



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

**N. 206 del 21/09/2017**

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento in gestione di n. 3 lotti di arenile del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: quattro stagioni balneari dal 2017-2018-2019-2020. Aggiudicazione definitiva. **CIG: ZA71F49814 -**

ORIGINALE  
 COPIA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **settembre** nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 649 del 22/1/2017 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione, Demanio e Paesaggio";

**Premesso che** il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020 relativa all'arenile del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di circa mq 960 mq da suddividere in tre lotti di circa 320 mq;

**Rilevato che** la Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

**Dato atto che** la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;

**Richiamata** la nota della Direzione Generale per la mobilità - Unità Operativa Dirigenziale 5 della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 367718 del 24/05/2017, in atti di questo Ente con prot. n. 4051 del 26/05/2017, con la quale si è dato assenso preventivo alla procedura tesa all'affidamento ex art. 45bis del CdN dei lotti in oggetto;

#### **Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05/06/2017, ad oggetto: **Porto turistico di Sant'Angelo - Modulo ZD "N" (arenile lato porto) indirizzi per la gestione** -, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvate le linee di indirizzo oggetto di dettaglio nel capitolato d'oneri, in relazione al conseguimento del valore di servizio pubblico e sociale del modulo ZD "N", ai fini dell'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione di tre lotti di arenile ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione;
- con le determinazioni di questo Servizio n. 152 del 10/07/2017 e, successiva, n. 162 del 20/07/2017 è stato determinato di dare corso agli adempimenti di legge relativi all'indizione della gara di appalto ad evidenza pubblica, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento in gestione di n. 3 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020 per un periodo di quattro stagioni balneari 2017-2018-2019-2020 per attività turistico-ricreative-solarium, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e regolata da quanto previsto dal bando, dal capitolato d'oneri, come approvati, dal Codice di Navigazione e dalle disposizioni nazionali e regionali in materia;

- per la procedura di gara sono stati rispettati gli obblighi di pubblicazione effettuata in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- entro la scadenza del termine 04/08/2017 sono pervenuti n. 2 (due) plichi come da estratto del registro di protocollo:
  1. Coppola Steve – Via Fondolillo n. 1/c – 80070 Serrara Fontana (NA) per conto della ditta individuale “Coppola Steve” Via Nazario Sauro s.n. – 80070 Serrara Fontana (NA) – prot. n. 6006 del 04/08/2017;
  2. Società “Il Pescatore più” s.a.s. di Iacono Assunta – Via A. Falcone n. 376 – 800100 Napoli prot. n. 6009 del 04/08/2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 04/08/2017 è stata nominata la Commissione tecnica giudicatrice ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte e la scelta del soggetto affidatario nelle figure del Presidente: Arch. Alessandro Vacca – dipendente PO del Comune di Serrara Fontana, componenti: Rag. Lucia Cenatiempo – dipendente PO del Comune di Serrara Fontana e Sig. Cristoforo Schiano dipendente Responsabile del procedimento Servizio Demanio con funzioni di segretario.

**Presi** in esame i verbali redatti dalla Commissione e relativi alle 5 sedute datate 08/08/2017 riservata per la valutazione delle offerte tecniche, 09, 10, 11 agosto 2017 pubbliche per la valutazione dell’offerta economica e 14/09/2017, riservata per l’esame delle argomentazioni prodotte dalla Società esclusa dalla gara “Il Pescatore più” s.a.s. e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute;

**Accertato** che dall’esame dei predetti atti, in riferimento alle risultanze dei punteggi conseguiti in relazione ai criteri prescritti dal bando - disciplinare di gara in relazione al profilo tecnico-organizzativo ed economico, l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella dell’unico concorrente rimasto in gara Ditta individuale Coppola Steve – Via Fondolillo n. 1/c – 80070 Serrara Fontana (NA) – offerta prot. n. 6006 del 04/08/2017 - per l’importo offerto pari ad €. 5.152,00 oltre IVA per il lotto posto in adiacenza all’area destinata ai giochi per bambini individuata nel grafico presente nell’offerta tecnica come lotto “A”;

**Dato atto** che sono stati espletati con esito favorevole le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria provvisoria, d’ufficio e tramite documentazione trasmessa dalla Ditta stessa con esito positivo;

**Considerato** che si rende necessario ed urgente procedere all’approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara così come risultanti dai verbali di cui al precedente capoverso, depositati agli atti di questo Servizio, ed all’aggiudicazione definitiva dell’affidamento per proseguire l’iter di esecuzione del servizio;

**Ritenuto** che nulla osta all’aggiudicazione definitiva dell’appalto di cui trattasi i cui trattasi alla Ditta individuale Coppola Steve – Via Fondolillo n. 1/c – 80070 Serrara Fontana (NA) – a far data dal perfezionamento del presente iter con la Regione Campania ai fini del conseguimento dell’autorizzazione ex art. 45bis del CdN in capo al soggetto affidatario;

**Visti:**

- il Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nelle parti ancora in vigore;
- l’art.107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

La premessa è parte integrante della presente determinazione.

1. **Di approvare** i verbali redatti dalla Commissione tecnica giudicatrice e relativi alle 5 sedute datate 08/08/2017 riservata per la valutazione delle offerte tecniche, 09, 10, 11 agosto 2017 pubbliche per la valutazione dell’offerta economica e 14/09/2017, riservata per l’esame delle argomentazioni prodotte dalla Società esclusa dalla gara “Il Pescatore più” s.a.s. relativi alla procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in gestione di n. 3 lotti di arenile del modulo ZD “N” (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all’interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: quattro stagioni balneari dal 2017-2018-2019-2020, depositati agli atti di questo Servizio, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, dai quali risulta che l’offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta individuale Coppola Steve – Via Fondolillo n. 1/c – 80070 Serrara Fontana (NA) – che ha ottenuto un punteggio complessivo di 64,94 su 100 ed ha offerto un rialzo del 61% pari ad un importo netto di €. 5.152,00 oltre IVA per il lotto posto in adiacenza all’area destinata ai giochi per bambini individuata nel grafico presente nell’offerta tecnica come lotto “A”.

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 7, la presente aggiudicazione è efficace essendo stata esperita favorevolmente la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
3. **Di affidare** alla Ditta individuale Coppola Steve – Via Fondolillo n. 1/c – 80070 Serrara Fontana (NA) – a far data dal perfezionamento del presente iter con la Regione Campania, ai fini del conseguimento dell'autorizzazione ex art. 45bis del CdN in capo al soggetto affidatario, la gestione del lotto posto in adiacenza all'area destinata ai giochi per bambini individuata nel grafico presente nell'offerta tecnica come lotto "A", alle condizioni tutte di cui al Bando - Disciplinare di gara, Capitolato d'oneri e progetto-offerta presentato al Protocollo Comunale in data 04/08/2017, prot. n. 6006, dandosi atto che le prestazioni affidate all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo.
4. **Di dare atto** come previsto dall'art. 6 del bando-disciplinare di gara che a fronte dell'affidamento il gestore si obbliga a versare al Comune il canone in tre rate: la 1^ entro 31 maggio, la seconda entro il 31 luglio e la terza entro il 30 settembre di ogni anno solare; per il 2017 l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione del rialzo praticato in sede di gara.
5. **Di provvedere** ai successivi adempimenti di pubblicizzazione dell'esito di gara e comunicazione di cui all'art. 76 comma 5) del D.lgs. 50/2016.
6. **Di dare** immediata comunicazione della presente al Settore competente della Regione Campania per gli adempimenti consequenziali.
7. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'acquisizione del visto di regolarità contabile.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L., e sarà affisso all'Albo Pretorio comunale per la generale conoscenza.

la presente determinazione:

( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Comunale li 21/09/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario  
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Demanio  
Dott.ssa Rosanna Mattera