



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825
fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 293 del 04.12.2017

Oggetto: Area da prendere in locazione con opzione di acquisto da destinare e centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale. Impegno spesa e liquidazione all'Agenzia del demanio rimborso per attestazione di congruità del prezzo per l'acquisto del terreno.

- () ORIGINALE
- () COPIA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 04 del mese di dicembre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- in data 19.09.2016 è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line dell'Ente avviso pubblico prot.n. 6828 del 19.09.2016 per la ricerca di un'area da destinare a centro di raccolta di rifiuti solidi urbani nel territorio comunale;
- Entro il termine perentorio del 10.10.2016 nessuna offerta è pervenuta presso il protocollo dell'Ente come risulta dal verbale del RUP del 12.10.2016 con la quale si dichiara la procedura deserta;
- Con determina n. 246 del 27 ottobre 2016 si è provveduto a dare atto che la procedura avviata con l'avviso pubblico prot.n. 6828 del 19.09.2016 è andata deserta e si provvedeva a riapprovare un nuovo avviso;
- Il nuovo avviso prot.n. 8004 del 27.10.2016 è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line dell'Ente in data 27.10.2016;
- Nei termini previsti è arrivata un'unica offerta prot.n. 8551 del 15.11.2016 a nome del Sig. Migliaccio Giovanni, via L. De Feo n.15 – 80069 Vico Equense (NA);
- Con determina n. 48 del 07.03.2017, a seguito a regolare procedura di gara, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva la procedura in oggetto al sig. Migliaccio Giovanni, residente in via L. De Feo n. 15 – 80069 Vico Equense (NA), offerta prot.n. 8551 del 15.11.2016 per l'acquisto del fondo di mq 5081 identificato in catasto al foglio di mappa n. 13 p.lla 687;
- Con medesima determina si è provveduto altresì a stabilire di procedere alla locazione del fondo per mesi 6, prorogabili di ulteriori sei mesi, al fine di provvedere alla progettazione dei lavori necessari per la realizzazione del centro di raccolta;

- In data 03.04.2017 con rep. n. 296/2017 è stato sottoscritto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Ischia il 21.04.2017;

Rilevato che:

- al fine di provvedere all'acquisto del terreno è stato richiesto con nota prot.n. 341 del 17.01.2017 all'Agenzia del Demanio l'attestazione di congruità del prezzo ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011, n.98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della legge 24.12.2012 n. 228;
- con nota prot.n. 1458 del 27.02.2017 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il parere di congruità, evidenziando tra l'altro nella nota di trasmissione, che l'art.1 comma 138 della legge 228/2012 prevede un rimborso spese stabilito dall'Agenzia nella misura di € 300,00 al lordo di eventuali commissioni bancarie;
- con nota prot.n. 8682 del 03.11.2017 ha sollecitato il pagamento del rimborso relativo al parere di congruità trasmesso con nota prot.n. 1458 del 27.02.2017;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno di spesa e alla liquidazione del rimborso spese richiesto dall'Agenzia del Demanio;

Visti:

Il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs.vo n.50/2016 ;

Rilevato che la spesa trovano copertura al cap. 1058/10 del bilancio comunale;

Tutto ciò premesso,

Acquisiti i necessari pareri di cui al D.Lvo. 267/00

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione;
2. Impegnare la somma di € 300,00 al cap. 1736 del bilancio comunale;
3. Liquidare all'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico economico estimative – Via Barberini 38 – 00187 Roma, l'importo complessivo di € 300,00 per le attività svolte di verifica di congruità del prezzo d'acquisto del terreno in oggetto;

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;

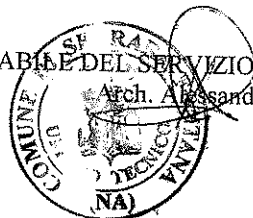
() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

(X) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9^, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

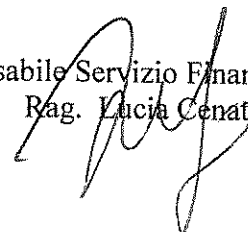
la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione in data

04/12/2017

Nella Residenza Comunale li 04/12/2017

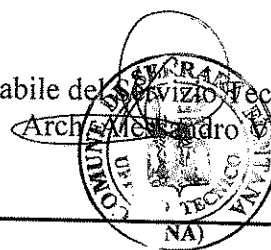
Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Messo Comunale
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alessandro Vacca

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Alessandro Vacca