



# COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048825

fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 29 del 22.02.2018

**Oggetto:** "Lavori di sistemazione, manutenzione ordinaria e straordinaria Scuola Primaria di Fontana".  
Liquidazione acconto.

( ) ORIGINALE

( ) COPIA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di Febbraio nel proprio ufficio.

**Premesso che;**

- Sono stati necessari in vista dell'apertura dell'anno scolastico 2017/2018 lavori di sistemazione, manutenzione ordinaria e straordinaria alla Scuola Primaria di Fontana, volti a garantire il corretto funzionamento dell'Istituto;
- in particolare si sono resi necessari le seguenti lavorazioni:
  - ✓ lavori di manutenzione ordinaria di rifacimento degli intonaci delle facciate esterne, tramite spicconatura dell'intonaco esistente, messa in opera di intonaco civile e tinteggiatura;
  - ✓ lavori di manutenzione delle scale d'ingresso, tramite sostituzione dei marmi di rivestimento degli scalini con lastre di marmo e sostituzione delle pavimentazioni dei pianerottoli con piastrelle;
  - ✓ lavori di riparazione e tinteggiatura delle ringhiere, con vernice con smalto oleosintetico opaco previa carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi;
  - ✓ riparazione di una perdita di acqua nei bagni, tramite saggi per l'individuazione della perdita, successiva sostituzione delle tubature danneggiate e ripristino della muratura e del suo rivestimento;
- Il Servizio Tecnico, ha quantificato i lavori strettamente necessari per un importo a base d'asta pari ad € 36.101,7 oltre oneri per la sicurezza € 49.40 non soggetti a ribasso e pertanto per un importo totale di € 36.151,18 oltre iva al 10%;
- con delibera di Giunta Comunale n.84 del 09.08.2017 è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché siano eseguite le opere in premessa, assegnando allo stesso l'importo di € 36.000,00 oltre iva disponibile sui cap. 1043/10 e 3609 del Bilancio di Previsione 2017/2019;
- con determina n. 187 del 11.08.2017 sono stati affidati alla ditta Baldino Immobiliare con sede alla Via F. D'Avalos n.26, Ischia (NA) 80077 – P.Iva 06640340631, i lavori di sistemazione, manutenzione ordinaria e straordinaria alla Scuola Primaria di Fontana, come in premessa descritti, volti a garantire il corretto funzionamento dell'Istituto, il tutto come meglio specificato nel computo metrico estimativo redatto dal Servizio Tecnico per un importo complessivo al netto di ribasso del 5 % pari ad € 34.296,70 oltre oneri sicurezza € 49.40 per totali € 34.346,01 ed oltre iva al 10% per un importo complessivo di € 37.780,62;

**Rilevato che:**

- Durante il corso dei lavori, su richiesta dell'amministrazione comunale, si sono resi necessari ulteriori lavorazioni, consistenti nella sistemazione della pavimentazione dissestata a causa di radici affioranti di una parte dell'area parcheggio, demolizione delle aiuole e realizzazione di una piccola panca in muratura, riparazione del cancello d'ingresso principale e altre piccole lavorazioni;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, ha quantificato gli ulteriori lavori per un importo a base d'asta pari € 3.800,43 oltre oneri di sicurezza pari € 43,25 per complessivi € 3.843,68;
- Con determina n. 239 del 17.10.2017 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 alla ditta Baldino Immobiliare con sede alla Via F. D'Avalos n.26, Ischia (NA) 80077 – P.Iva 06640340631, l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo al netto di ribasso al 5% pari ad € 3.610,40 oltre oneri della sicurezza pari ad € 43,25 pari ad € 3.653,65 oltre iva al 10% per complessivi € 4.019,01;

**Considerato che:**

- con nota prot.n. 512 del 19.01.2018 la Ditta Baldino Immobiliare srl ha richiesto acconto di € 3.000,00 oltre iva per i lavori già effettuati, fatta eccezione per la posa in opera del tappetino bituminoso da effettuarsi nella stagione primaverile;
- la ditta Baldino Immobiliare ha trasmesso fattura elettronica n. 2/PA dell'importo di € 3.000,00 oltre iva per complessivi € 3.300,00, acquisita agli atti dell'Ente con nota prot.n. 795 del 30.01.2018;

**Visti:**

- il D.lvo 50/2016;
- Visto l' art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa è parte integrante della presente determinazione.
2. Liquidare alla ditta Baldino Immobiliare con sede alla Via F. D'Avalos n.26, Ischia (NA) 80077 – P.Iva 06640340631, l'acconto per i lavori già effettuati, fatta eccezione per la posa in opera del tappetino bituminoso, il tutto come meglio descritto nel computo metrico di affidamento, per un importo pari ad € 3.000,00 oltre iva per complessivi € 3.300,00 giusta fattura elettronica n. 2/PA acquisita agli atti dell'Ente con nota prot.n. 795 del 30.01.2018;
3. Darsi atto che è stata verificata la regolarità del DURC attraverso procedura on line;
4. Dare atto che la spesa trova copertura 1043/10 del Bilancio 2017.

la presente determinazione:

- ( X ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- ( ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ( ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ( X ) comportando impegno di spesa è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura di cui all' art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Alessandro VACCA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048825 - Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro VACCA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

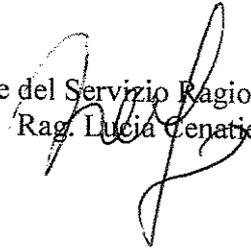
A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 22.02.2018

IL Responsabile del Servizio Ragioneria  
Rag. Lucia Genatiempo



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- ( X ) Sindaco
- ( X ) Responsabile Servizio Finanziario
- ( X ) Messo Comunale
- ( X ) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca



---

N. \_\_\_\_\_ del REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Alessandro Vacca

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Alessandro Vacca