



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli  
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Ordinanza n. 66 del 29 DIC. 2017

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Art. 27 ( L ) ( Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, aggiornato dal D.lgs. n° 301 del 27.12.2002 e successive modifiche ed integrazioni), come modificato dall' art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003, coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il verbale di sequestro del Comando Polizia Municipale n° 24/LE del 16/11/2017 emesso nei confronti della Sig. ra Scotti Brigida nata a Serrara Fontana il 15/02/1942 ed ivi residente alla via Falanga n. 25, relativo alle seguenti opere abusive realizzate alla località Cavapontina della frazione di Serrara e costituite da:

- Baracca in zinco su armatura in legno di dimensioni mt 6,00 x mt 5,00, altezza mt 2,70 realizzata nei pressi di piccolo fabbricato in muratura delle dimensioni di mt 6,00 x mt 3,25, altezza mt 2,30;

Vista la relazione di accertamento tecnico del 01/12/2017, prot. n. 9568, per opere abusive rinvenute in Serrara Fontana, località Cavapontina – Serrara - presso un sito riportato nel N.C.T. al fg. n. 17, p.lla n.811, di proprietà dei Sigg. Scotti Brigida nata a Serrara Fontana il 15/02/1942 ed ivi residente alla via Falanga n. 25 pror. 16/24, Buono Raffaella nata a Serrara Fontana il 18/12/1964 ed ivi residente alla via Ciglio n. 8/B propr. 2/24, Buono Francesco nato a Serrara Fontana il 18/06/1967 ed ivi residente alla via Falanga n. 25/A propr. 2/24, Buono Vincenzo nato a Ischia (NA) il 11/04/1972 e residente in Serrara Fontana alla via Falanga n. 25/B propr. 2/24 e Buono Daniele nato a Ischia (NA) il 10/10/1981 e residente in Barano d'Ischia alla via Candiano n. 39 propr. 2/24, in dettaglio descritte nella relazione medesima, qui integralmente richiamate "per relationem":

- A. Baracca in lamierato delle dimensioni esterne di mt.6,00 x mt. 5,00 ed altezza di mt. 2,70 circa con copertura costituita da lamierato zincato e caratterizzata da un'apertura sul lato Est ed una sul lato Ovest di larghezza circa mt.0,80 ed altezza mt. 2,10 circa, entrambe costituite da lamiera zincata chiusa con lucchetto.
- B. Corpo di fabbrica contiguo realizzato in muratura di celloblock da cm. 25 circa, delle dimensioni complessive di mt. 6,00 x mt. 2,75 circa, altezza mt. 2,30 circa, caratterizzato da copertura in lamiera zincata, suddiviso in due vani utilizzati a scopo agricolo (deposito mangimi e attrezzi) con accesso dall'esterno mediante due porte metalliche dal lato Sud. In continuazione, in direzione Ovest, ulteriore manufatto in lamiera delle dimensioni di mt. 2,00 x mt. 2,75 alto circa mt. 2,30 utilizzato quale pollaio.

**Accertato**, pertanto, che le opere di cui trattasi risultano abusive perché realizzate in assenza di titolo abilitativo e dell'Autorizzazione Paesistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. N. 42/04 in quanto hanno comportato una modifica dello stato dei luoghi ed in zona sottoposta alla legge 02.02.1974, n. 64 e ss. mm. ii .... (cfr. *relazione tecnica prot. n. 9568 del 01/12/2017: Il manufatto A risulta di recente realizzazione in quanto si rileva precedente sopralluogo di P.M. del 06.11.2017 in atti con prot. n° 651/VE del 09.11.2017 che evidenzia a quella data l'inesistenza del manufatto in oggetto ovvero la rimozione del preesistente manufatto delle dimensioni di circa 3,00 x 3,50 esistente alla data del 02/10/2007 insieme al corpo B. Inoltre all' interno del sedime del baraccato A risulta inglobata una pianta di caki alta circa mt. 4,00, mentre il pollaio si rileva solo nell' immagine del 21.06.2016. La consistenza costituita, quindi, dalle fabbriche A e B e dal pollaio si rileva fino alla data del 22.08.2017.*);

**Dato atto** che le opere di cui al sequestro n. 24/LE del 16/11/2017 risultano dissequestrate con verbale del Comando di Polizia Municipale prot. n. 711/VE del 04/12/2017;

Visto l'art. 27 ( L ) (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, aggiornato con D. L.vo n° 301 del 27.12.2002), come modificato dall'art. 32, commi 44,45 e 46 del D.L. n° 269 del 30.09.2003 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24.11.2003;

Visto l'art 167 del D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2000, n. 137, in G.U. n. 45 del 24.02.2004 – Suppl. Ord. n. 28 );

Vista la Legge Regionale n° 10 del 23.02.1982, pubblicata nel B.U. n° 17 del 01.03.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con Legge 01.09.1981, n° 65 (tutela dei beni ambientali);

Viste le norme del P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 13390 del 28.12.1984, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 del 29.04.1985 relativamente alla zona E (territorio agricolo);

Vista la Legge Regionale n° 17 del 20.03.1982 e ss. mm. e ii.;

Visto il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. dell'08.02.1999, pubblicato sulla GURI n. 94 del 23.04.1999 relativamente alla zona P.I. (Protezione Integrale);

Rilevato che il Comune di Serrara Fontana è assoggettato a vincolo paesistico generico, giusto D.M. 12.01.1958 (Pubbl. nella G.U. n. 19 del 24.01.1958), ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497, come sostituito dal D.lgs. n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D. lgs n. 42 del 22.01.2004, come integrato dalla L. 15.12.2004, n. 308 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 107 del D. lgs 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto di dover ordinare la demolizione delle opere eseguite abusivamente, stante la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione che i poteri sanzionatori della P.A. costituiscono attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, così come previsto dall' art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., nonché l'art. 167 del D. Lgs.vo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

## INGIUNGE

Ai Sigg. Scotti Brigida nata a Serrara Fontana il 15/02/1942 ed ivi residente alla via Falanga n. 25 propr. 16/24, Buono Raffaella nata a Serrara Fontana il 18/12/1964 ed ivi residente alla via Ciglio n. 8/B propr. 2/24, Buono Francesco nato a Serrara Fontana il 18/06/1967 ed ivi residente alla via Falanga n. 25/A propr. 2/24, Buono Vincenzo nato a Ischia (NA) il 11/04/1972 e residente in Serrara Fontana alla via Falanga n. 25/B propr. 2/24 e Buono Daniele nato a Ischia (NA) il 10/10/1981 e residente in Barano d'Ischia alla via Candiano n. 39 propr. 2/24, LA DEMOLIZIONE AD HORAS, a propria cura e spese, delle opere abusivamente realizzate e di cui agli atti richiamati in premessa, con conseguente rimessione in pristino dello stato dei luoghi originario.

Il Comando P.M. è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza che sarà notificata secondo le modalità di rito alle parti interessate e, in caso di esito negativo, redigerà verbale di inottemperanza da notificare al responsabile dell'abuso e, se diverso, anche al proprietario attuale.

## NOMINA

Responsabile del procedimento il Geom. Biagio Di Meglio per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n. 205/00 o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, 29 DIC. 2017



N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

Lav. Ab. n. 24/2017