



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 207 del 21/09/2017

Oggetto: Revoca autorizzazione 45bis CdN n. 05 del 21/07/2017 rilasciata al Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli -VII Civile- del Fallimento della Società La Torre S.R.L., P.I. 04219301217 (n. 50/2015), nella qualità di titolare del provvedimento n. 04/2016 del 31/03/2016, di proroga al 31/12/2020 della CdM n. 10/2010 del 08/07/2010.

ORIGINALE
 COPIA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **settembre** nel proprio ufficio.

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 649 del 22/1/2017 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione, Demanio e Paesaggio";

Richiamata, altresì, la concessione demaniale marittima n. 10/2010 del 08/07/2010 con validità originaria al 31/12/2010, rilasciata alla Società La Torre srl con sede in Serrara Fontana alla via Roma n. 79 P.I. 04219301217, prorogata con provvedimento n. 04/2016 del 31/03/2016 sino al 31.12.2020, ai sensi dell'art. 34 duodecies della legge 221/2012 di conversione del decreto legge 179/2012, al Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli - VII Civile - del fallimento della Società La Torre srl P.I. 0421301217 (n.50/2015) ed inerente la località Ruffano per mq. 412 al fg. n. 23, p.lla n. 18 - (ZD "A" e ZD "B") per l'occupazione di arenile mediante attrezzature balneari di facile rimozione quali lettini, sedie a sdraio, ombrelloni, passerelle in legno, spogliatoi, servizi igienici.

Rilevato che nell'atto si demandava al concessionario l'onere di informare l'Amministrazione concedente su eventuali affidamenti ex art. 45bis del CdN;

Rilevato, ancora, che con nota prot. n. 2170 del 24/03/2017 questo Servizio, a riscontro di richiesta del Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli - VII Civile - del Fallimento della Società La Torre, in qualità di titolare del provvedimento di proroga, concedeva preventiva autorizzazione all'esperimento di nuova procedura di gara per l'affidamento delle attività nel predetto tratto di arenile in località Cava Ruffano;

Dato atto che il Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli - VII Civile - del Fallimento della Società La Torre S.R.L.-P.I. 04219301217 (n. 50/2015) in data 26/04/2017, prot. n. 3044, trasmetteva manifestazione di interesse per l'affidamento delle attività, ai sensi dell'art. 45 bis del CdM, su alcuni lotti di arenili tra cui il lotto 5 (arenile Cava Ruffano) per l'anno 2017;

Considerato che con nota del 10/07/2017, acquisita agli atti il 13 successivo con prot. n. 5444, il Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli - VII Civile richiedeva l'emissione del provvedimento ex art. 45 bis C.d.N. per i soggetti affidatari delle attività previste nei moduli oggetto della predetta manifestazione di interesse comunicando le risultanze per il lotto 5 di mq. 412 in capo alla Società A.L.E. srls con sede in Forio alla Via Purgatorio n. 6 - P.I. 08589371213 - Amm.re unico Sig Di Maio Francesco Paolo nato a Napoli il 11.12.1978 - dichiarando, nel contempo, di aver provveduto alla verifica dei requisiti della stessa trasmettendo la relativa documentazione;

Visto il provvedimento n. 05 del 21/07/2017 di autorizzazione al Collegio dei Curatori ad affidare, per l'anno 2017, alla Società A.L.E. srls con sede in Forio alla Via Purgatorio n. 6 - P.I. 08589371213 - Amm.re unico Sig Di Maio Francesco Paolo nato a Napoli il 11.12.1978 - le attività previste nel tratto di arenile posto alla località *Cava Ruffano per mq. 412 al fg. n. 23, p.lla n. 18, (ZD "A" e ZD "B")*, mediante attrezzature balneari di facile rimozione quali lettini, sedie a sdraio, ombrelloni, passerelle in legno, spogliatoi, servizi igienici, così come specificato nella concessione 10/2010 prorogata al 31/12/2020 con provvedimento n. 04/2016 del 31/03/2016;

Considerato che:

- con relazione tecnica di sopralluogo prot. n. 6148 del 10/08/2017 redatta dal Tecnico Comunale prot. n. 6148 del 10/08/2017 si è potuto accertare che la predetta Società in difformità ai titoli autorizzativi (Autorizz. 45bis e SCIA prot. n. 5918 del 02/08/2017) ha realizzato:
 - ✓ una pedana coperta pari a mq. 40,00 contro i mq. 26,46 in progetto, inoltre la stessa non è utilizzata quale passerella in legno ma vera e propria pedana coperta con arredamento di attesa o sosta;

- ✓ una maggiore superficie occupata di circa mq 12,00 della seconda passerella contro i mq. 8,70 circa in progetto;
- ✓ una maggiore occupazione dell'arenile a danno dell'area di spiaggia libera per una lunghezza di fronte a mare di mt. 5,70 circa;
- con nota prot. n. 6185 del 10/08/2017 questo Servizio richiedeva alla Curatela di porre in essere nei confronti dell'affidatario tutti gli adempimenti tesi ad un rientro nell'autorizzato non riscontrata;
- con successivo sopralluogo e relazione di accertamento prot. n. 6638 del 31/08/2017 è stato verificato che rispetto alla Concessione Demaniale che prevedeva la sola installazione di manufatti "per attrezzature balneari, di facile rimozione, lettini, sedie a sdraio, ombrelloni, passerelle in legno, spogliatoi, servizi igienici e gazebo in legno..." che esclude, quindi, manufatti a carattere commerciale, è risultata realizzata una bouvette/bar di circa mq. 2,37 e ulteriore pedana per accesso alla stessa di circa mq. 6,30; il tutto realizzato abusivamente, senza alcun titolo di legittimità su area esclusa dalla concessione demaniale e successivamente all'accertamento delle opere realizzate in difformità e caratterizzate dalla pedana di mq. 40,00 circa e relativa copertura;
- con nota prot. n. 66891 del 01/09/2017 si è dato avvio al procedimento teso alla revoca del provvedimento citato in oggetto con riserva di ulteriori provvedimenti tesi allo sgombero e ripristino dello stato dei luoghi ex artt. 54 e 1161 del Codice della Navigazione, non controdedotta dal Collegio dei Curatori;

Atteso che, con ulteriore relazione tecnica di sopralluogo, prot. n. 7032 del 12/09/2017, si è potuto accertare che l'area ZD" B" risulta diversamente ubicata rispetto ai grafici di concessione con occupazione di un'area circoscritta da terrapieni tufacei in corrispondenza del canale di scolo delle acque meteoriche provenienti da monte attraverso l'alveo Ruffano e non in continuazione con la passerella di mq 12,00 rilevandosi, inoltre, l'abusiva installazione di cabina spogliatoio e struttura in legno non previste sulla SCIA presentata;

Vista l'ordinanza sindacale n. 44 del 15/09/2017 in materia di eliminazione pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentato dall'installazione di una griglia in legno a sbarramento dell'alveo naturale che di fatto impedisce il naturale deflusso delle acque meteoriche provenienti da monte;

Accertata, quindi, una reiterata violazione delle norme urbanistico-edilizie e di tutela della pubblica e privata incolumità, nonché del rispetto delle condizioni contenute negli atti autorizzativi che giustificano l'adozione dell'istituto della revoca del provvedimento n. 05 del 21/07/2017 ex art. 45bis;

Ritenuta la propria competenza;

Vista la normativa in materia;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione.
2. **Di revocare** per motivi di violazione delle norme urbanistico-edilizie nonché del rispetto delle condizioni contenute negli atti autorizzativi da parte della Società affidataria A.L.E. srls con sede in Forio alla Via Purgatorio n. 6 - P.I. 08589371213 - Amm.re unico Sig Di Maio Francesco Paolo nato a Napoli il 11.12.1978, del provvedimento n. 05 del 21/07/2017 rilasciato al Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli -VII Civile- del Fallimento della Società La Torre s.r.l., P.I. 04219301217 (n. 50/2015), nella qualità di titolare del provvedimento n. 04/2016 del 31/03/2016, di proroga al 31/12/2020 della CdM n. 10/2010 del 08/07/2010, a far data dal presente provvedimento, con riserva di ulteriori provvedimenti tesi allo sgombero e ripristino dello stato dei luoghi ex artt. 54 e 1161 del Codice della Navigazione e, in caso di protratta inadempienza, della CdM n. 10/2010 del 08/07/2010 prorogata al 31/12/2020 con provvedimento n. 04/2016 del 31/03/2016.
3. **Di trasmettere** copia della presente al Collegio dei Curatori del Tribunale di Napoli -VII Civile- del Fallimento della Società La Torre S.R.L., P.I. 04219301217 (n. 50/2015), per gli adempimenti consequenziali, nonché al Comando Polizia Municipale, al Servizio Tecnico e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia – Delegazione di Spiaggia di S. Angelo - per quanto di competenza.

La presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

(X) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs. 25 febbraio 1995, n. 77;

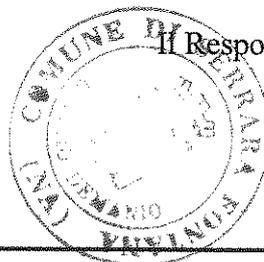
A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Segretario Comunale



Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera