



COMUNE DI SERRARA FONTANA
Provincia di Napoli
Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 -

tel. 081/9048827

fax n. 081/99.96.26

Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 4
Del 26.03.2018

OGGETTO: "Artt. 16 comma 6 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii -
Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione al 30.09.2017.
"

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO**, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio comunale in **PRIMA** convocazione e in sessione straordinaria, prevista per le ore 18:30 a seguito di comunicazione prot. n. 2299 del 20.03.2018 successivamente integrata con prot. n° 2403 del 22.03.2018 e n°2459 del 23.03.2018 diramata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti al presente punto all'odg:

COMPONENTI		PRESENT E	ASSENTE
ROSARIO CARUSO	PRESIDENTE	X	
MATTERA CESARE	VICESINDACO	X	
MATTERA EUGENIO CARLO	CONSIGLIERE	X	
MATTERA ANIELLO	CONSIGLIERE	X	
IACONO IRENE	CONSIGLIERE	X	
TROFA DANIELE	CONSIGLIERE	X	
GALANO DALILA	CONSIGLIERE	X	
POERIO IACONO LUCIO	CONSIGLIERE	X	
DI MEGLIO EMILIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
TROFA CLOTILDE	CONSIGLIERE	X	
DI IORIO UMBERTO	CONSIGLIERE		X
IACONO PALMA	CONSIGLIERE		X
IACONO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	

Assegnati N° 12 +1

In carica N° 12 + 1

Presenti N° 11

Assenti N° 2

- ◆ Presiede **Ing. Rosario Caruso** nella qualità di Sindaco/Presidente.
 - ◆ Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs n.267/2000.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la I° convocazione, dichiarata aperta la seduta, invita a discutere il quarto punto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sub I;

Dato atto che con prot n°2459 del 23.03.2018 si è proceduto alla errata corrice dell'oggetto del presente punto all'odg dando atto che per mero errore materiale si è fatto riferimento al 31.09 anziché al 30.09 e che pertanto l'oggetto è da intendersi il seguente Artt. 16 comma 6 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii – Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione al 30.09.2017

Il **Sindaco** introduce l'argomento e lo relaziona dando atto che l'adeguamento degli oneri di costruzione è un atto dovuto che va effettuato ogni quinquennio. Chiarisce altresì che l'incremento complessivo è dell'1,8 %;

Rilevato che non si registrano interventi il Presidente pone l'argomento in votazione;

Visto il D.Lgs,vo n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio;

Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti:

Presenti 11

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 2 (Clotilde Trofa, Roberto Iacono)

DELIBERA

Di approvare, come di fatto approva, la proposta di delibera (allegato I al presente atto) avente ad oggetto Artt. 16 comma 6 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii – Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione al 30.09.2017

SUCCESSIVAMENTE

Vista l'urgenza di provvedere per l'imminente scadenza del termine per la ratifica con il seguente risultato della votazione espresso per alzata di mano dai presenti con separata votazione

Presenti 11

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti: 2 (Clotilde Trofa, Roberto Iacono)

DELIBERA

Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel

La seduta si conclude alle ore 19.40

Del che si è redatto il presente verbale, come di seguito sottoscritto, che verrà letto e confermato nella seduta successiva.

Sindaco sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera ad oggetto:

Artt. 16 comma 6 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii – Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione al 31.09.2017.

Premesso che:

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – DPR 06.06.2001 n° 380 e ss. mm. ii. – stabilisce all'art. 16, comma 1, che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni;
- ai sensi del comma 5, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono in via provvisoria con deliberazione del consiglio comunale;
- l'art. 19, comma 1, D.P.R. 380/01, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie a trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. L'incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base ai parametri che la regione definisce;
- con Delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 28.07.1977, pubblicata sul BURC n. 40 del 12.09.1977, venivano definite le tabelle parametriche relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per gli edifici ad uso residenziale e non ed il costo unitario delle opere in rapporto all'ampiezza demografica dei comuni;
- con successiva Delibera di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985, pubblicata sul BURC n. 48 del 14.10.1985, venivano aggiornati i costi unitari e modificate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per gli edifici residenziali e la rettifica della formula di determinazione del contributo per costruzioni e impianti destinati ad attività industriali e artigianali;

Vista la L.R. 03.01.1985, n. 6 "Integrazioni e modificazioni della L.R. n. 14 del 20.03.1982 "che stabilisce che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vengono adeguati direttamente dai consigli comunali ogni due anni dall'entrata in vigore della stessa, assumendo l'incremento subito dalla data della precedente delibera degli indici generali nazionali STAT relativi al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale";

Rilevato che con deliberazione di C.C. n. 34 del 13.05.1997, esecutiva, ai sensi della L.R. 03.01.1985, n. 6, gli oneri di urbanizzazione venivano aggiornati al settembre '96 per i soli edifici a destinazione residenziale, sulla base degli indici generali nazionali ISTAT relativi al "Costo di costruzione dei fabbricati residenziali", non tenendo conto delle costruzioni o impianti non destinati alla residenza;

Dato atto che l'art. 16, comma 6, del TU in materia di edilizia demanda ai comuni il compito di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Richiamate le Deliberazioni di G.C. n. 83 del 16/07/2008 e n. 21 del 18/02/2013, esecutive, con le quali questo Ente ha rivisto ed aggiornato le tabelle parametriche sia al 31/09/2006 che al 31/09/2012 stabilendo le tariffe corrispondenti alle varie zone esistenti e alle varie tipologie edilizie;

Accertato che successivamente all'anno 1985 non vi è stato alcun intervento da parte della Regione Campania per la determinazione di un nuovo costo unitario;

Ritenuto, quindi, di dover aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai fini del rilascio dei permessi a costruire per costruzioni residenziali e impianti produttivi, conformemente agli allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che i parametri di riferimento per la classificazione del Comune sono rimasti del tutto invariati rispetto al settembre 2012, per cui restano validi i parametri e le tabelle determinate con la deliberazione di G.C. n. 21 del 18/02/2013 e, quindi, si possono aggiornare i costi unitari in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall' ISTAT al settembre '17, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del TU in materia di edilizia;

Considerato che l'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, a partire dal mese di gennaio 2013, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 - con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133 - e che, a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

Dato atto che per quanto riguarda la variazione percentuale rilevata sul sito internet della Camera di Commercio di Firenze (www.fi.camcom.gov.it), Ufficio Statistica, da settembre 2012 (dato di riferimento del precedente adeguamento) a settembre 2017 (ultimo dato disponibile) riportata dall'indice risulta pari a 1,8% come da seguente prospetto:

Settembre 2012=105,60	Settembre 2017=107,50	Variazione in aumento + 1,8%
-----------------------	-----------------------	------------------------------

Dato atto che le tabelle di valori a mc, articolate per zone territoriali omogenee del vigente PRG e per tipologia di interventi, ricalcolate con l'applicazione del dato di variazione rilevato, risultano essere quelle allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Ritenuto utile, al fine di agevolare il lavoro del settore edilizia privata in riferimento all'istruttoria delle richieste di permesso di costruire e S.C.I.A. a titolo oneroso fornire agli interessati un quadro di riferimento certo mediante il quale controllare la corretta determinazione del contributo dovuto, predisporre un supporto tabellare che riproduca i valori tariffari a mc. per le tipologie edilizie alle quali si applica tale valore, tenendo conto degli incrementi subiti in relazione a quanto prescritto dal TU in materia di edilizia, di aggiornamento quinquennale;

Precisato che i nuovi importi troveranno applicazione per i permessi rilasciati e i titoli abilitativi ad esso assimilati, a decorrere dall' 01/01/2018;

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 276/2000;


Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del DLGS. 267/2000,

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato ed approvato,

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di adeguare** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incrementando il costo determinato al settembre '12 con deliberazione di G. C. n. 21 del 18/02/2013, esecutiva, secondo quanto prescritto dal TU in materia di edilizia, art. 16, co. 6, di aggiornamento quinquennale, nella misura percentuale del + 1,8% e cioè della variazione indicata dal sito internet della Camera di Commercio di Firenze, Ufficio Statistica, verificatasi da settembre 2012 (data dell'ultimo aggiornamento) a settembre 2017 (quinquennio).
3. **Di stabilire** che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, si applicano ai permessi rilasciati e ai titoli abilitativi ad esso assimilati a decorrere dal 01/01/2018 e sono determinati nella misura e secondo i criteri fissati nella presente delibera che qui si hanno per integralmente trascritti e come riportati nelle tabelle allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di stabilire** che il pagamento della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 16 del TU in materia di edilizia, sarà corrisposto al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire o, in alternativa, può essere rateizzato in 4 rate semestrali di uguale importo di cui la prima, pari al 25%, immediata, con l'applicazione dell'interesse legale su base annua sulle rate successive alla prima, di cui l'ultima non oltre sessanta giorni dall'ultimazione delle opere, nonché con la produzione delle garanzie stabilite dalla legge (fideiussione bancaria o assicurativa) e con l'avvertenza che il ritardo nei pagamenti comporterà l'applicazione delle maggiorazioni previste dal D.P.R. n. 380/01.
5. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 16, comma 6, D. P.R. 380/01, che ogni cinque anni si provvederà ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
6. **Di allegare** al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, le tabelle riepilogative del contributo come dovuto..
7. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dover dare corso alle relative procedure.

Il Sindaco proponente
Ing. Rosario Caruso



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ART. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Loffredo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Serrara Fontana f.f., sulla presente proposta di deliberazione esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Serrara Fontana, fi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rosanna Mittera

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FF

Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

**COMUNE DI SERRARA FONTANA**

PROVINCIA DI NAPOLI

SERVIZIO TECNICO

Settembre 2012 = 105,6
Settembre 2017 = 107,5
Incremento percentuale: base uguale
(107,50: 105,60) - 1 x 100= 1,80%
MULTIPLICATORE = 1,018
Valore base €/mc 8,88 [€ 8,72 x 1,018]

ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380, ART. 16, COMMA 6^

Tipo d'intervento	Destinazione di zona					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If. < 1,50 mc/mq	0,75 € 6,66	0,80 € 7,10	0,60 € 5,33	0,75 € 6,66	0,95 € 8,44	0,75 € 6,66
Nuove costruzioni residenziali If. ≥ 1,50 ≤ 3,00 mc/mq	0,78 € 6,93	0,86 € 7,64	0,78 € 6,93	0,78 € 6,93	0,95 € 8,44	0,78 € 6,93
Nuove costruzioni residenziali If. ≥ 3,00 mc/mq	0,80 € 7,10	0,80 € 7,10	0,83 € 7,37	0,80 € 7,10	0,95 € 8,44	0,80 € 7,10
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	-- --	0,95 € 8,44	-- --
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	0,87 € 7,73	0,80 € 7,10	0,72 € 6,39	0,72 € 6,39	0,95 € 8,44	0,72 € 6,39
Edilizia turistica residenziale	0,95 € 8,44	0,95 € 8,44	0,95 € 8,44	-- --	0,95 € 8,44	-- --
Attrezzatura di tempo libero	0,35 € 3,11	0,45 € 4,00	0,55 € 4,88	0,65 € 5,77	0,95 € 8,44	0,65 € 5,77
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	-- --	0,15 € 1,33	0,86 € 7,64
Interventi con ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	--	0,15 € 1,33	0,78 € 6,93
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 Legge 10/77, lett. b) e s. m. e i.	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33	0,15 € 1,33

Volume misurato vuoto per pieno (Vpp) dentro e fuori terra con l'esclusione del solo spazio occupato dal sottotetto, sempre che questo, per dimensioni, modalità costruttive e strutturali e per mancanza di aperture sia inadatto ad ogni utilizzazione.

ONERI DI URBANIZZAZIONE: €/mc (valore desumibile tabella) x V(vpp)

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ TERZIARIE E DIREZIONALI, NONCHÉ EDIFICI RESIDENZIALI IN CUI LA PRESENZA DI SPAZI DESTINATI AD ATTIVITÀ TERZIARIE E DIREZIONALI È SUPERIORE AL 25% DELLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE OVVERO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SUI MEDESIMI IMMOBILI

ONERI DI URBANIZZAZIONE: €/mc (valore desumibile tabella) x V(vpp)

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DIRETTE ALLA TRASFORMAZIONE DI BENI ED ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI, NONCHÉ ALLE ATTREZZATURE RICETTIVE ALBERGHIERE, COMPRESI I MANUFATTI DIREZIONALI E LE RESIDENZE A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ ELENcate, OVVERO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SUI MEDESIMI IMMOBILI

FORMULA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (U)

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times (Up1 + Up2 + Up3 + Up4)$$

Dove:

- K1= coefficiente relative all' andamento demografico 0,90
 K2= coefficiente relativo caratteristiche geografiche territorio 0,984
 K3= coefficiente relativo alla presenza di nuclei ASI 0,20
 K4= coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche territorio 0,68
 Cj= coefficiente correlato alla "classe dei rifiuti", ordinariamente posto a 0,72

Up1 = up1 x S1// costo unitario in € per mq di superficie di insediamento industriale o artigianale (S1)

Up2= up2 x S2// costo unitario di urbanizzazione in € per mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio e di residenza (S2)

Up3= up3 x S3// costo unitario in € in funzione della superficie utile coperta dei manufatti industriali [capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto (S3)]

Up4= up4 x S4 // costo unitario di urbanizzazione in € per mq di superficie utile (di pavimento coperta) delle strutture ricettive alberghiere (S4)

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2013, esecutiva, i valori di Up1, Up2, Up3, Up4 (coefficienti correlati al "numero degli addetti ") vennero adeguati come di seguito al settembre'12:

	n° addetti				
	Da 1 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	1,06 €/mq	1,34 €/mq	2,14 €/mq	2,41 €/mq	2,67 €/mq
Up2	4,01 €/mq	5,35 €/mq	8,01 €/mq	9,36 €/mq	10,68 €/mq
Up4	4,01 €/mq	5,35 €/mq	8,01 €/mq	9,36 €/mq	10,68 €/mq

	Da 0 a 50 addetti	Da 51 a 200 addetti	Oltre 200 addetti
Up3	16,02 €/mq	20,02 €/mq	32,03 €/mq

ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380, ART. 16, COMMA 6^:

Up1, Up2, Up3 e Up4 variano in funzione del numero di addetti secondo la tabella Ip sotto riportata ottenuta adeguando la tabella di cui in precedenza con l'applicazione del dato di variazione rilevato e relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale in base a dati ISTAT per il periodo settembre'12/settembre'17, pari a 1,8%:

Coefficiente di adeguamento C = 1,018

Conti adeguati settembre 2017

	n° addetti				
	Da 1 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	1,08 €/mq	1,36 €/mq	2,18 €/mq	2,45 €/mq	2,72 €/mq
Up2	4,08 €/mq	5,45 €/mq	8,15 €/mq	9,53 €/mq	10,87 €/mq
Up3	16,31 €/mq	20,38 €/mq	32,61 €/mq	36,67 €/mq	40,75 €/mq
Up4	4,08 €/mq	5,45 €/mq	8,15 €/mq	9,53 €/mq	10,87 €/mq

Tabella Ip

	n° addetti				
	Da 1 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	1,08 €/mq	1,36 €/mq	2,18 €/mq	2,45 €/mq	2,72 €/mq
Up2	4,08 €/mq	5,45 €/mq	8,15 €/mq	9,53 €/mq	10,87 €/mq
Up4	4,08 €/mq	5,45 €/mq	8,15 €/mq	9,53 €/mq	10,87 €/mq

	Da 0 a 50 addetti	Da 51 a 200 addetti	Oltre 200 addetti
Up3	16,31 €/mq	20,38 €/mq	32,61 €/mq

TABELLA Iq

COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE

CLASSE	COEFFICIENTI Cj
I	1,00
II	0,86
III	0,72
IV	maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi

Il valore della quota degli oneri di urbanizzazione, quindi, sarà:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times (Up1 + Up2 + Up3 + Up4) =$$

$$= 0,90 \times 0,984 \times 0,20 \times 0,68 \times Cj \times (Up1 \times S1 + Up2 \times S2 + Up3 \times S3 + Up4 \times S4)$$

ovvero

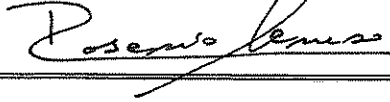
$$U = 0,12 \times Cj \times [(up1 \times S1) + (up2 \times S2) + (up3 \times S3) + (up4 \times S4)]$$

nota 1: Per gli interventi di ristrutturazione che non comportano aumento del numero degli addetti, non va considerato ($up1 \times S1$).

RIEPILOGO TIPOLOGIE DI INTERVENTO E RELATIVE MODALITA' DI CALCOLO DELLE DUE QUOTE DI CONTRIBUTO

INTERVENTO	Ourb	Ocost
Nuove costruzioni residenziali con non più del 25% della superficie utile abitabile destinata ad attività terziarie e direzionali; recupero abitativo dei sottotetti	€/mc (valore desumibile tabella x V (vpp))	€/mq 250,14 x q x Sc
Ristrutturazione edilizia delle costruzioni residenziali come sopra definite	€/mc (valore desumibile tabella x V (vpp))	Costo di costruzione come da computo metrico x q
Nuovi insediamenti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazioni di beni ed alla prestazione di servizi	$0,12 \times C_j \times [(up1 \times S1) + (up2 \times S2) + (up3 \times S3) + (up4 \times S4)]$	Non dovuto
Ristrutturazione edilizia degli insediamenti industriali o artigianali di cui innanzi	Vedi nota 1 Ourb	Non dovuto
Nuove attrezzature ricettive alberghiere	$0,12 \times C_j \times [(up1 \times S1) + (up2 \times S2) + (up3 \times S3) + (up4 \times S4)]$	Costo di costruzione come da computo metrico x 0,10
Ristrutturazione edilizia attrezzature ricettive alberghiere	Vedi nota 1 Ourb	Costo di costruzione come da computo metrico x 0,10
Nuove costruzioni residenziali con più del 25% della superficie utile abitabile destinata ad attività terziarie e direzionali; ristrutturazione di quelle esistenti	€/mc (valore desumibile tabella x V (vpp))	Costo di costruzione come da computo metrico x 0,10

Il Presidente
Il Sindaco Ing. Rosario Caruso



Il Segretario Comunale
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 26.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo



La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Maria Grazia Loffredo