



COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823

Fax 081/99.96.26

C.F. 83001410634

c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 88 del 24/04/2018

Oggetto: Procedura per l'affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiana delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020. **CIG: 740944429E** - Aggiudicazione definitiva -

ORIGINALE
 COPIA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 129 del 05/01/2018 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione, Demanio e Paesaggio";

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del Settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010;

Rilevato che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

Dato atto che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;

Visto il collaudo tecnico-funzionale delle opere relative alla "Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. n. 163/2006 relativa al riassetto dell'approdo turistico di Sant'Angelo" come trasmesso dal Responsabile Servizio Tecnico e RUP con nota prot. n. 4195 del 30.04.2012 ed integrato in data 17/08/2012 con nota prot. n. 7574 in relazione agli impianti idrici, elettrici ed antincendio;

Dato atto delle procedure in corso del rimontaggio, per la stagione turistica in corso, dei pontili galleggianti e degli impianti elettrici ed idrici a servizio dell'attività di ormeggio;

Considerato che:

- in esecuzione agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con delibera n. 28 del 22/02/2018, con determinazione di questo servizio n. 43 del 14/03/2018 si è proceduto a predisporre gli atti relativi all'avvio della procedura per l'affidamento a terzi del Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiana delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo, dandosi atto che le prestazioni da affidare all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo, mediante procedura aperta ex artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m.i., con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione n. 43 del 14/03/2018 si è provveduto ad approvare lo schema di bando, disciplinare di gara e il Capitolato prestazionale d'Appalto;
- l'importo a base di gara per il periodo dal 1° maggio 2017 al 15/10/2017 è stato determinato in €. 111.857,75 al netto della tassazione di legge, precisandosi che nel caso di inizio del servizio in data

successiva a quella del 1° maggio, l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, del costo mensile dello stesso, modulato in funzione della manodopera richiesta per lo svolgimento del servizio nel relativo periodo, nonché del ribasso praticato in sede di gara.

- si è concluso il termine previsto per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 03/04/2018, ore 12,00;
- entro il termine previsto dal bando di gara risulta pervenuta n. 1 offerta;
- con determinazione di questo servizio n. 64 del 04/04/2018 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e la scelta del soggetto affidatario nelle figure del Presidente: Arch. Alessandro Vacca – dipendente PO del Comune di Serrara Fontana, componenti: Dott. ssa Maria Grazia Loffredo – Segretario Comunale e Rag. Lucia Cenatiempo – dipendente PO del Comune di Serrara Fontana con funzioni di segretario.
- la Commissione in n. 2 sedute datate 17/04/2018 riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e 19/04/2018 pubblica per la valutazione dell'offerta economica presentata, ha provveduto a giudicare l'offerta pervenuta congrua e conveniente per l'Ente e ad aggiudicare provvisoriamente il servizio di che trattasi alla Società S & Y s.r.l. via G. Orsini n. 46 – 80132 Napoli – offerta prot. n. 2710 del 03/04/2018- per la somma di €. 107.719,02 oltre IVA al netto del ribasso praticato in sede di gara di 3,70% pari ad €. 4.138,73;

Dato atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria provvisoria tramite sistema AVCPASS messo a disposizione dall'ANAC, con esito positivo;

Considerato che si rende necessario ed urgente procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara così come risultanti dai verbali di cui al precedente capoverso, depositati agli atti di questo Servizio, ed all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento per proseguire l'iter di esecuzione del servizio;

Ritenuto che nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Rilevato che l'affidamento trova copertura con fondi del bilancio di previsione 2018;

Visti:

- il Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nelle parti ancora in vigore;
- l'art.107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante della presente determinazione.

1. **Di approvare** le operazioni espletate dal seggio di gara per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali richiamati in premessa, depositati agli atti di questo Servizio, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.
2. Di aggiudicare in via definitiva il Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e di guardiana delle imbarcazioni nel Porto turistico di S. Angelo alla Società S & Y s.r.l. via G. Orsini n. 46 – 80132 Napoli – offerta prot. n. 2710 del 03/04/2018- che ha ottenuto un punteggio complessivo di 70,21 su 100 ed ha offerto un ribasso percentuale del 3,70% pari ad un importo netto di € 107.719,02 oltre IVA, dandosi atto che le prestazioni affidate all'esterno consistono in attività ausiliare, secondarie, strumentali, accessorie e non prevalenti, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, rispetto alle attività oggetto della concessione demaniale del porto di cui il Comune rimane gestore diretto, unico ed esclusivo.
3. **Di dare** immediata comunicazione della presente al Settore competente della Regione Campania per la dovuta conoscenza.
4. **Di stabilire** di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con la consegna del servizio ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010, ricorrendo motivazioni di urgenza, tenuto conto che la stagione turistica ormai è in corso e che, pertanto, la mancata esecuzione immediata del servizio potrebbe ripercuotersi negativamente sull'immagine del porto turistico di S. Angelo, a creare dei seri inconvenienti dal punto di vista della sicurezza della navigazione, nonché una riduzione degli incassi di gestione.
5. **Stabilire** ancora di dare corso alla pubblicità dell'esito di gara come previsto dalle vigenti normative.
6. **Di porre** in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per la contrattualizzazione dell'affidamento invitando l'aggiudicatario a prestare, prima della stipula del contratto: A) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e come previsto dal Bando (punto 9 lett. b); B) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad €

1.000.000, per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona; C) prova dell'avvenuto pagamento in favore del Comune di Serrara Fontana dell'importo di € 854,00 IVA inclusa relativo alle spese di cui all'art. 216, comma 11 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n° 20 del 25 gennaio 2017, come previsti nel disciplinare di gara.

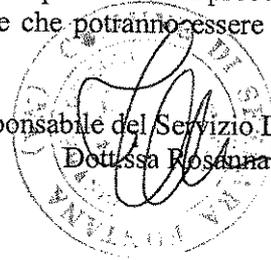
7. **Di dare atto** che la spesa trova copertura con fondi del bilancio di previsione 2018 al Cap. 1043/10.
8. **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'acquisizione del visto di regolarità contabile.
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L., e sarà affisso all'Albo Pretorio comunale per la generale conoscenza.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera



Il Responsabile del Servizio Finanziario

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.

Nella Residenza Comunale li 24/04/2018



Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

- (X) Sindaco
- (X) Responsabile Servizio Finanziario
- (X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera



N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, li _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera