COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

tel. 081/9048823 Fax 081/99.96.26 C.F. 83001410634 c.a.p. 80070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

N. 150 del 12/06/2018

Oggetto: Avvio della procedura per l'affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari dal 2018-2019-2020. Determinazione a contrattare (art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.). Approvazione schema bando –disciplinare di gara e capitolato d'oneri. **CIG: ZE123F4C11 -**

(X) ORIGINALE
( ) COPIA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **giugno** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 129 del 05/01/2018 relativo alla nomina di Responsabile del Settore VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione, Demanio e Paesaggio";

Premesso che il Comune di Serrara Fontana è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dal Dirigente del settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti- Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania in data 28.06.2006 recante il numero 81 registro Concessioni, e n. 498 Repertorio anno 2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020 relativa all'arenile del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S.Angelo, del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di circa mq 960 mq da suddividere in tre lotti di circa 320 mq;

Rilevato che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime - con atto prot. 20132- 0305312 del 30/04/2013, ha riconosciuto la concessione demaniale n. 81/2006 valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020;

Dato atto che:

- la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione demaniale marittima viene esercitata direttamente dal Comune;
- rientra in detta CdM anche la gestione di aree a terra tra cui il modulo ZD" N" (arenile lato porto) di mq 2.614,00 che è assentita in concessione per l'utilizzo di solarium, zona per giochi bimbi, campo beach-volley e soccer, installazione di strutture in legno a carattere stagionale amovibile, pedane in legno, posizionamento di tavoli, sedie e ombrelloni;
- a seguito di assenso preventivo da parte della Direzione Generale per la mobilità - Unità Operativa Dirigenziale 5 della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 367718 del 24/05/2017, in atti di questo Ente con prot. n. 4051 del 26/05/2017, alla procedura tesa all'affidamento ex art. 45bis del CdN dei 3 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, si è proceduto all'affidamento di un solo lotto e, più precisamente, del lotto "A";

Avuto riguardo all'urgenza di dover provvedere, stante la stagione balneare ormai in corso che impone decisioni razionali, rapide e coerenti con le finalità connesse con l'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo e per finalità turistiche e ricreative, all'organizzazione delle attività previste in detto modulo che una volta esplicate comporteranno indubbi benefici per la collettività e per l'utenza turistica e balneare, soprattutto per quanto concerne la pulizia, l'igiene e il decoro; scelte finalizzate al perseguimento dell'interesse pubblico e, soprattutto, dell'incolumità dei cittadini e dei turisti che lo frequentano;

Atteso che la stagione turistica è ormai in corso per cui risulta necessario adottare soluzioni che garantiscano che la restante area, peraltro preclusa alla balneazione in quanto area portuale, possa essere data in affidamento a soggetti terzi per le attività previste, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

Dato atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 70 del 21/05/2018, ad oggetto: ***Porto turistico di Sant'Angelo – Modulo ZD" N" (arenile lato porto) indirizzi per la gestione*** - ha disposto:

1. **Di dare atto** che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la concessione demaniale marittima n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S. Angelo, 2006, valida ed efficace sino alla data del 31/12/2020, rilasciata dalla Regione Campania in favore del Comune di Serrara Fontana, viene esercitata in via diretta dal Comune.
2. **Di dare indirizzo** al Responsabile Servizio Demanio di predisporre gli atti necessari al fine di rendere funzionale il modulo ZD "N" (arenile lato porto) del porto turistico mediante attivazione di idonea procedura di affidamento a terzi delle attività ivi previste con utilizzo stagionale e riferito al periodo tra il lunedì precedente la domenica delle Palme ed il 31 ottobre come da art. 1 dell'ordinanza comunale n. 60 del 30/07/2007 (fatta esclusione per l'anno 2018, in cui il periodo partirà entro 30 gg a decorrere dalla data di affidamento a seguito delle procedure di gara) e per la durata di n. 3 stagioni sino al 31/10/2020 con gara di appalto a procedura aperta di cui all'art. 60 D. Lgs n. 50/2016, con riferimento trattandosi di concessione di servizio al contenuto delle disposizioni di cui agli artt. 30 e 164, comma 2, del precitato D.lgs. n. 50/16 ed art. 45 bis del codice della navigazione con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto, alle seguenti prescrizioni:
   - I restanti 2 lotti di arenile (Lotto "B" – Lotto "C") dell'area ZD "N" di circa mq 256,50 il primo e 320 mq il secondo dovranno essere attrezzati a solarium/elioterapia riservando, comunque, un'area attrezzata per giochi/giostrine per bambini e scuola velica;
   - i criteri di scelta dell'affidatario devono privilegiare la professionalità e le proposte qualitativamente più interessanti;
   - l'importo a base d'asta è determinato sulla scorta di quanto previsto per fattispecie analoghe nella deliberazione di G.C. n. 56 del 16/06/2009 in €. 10,50 a mq;
   - il capitolato/contratto dovranno contenere le prestazioni minime necessarie affinché sia garantita una corretta gestione dei servizi richiesti e dovranno contenere le garanzie, le penali e la clausola risolutiva in caso di inottemperanza dei soggetti affidatari alle prestazioni dovute e l'obbligo di risarcire la Stazione Appaltante in caso di inadempimento, nonché tutti gli specifici obblighi di legge operanti in fattispecie, compreso l'assoggettamento del personale impiegato nel servizio alle prescrizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Serrara Fontana.

Ritenuto dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con delibera n. 70 del 21/05/2018 attivando procedura tesa all'affidamento in gestione dei restanti due lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo;

Visto l'art. 192 del D. Lgs n° 267/00 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che:

- con il conseguente conferimento dell'appalto e relativo contratto si intendono individuare dei soggetti interessati alla gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo come individuato nel grafico allegato alla concessione demaniale n. 153/2008, a fronte del pagamento di un canone al Comune;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  a) la durata dell'affidamento sarà di tre stagioni balneari tra il lunedì precedente la domenica delle Palme ed il 31 ottobre come da art. 1 dell'ordinanza comunale n. 60 del 30/07/2007 (fatta esclusione per l'anno 2017, in cui il periodo partirà entro 30 gg a decorrere dalla data di affidamento a seguito delle procedure di gara) e sino al 31/10/2020;
  b) a fronte dell'affidamento il gestore si obbliga a versare ogni anno al Comune di Serrara Fontana il canone complessivo offerto in sede di gara oltre IVA di legge. Per il 2018 l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione del rialzo praticato in sede di gara. Il canone dovrà essere corrisposto al Comune per la prima volta entro mesi 1 (uno) dalla data di aggiudicazione definitiva e successivamente dovrà essere corrisposto in tre rate la 1^ entro 31 maggio, la seconda entro il 31 luglio e la terza entro il 30 settembre di ogni anno solare;

c) la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta, ritenuta ampia forma di tutela della concorrenza nell'ambito dei principi da rispettarsi ai sensi dell'articolo 30 del codice dei contratti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto lo schema di bando-disciplinare di gara, il Capitolato d'oneri e gli allegati;

Dato atto del Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZE123F4C11**;

Ravvisata la necessità di assicurare adeguata pubblicità alla procedura di gara sopracitata, in adempimento a quanto previsto dall'art. 73 del nuovo codice;

Richiamato, all'uopo, il Decreto Dirigenziale n. 133 del 5/10/2010, del dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Trasporto e Viabilità Settore Demanio Marittimo - Navigazione- Porti, Aeroporti e Opere Marittime, della Regione Campania, che prevede sia assicurata adeguata evidenza pubblica agli affidamenti ex art. 45 bis CdN, ai sensi dell'articolo 18, Reg. Cod. Nav. e degli articoli 3 e 4 del D.P.R.G. 15/2009, al fine di acquisire osservazioni o domande concorrenti, con pubblicazione presso gli albi dell'Autorità marittima e il Comune territorialmente competenti per un periodo di almeno 15 giorni, nonché sul BURC (art. 2 del decreto citato);

Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di esecuzione del codice dei contratti emanato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Visto l'art.107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante della presente determinazione.

