



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048823
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 191 del 04 settembre 2017

Oggetto: Avviso pubblico per il conferimento di incarico professionale ad un tecnico esterno per l'attività di supporto istruttorio all'ufficio tecnico comunale per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della legge n.47/1985, n.724/1994. Aggiudicazione definitiva.-

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 04 del mese di settembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Con delibera di G.M. n. 105 del 30.11.2016 sono stati dettati indirizzi per la definizione delle domande di condono edilizio ancora pendenti, ai sensi della L. 47/85, L. 724/94;
- In virtù di tale atto deliberativo stanno pervenendo presso l'ufficio tecnico comunale varie istanze per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

Rilevato che:

- L'istruttoria di tali pratiche è oltremodo gravosa, sia per l'intrigato apparato normativo che soggiace a tale complessa materia sotto il profilo urbanistico e paesistico, sia per la ricostruzione della storia del fabbricato in considerazione degli accertamenti tecnici eseguiti nel tempo ecc.
- La carenza in organico di adeguato personale tecnico, composto dal Responsabile del Servizio a tempo pieno e da un geometra part-time, a fronte di una notevole mole di lavoro d'ufficio, che abbraccia tutta l'area tecnica e manutentiva, non consente al personale interno di poter assolvere alle prestazioni tecniche richieste nei termini previsti, se non con difficoltà a garantire un regolare svolgimento delle altre funzioni di istituto;
- Con delibera di G.M. n. 43 del 31.03.2017 sono stati dettati indirizzi all'utc, autorizzando, tra l'altro, il Responsabile del Servizio Tecnico, a selezionare tramite avviso pubblico professionista esperto in materia di condono edilizio per il supporto istruttorio alla definizione pratiche, stabilendo i seguenti indirizzi generali:

- criterio di selezione del professionista tramite offerta economicamente più vantaggiosa privilegiando, negli elementi di valutazione, la competenza e l'esperienza acquisita nel settore;
- ribasso da offrire su prezzo a pratica pari ad € 180,00 con copertura della somma da attingersi sui diritti di istruttoria;
- spesa massima sostenibile pari ad € 40.000,00;

Considerato che:

- con determina n. 95 del 05 Maggio 2017 è stato approvato l'avviso pubblico e l'allegata domanda di partecipazione per la selezione di un professionista cui affidare il servizio di supporto istruttorio per la definizione dei procedimenti di edilizia privata relativi alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 28.02.85 n. 47 - legge 23.12.1997 n. 724;
- sono pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico prot. 3331 del 05.05.2017, le seguenti offerte elencate in ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente:
 1. Arch. Tullio Salvato, via Cufra n. 11 47921 (Rimini), prot. n. 3574 del 15.05.2017;
 2. Dott. Sebastiano Conte via Roma n. 4, 80070 Barano d'Ischia prot. n. 3721 del 18.05.2017;
 3. Geom. Esposito Nicola Via prima Traversa Leonardo Mazzella, 25 80077 Ischia, prot. n. 3737 del 19.05.2017;
 4. Arch. Domenico De Siano via Mario D'Ambra n. 57, 80075 Forio prot. n. 3782 del 22.05.2017;
- con determina n. 113 del 23 Maggio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- il rup in presenza di n. 2 testimoni, con verbale del 23 maggio 2017 ha provveduto a dare atto della regolarità formale delle offerte presentate, sia della documentazione amministrativa che dell'offerta tecnica che veniva trasmessa alla commissione di gara per la valutazione di competenza;
- la commissione giudicatrice con verbale n. 01 del 05.06.2017, in seduta riservata, ha provveduto ad una approfondita analisi degli elaborati prodotti ed all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica; con successivo verbale n. 02 del 26.06.2017 in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria provvisoria di gara come di seguito riportata:

Ditta offerenti	Punteggio finale
1. Prof. Sebastiano Conte	82,84
2. Arch. Tullio Salvato	80,18
3. Arch. Domenico De Siano	41,83
4. Geom. Nicola Esposito	39,72

Rilevato che:

- è stata eseguita verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara del soggetto aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato, con esito positivo;

Ritenuto necessario dare seguito alla procedura di gara ed affidare il servizio tecnico di supporto istruttorio all'ufficio tecnico comunale per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della legge n.47/1985, n.724/1994;

Visto:

- l'indirizzo dettato con delibera di G.M. n. 43 del 31.03.2017;
- Il Nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e sm.i per la parte vigente;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Prendere atto del verbale del Rup del 23 maggio 2017 e dei verbali di valutazione della commissione di gara n. 01 del 05.06.2017 in seduta riservata e n. 02 del 26.06.2017 in seduta pubblica ed approvare la seguente graduatoria definitiva:

Ditta offerenti	Punteggio finale
1. Prof. Sebastiano Conte	82,84
2. Arch. Tullio Salvato	80,18
3. Arch. Domenico De Siano	41,83
4. Geom. Nicola Esposito	39,72

2. Aggiudicare, in via definitiva, il servizio tecnico di supporto istruttorio all'ufficio tecnico comunale per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi della legge n.47/1985, n.724/1994, al Prof. urbanista Sebastiano Conte, con studio in via Roma n. 4, 80070 Barano d'Ischia, P.Iva 03498230634, risultato prima classificato con punteggio 82,84/100, per un importo a pratica istruita di € 150,00 pari ad un ribasso di € 30,00 sull'importo a base d'asta, oltre contributi previdenziali ed iva;
3. Dare atto che la necessaria spesa complessiva relativa all'intervento trova copertura dai proventi che verranno incassati dalla Amministrazione Comunale a titolo di diritti di istruttoria e comunque per la presente procedura fino alla misura di € 15.000,00, riservandosi la facoltà di utilizzare la graduatoria finale risultante dalla presente procedura per affidare, qualora ritenuto necessario anche al fine di evadere con la dovuta tempestività le istruttorie di condono edilizio, ulteriori servizi di supporto istruttorio di cui all'oggetto ad altri professionisti che seguono in graduatoria, purché ritenuti idonei e alle medesime condizioni economiche del soggetto primo classificato, come previsto dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico prot.n. 3331 del 05.05.2017, fino ad un tetto massimo complessivo di spesa pari ad € 40.000,00.

la presente determinazione:

- (X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- () esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale, li 04.09.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucia Genatiempo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucia Genatiempo', is written over the printed name of the financial officer.

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca