avvenuta nel corso del tempo e non opponibili alla curatela.

**Prezzo base euro 683,33** oltre iva per l'anno 2017, oltre oneri di legge e con spese integrali a carico dell'acquirente per la stipula del contratto di affidamento; **Rilancio minimo euro 250,00;**

- che "a pena di inammissibilità sono necessari per il lotto 2 elementi minimi di identificazione, quelli di seguito elencati: A) nel caso di impresa individuale: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'imprenditore, recapito telefonico, fax ed e-mail ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia del documento di identità, data e sottoscrizione del titolare dell'impresa; negli altri casi: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. della ditta, nonché generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, fax ed e-mail ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia del documento di identità, data e la sottoscrizione del legale rappresentante; B) dichiarazione di non versare in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, di non avere procedimenti penali pendenti per reati previsti dalla stessa norma, di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo; C) documentazione giustificativa dell'idoneità a svolgere le attività per le quali è stata presentata richiesta di concessione demaniale, corredata, per i soggetti esercenti attività d'impresa, da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato, con dicitura antimafia; D) dichiarazione di accettazione della clausola per la quale tutte le spese eventualmente necessarie tanto per l'effettivo conseguimento del possesso delle aree interessate dalla rilascianda concessione quanto per la rimessione in pristino stato delle medesime ai fini dell'effettivo godimento della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario, con facoltà di recupero in danno dell'obbligato e con esclusione di ogni responsabilità in capo alla Regione Campania";

- che "Nella scelta comparativa tra più domande di concessione demaniale marittima costituiscono validi parametri di valutazione, rispondenti a quanto disposto dall'art. 37 Cod. Nav.: a) servizi accessori offerti all'utenza; b) comprovate professionalità ed esperienza maturate nel settore; c) capacità economico-finanziaria; d) percentuale di aumento rispetto agli importi individuati a titolo

di canone demaniale dalla legge; e) risorse da reinvestire nell'infrastruttura portuale; f) tariffa praticata all'utenza; g) utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili; h) qualità di impianti e manufatti; i) forza lavoro impiegata nell'esercizio della concessione; j) fruibilità e accessibilità per i soggetti diversamente abili; k) durata proposta della concessione; l) gestione diretta delle attività; m) rispetto e salvaguardia dell'ambiente; n) utilizzo di fonti di energia rinnovabile; o) ogni ulteriore elemento utile alla valutazione comparativa, rispondente ai parametri di cui all'art. 37 Cod. Nav.

Si precisa che per il lotto 2 risulta già presentata offerta dalla Ristorante Emanuela S.a.s. e si raccoglieranno offerte in aumento.

Invita ogni interessato a far pervenire la propria manifestazione per ciascun lotto presso lo studio dell'Avv. Giancarlo Borriello, componente del collegio di curatori, in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/10 fino alle ore 12.30 del 28/08/2017 in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "fall. 50/2015", cauzionate del 10% del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base a mezzo a.c.n.t. intestato a "Fallimento n. 50/2015"; **Apertura buste il 29/08/2017 ore 15.30** presso lo studio del collegio dei curatori Avv. Giancarlo Borriello in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/10 e, vendita al migliore offerente per importo uguale o maggiore al prezzo base e, in caso di più offerte, gara competitiva con i rilanci minimi stabiliti, con aggiudicazione provvisoria; stipula del contratto di affidamento subordinata alle autorizzazioni degli organi fallimentari. versamento saldo prezzo e ogni altro onere accessorio inerente, entro e non oltre cinque giorni dalla comunicazione da parte del collegio dei curatori dell'autorizzazione alla stipula.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto da parte del proponente, la cauzione verrà trattenuta alla massa attiva fallimentare.

Il presente bando viene pubblicato presso la Capitaneria di Porto di Ischia, presso il Comune di Serrara Fontana e sul BURC almeno 15 giorni prima della data dell'asta fallimentare

Planimetrie consultabili sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net); [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it).

Info Curatori: Avv. Giancarlo Borriello 081.0286299 - Dott. Giuseppe Savona 081.5517801