1. **Dare atto** che in esecuzione agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con delibera n. 70 del 21/05/2018, esecutiva, si è proceduto a predisporre gli atti relativi all'avvio della procedura per l'affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020 per un periodo di tre stagioni balneari 2018-2019-2020 per attività turistico-ricreative: elioterapia-solarium.
2. **Avviare**, quindi, una selezione per l'affidamento a terzi di tali attività, sotto soglia comunitaria, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui agli artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m.ii., con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.
3. **Approvare**, all'uopo, lo schema di bando - disciplinare di gara e il Capitolato d'oneri, allegati sub I e II alla presente determinazione.
4. **Dare atto** che l'importo a base di gara per l'intero periodo è di €. 18.159,75 (€. 10,50 x mq 576,50= €. 6.053,25 x 3 annualità €. 18.159,75) oltre IVA. Per il 2018 l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione del rialzo praticato in sede di gara.
5. **Dare atto**, ancora, che l'Ente si riserva la facoltà, laddove ne ricorrano i presupposti, di affidare in via d'urgenza e prima della conclusione del contratto la gestione sotto riserva di legge.
6. **Precisare** che il numero del CIG è **ZE123F4C11**.
7. **Riservarsi** di nominare e costituire la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016
8. **Dare atto** che, a cura del competente Ufficio Comunale, il Bando - disciplinare di gara e il Capitolato d'oneri con allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it, sul sito dell'Autorità Marittima per tutto il periodo di tempo necessario all'avvio, all'espletamento e alla definizione delle procedure di gara e per estratto sul BURC. Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.
9. **Stipulare** il relativo contratto nella forma pubblica amministrativa e con le clausole indicate in narrativa.
10. **Dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

la presente determinazione:

(X) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 20 giorni consecutivi.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio – Dott.ssa Rosanna MATTERA - e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 081/9048823 - Servizio Demanio.

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.
L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo elencato nel dispositivo della determinazione.
Nella Residenza Comunale lì 12/06/2018

per Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Lucia Cenatiempo
Il Responsabile f.f. Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

COMUNE DI SERRARA FONTANA

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA	
Procedura: aperta in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento trattandosi di concessione di servizio al contenuto delle disposizioni di cui all'art. 164 comma 2 del precitato D. Lgs n. 50/2016 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016.	
Affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020.	
Prot. n.	**C.I.G. ZE123F4C11**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Serrara Fontana (NA), via Roma 79 – Serrara Fontana (NA) – Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO:

- ✓ Stazione Appaltante: Tel 081/9048823 - Fax 081/9999626 - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a: Comune di Serrara Fontana (NA) Via Roma n. 79 –Serrara Fontana (NA) – Cap. 80070.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione tecnica (attività turistico-balneari: solarium, elioterapia), ai sensi dell'art. 45 bis del codice della Navigazione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD" N".

I lotti di arenile vengono affidati in gestione esclusivamente allo scopo di favorire il turismo balneare, le cure elioterapiche, la pratica di attività ludico ricreative e sportive compatibili con la destinazione degli stessi.

3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI - CODIFICHE

CPV 923320000-7 (Servizi impianti balneari)

Codice C.I.G. n. ZE123F4C11

Trattasi di concessione di servizio i cui elementi descrittivi di dettaglio sono contenuti nel capitolato d'oneri.

- **Riferimenti normativi**

La presente procedura è riferita a contratti di concessione di cui alla parte III, Titolo I del Codice, per cui verrà disciplinata dagli artt. 164 e seguenti; è stata disposta con determinazione a contrarre n. 150 del 12/06/2018 e l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 3 del Codice.

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando si fa riferimento al capitolato d'oneri ed alle disposizioni nazionali e regionali in materia e dell'ANAC (ex AVCP).

4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Affidamento della gestione di n. 2 lotti di arenile (Lotto B – Lotto C di circa mq 256,50 il primo e mq 320 il secondo, come da planimetria allegata al presente bando-disciplinare) da attrezzare per le finalità previste nella CdM n. 81/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/2008.

Le caratteristiche generali e particolari tutte del servizio oggetto dell'appalto sono specificate nel capitolato d'oneri disponibile sul sito internet come indicato al punto 21 del presente bando.

5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione sarà della durata di tre stagioni balneari e riferito al periodo tra il lunedì precedente la domenica delle Palme ed il 31 ottobre come da art. 1 dell'ordinanza comunale n. 60 del 30/07/2007 cui questo Ente fa riferimento **(fatta esclusione per l'anno 2018, in cui il periodo partirà entro 30 gg a decorrere dalla data di affidamento a seguito delle procedure di gara) e per la durata di** n. 3 stagioni sino al 31/10/2020.

Al termine del periodo di affidamento, i lotti dovranno tornare nella disponibilità del Comune, fatto salvo se con specifica ordinanza balneare venga prorogata la stagione balneare.

Titolare diretta della concessione demaniale marittima n. 81/2006 modificata ed integrata dalla n. 153/08 rimane l'Amministrazione comunale, che affiderà all'aggiudicatario/aggiudicatari, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dei tratti di arenile di cui trattasi.

6. ONERI DELLA GESTIONE. VALORE DELL'APPALTO.

6.1 Oneri da versare

a) L'importo dell'affidamento di cui al precedente art. 4 è contabilizzato annualmente in €. 2.693,25 per il lotto B ed €. 3.360,00 oltre IVA per il lotto C (Delibera di G.C. n. 56 del 19/06/2009). Su tali importi dovrà essere presentata offerta. Importo complessivo del presente bando €. 18.159,75 (€. 10,50 x mq 576,50= €. 6.053,25 x 3 annualità €. 18.159,75) oltre IVA. Per il 2018 l'importo di affidamento sarà proporzionalmente ridotto tenuto conto dell'effettivo periodo di svolgimento del servizio, modulato in funzione del rialzo praticato in sede di gara.
b) L'importo delle spese contrattuali (imposte e diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.

6.2 Aggiornamento canone

Il canone deve essere corrisposto al Comune per la prima volta entro mesi 1 (uno) dalla data di aggiudicazione definitiva e successivamente dovrà essere corrisposto in tre rate la 1^ entro 31 maggio, la seconda entro il 31 luglio e la terza entro il 30 settembre di ogni anno solare.

6.3 Interventi di manutenzione ordinaria

A fronte dell'affidamento della gestione del/dei lotto/i il gestore si obbliga ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria, il decoro, la pulizia il mantenimento dei servizi minimi essenziali di cui alle linee guida regionali in materia.

7. GARANZIE RICHIESTE

L'offerta deve essere corredata, ai sensi dell'art 93 del D.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, da una garanzia fideiussoria denominata "provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (€. 363,19- trecentosessantatre/19) sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente costituita mediante:

- versamento sull'IBAN comunale come riportato sulla Home page del sito istituzionale con la seguente causale "cauzione per gara d'appalto per affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile";
- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune. La fidejussione dovrà prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La stessa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento della gara ed essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Detto impegno è obbligatorio, indipendentemente dalla forma di costituzione della cauzione provvisoria e quindi, anche nel caso di versamento in contanti, in titoli del debito pubblico o con assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia, se in possesso del requisito prescritto, è ridotta del 50%.

La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per cause imputabili all'Aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari tale cauzione è restituita entro 30 giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, pari al 10% dell'importo presunto del canone contrattuale computato per tutta la durata dell'affidamento, fatta salva la riduzione di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, costituita mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa da vincolarsi per tutto il periodo dell'appalto.

La fideiussione dovrà esplicitamente prevedere:

- l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Istituto Bancario o assicurativo, su semplice richiesta dell'Amministrazione ad effettuare il versamento della somma dovuta, anche in caso di opposizione dell'appaltatore o di terzi aventi causa, escludendo in particolare il beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile.
- l'impegno alle obbligazioni previste dall'art.1957 del codice civile.

- Al termine dell'appalto lo svincolo della cauzione sarà autorizzato dal Dirigente del Settore competente, subordinatamente all'avvenuto pagamento finale e dopo che sia stata risolta ogni eventuale controversia o pendenza.

Ulteriori elementi di garanzia sono precisati e dettagliati nel capitolato d'oneri.

8. ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.lgs. n.81/2008 si dà atto che, a seguito di preliminare valutazione, non sono stati rilevati rischi interferenti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza e, pertanto, non è stato redatto il D.U.V.R.I e conseguentemente non sussistono costi della sicurezza per i rischi interferenziali.

Per i rischi specifici afferenti all'esercizio dei servizi oggetto dell'appalto svolti dall'affidatario, resta immutato l'obbligo, gravante su di essa, di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

9. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei prescritti requisiti come precipuamente descritti nel presente bando-disciplinare di gara e che non si trovano in situazioni di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 al quale il presente bando fa rinvio formale e ricettizio.

A norma dell'art. 45, comma 2 lett. d), del D.lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, purché i requisiti tecnici ed economici come richiesti siano attribuibili almeno nella misura pari al 40 % alla capogruppo e agli altri (mandanti) almeno nella misura del 10%, comunque in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito. La mandataria dovrà, comunque, possedere in misura maggioritaria i requisiti di partecipazione. Dovranno essere specificate, nel rispetto di quanto sopra, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/consorziati.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 è fatto divieto, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero di partecipare alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 è vietata l'associazione in partecipazione.

I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati gli stessi concorrono.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento/consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento/consorzio.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 89 del D.lgs. n. 50/2016, il concorrente - singolo o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) avvalendosi della capacità di altri soggetti. In conformità a quanto stabilito dal citato art. 89, comma 1, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre nella Busta A gli specifici documenti richiesti dalla normativa vigente. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto. L'eventuale dichiarazione di avvalimento ex art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 dovrà essere presentata insieme alla domanda di partecipazione.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

11.1 Requisiti di idoneità professionale ed ordine generale

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti di idoneità professionale ed ordine generale:

a) iscrizione alla Camera di Commercio competente per territorio o al corrispondente registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza per le attività i cui fini siano l'esercizio delle attività turistico-balneari coerenti con le attività oggetto della gara;
b) se Cooperativa o Consorzio fra Cooperative di nazionalità italiana, iscrizione nell'apposito albo regionale delle Coop. Sociali, sezioni B o C di cui alla legge 381/91;
c) eventuale riconoscimento dello stato di O.N.L.U.S;
d) assenza cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto come previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 al quale il presente disciplinare fa rinvio formale e ricettizio. Sono fatte salve le previsioni di cui ai commi da 7 a 11 del medesimo articolo.
e) Di non versare in una delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
f) di non avere procedimenti penali pendenti per reati previsti dalla stessa norma, di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

Per i Consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art. 8 Legge n. 381/1991 i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e, sia dalla/e cooperativa/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

Art. 80. (Motivi di esclusione)

1. *Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:*
   a) *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*
   b) *frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;*
   c) *delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*
   d) *delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;*
   e) *sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*
   f) *ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
2. *Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.*
3. *L'esclusione di cui al comma 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*
4. *Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.*

5. *Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6 qualora:*
   a) *la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;*
   b) *l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;*
   c) *la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;*
   d) *la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;*
   e) *una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;*
   f) *l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
   g) *l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;*
   h) *l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;*
   i) *l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;*
   l) *l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;*
   m) *l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*
6. *Le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5.*

11.1 **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83 comma 1 lett. b) del Codice) comprovata tramite:

a) ai sensi dell'art. 86, comma 4 del Codice, idonee referenze bancarie, nella forma di dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente di cui indica gli estremi e che allega in originale ovvero dichiara che le allegate copie delle suddette referenze sono conformi all'originale, ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000.

11.2 requisiti di capacità tecnica e professionale.

Il requisito di capacità tecnica e professionale, come previsto dall'art. 83 comma 1 lett. c) del D. lgs n. 50/2016 dovrà essere comprovato attraverso la presentazione di:

a) patentino di salvamento (quanto all'attività di vigilanza a mare) - (N.B.: tale patentino può far capo anche a un socio, o a un collaboratore a progetto, o a un dipendente del titolare/legale rappresentante dell'impresa);
b) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il concorrente disporrà per eseguire le attività;

Il possesso del requisito di cui al precedente **punto 11.2 lettera a)** per la partecipazione può essere provato in sede di gara anche mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del Decreto del

Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445; al concorrente aggiudicatario sarà richiesta ai sensi art. 32, comma 7, la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Il mancato possesso dei requisiti di cui ai punti **11.1 lettera a) e 11.2 lettere a) e b)** richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 200,00.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- **Procedura di gara**

  Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs. 50/2016

- **Metodo e criteri di aggiudicazione**

  La gara avverrà con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa a sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e di cui alle "Linee Guida n. 2" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 sulla base degli elementi e criteri di valutazione precipuamente indicati nel capitolato.

  La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice, nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle istanze.

13. GRADUATORIA.

La graduatoria viene formata attribuendo a ciascun concorrente i relativi punteggi. L'appalto viene aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio l'appalto viene aggiudicato al concorrente che avrà riportato il punteggio più alto per gli aspetti indicati al punto 1. dell'art. 12 del Capitolato d'oneri-*Valutazione degli standard qualitativi dei servizi*. In caso di ulteriore parità di punteggio l'appalto viene aggiudicato al concorrente che avrà riportato il punteggio più alto per gli aspetti indicati al punto 2. dell'art. 12 del Capitolato d'oneri-*Piano degli investimenti del concessionario*.

In caso di perdurante parità dopo l'applicazione dei sopra elencati criteri si provvederà tramite sorteggio (ex art. 77 del R.D. n.827/1924).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse varianti né offerte condizionate.

Qualora, al termine del procedimento, l'appalto non potesse essere aggiudicato ad alcun concorrente partecipante, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione a mezzo procedura negoziata, con Ditte idonee.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto e dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.95 comma 12 del D. Lgs.50/2016, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. TERMINE PERENTORIO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Giorno: martedì_ - Data: _____ – Ore 12:00

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. Trascorso tale termine senza che l'Amministrazione abbia comunicato l'esito della gara, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

16. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura: ***NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI N. 2 LOTTI DI ARENILE ALL'INTERNO DEL***

MODULO ZD "N" (ARENILE LATO PORTO) NEL PORTO TURISTICO DI S. ANGELO PER TRE STAGIONI BALNEARI 2018 – 2019 - 2020"

Il plico dovrà a sua volta contenere due buste separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, come di seguito specificato: A "documentazione amministrativa", busta B "offerta tecnica". Busta C "offerta economica".

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

a) **Istanza di partecipazione alla gara**, secondo il modello **allegato 1.** datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio ordinario non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda deve essere allegata, pena esclusione, fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

b) **Dichiarazione sostitutiva** di certificazione in ordine ai requisisti di ordine generale e di capacità **allegato 1.** Alla dichiarazione deve essere allegata, pena esclusione, fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

c) **Capitolato d'oneri** allegato al presente bando-disciplinare di gara debitamente firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata, in segno di piena conoscenza e accettazione delle disposizioni in esso contenute.

In caso di raggruppamento d'imprese non ancora costituiti, ai quali si applicano le disposizioni previste all'art. 45 comma 2 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016, ciascuna impresa dovrà produrre copia del capitolato d'oneri, così come suesposto.

d) **Dichiarazione** di aver tenuto conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle informazioni prodotte per la formulazione dell'offerta, che, riferita all'espletamento del servizio secondo gli stessi elaborati posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile; l'assenza di tale dichiarazione non è causa di esclusione se è apposta a corredo dell'offerta collocata nella busta interna.

e) I soggetti concorrenti devono dichiarare, inoltre, di accettare e sottoscrivere in sede di stipula del contratto e/o subcontratto le seguenti clausole riportate nel protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Serrara Fontana con la Prefettura di Napoli:

clausola n.1 La sottoscritta società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito http://www.utgnapoli.it, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

clausola n.2 La sottoscritta società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indennizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

clausola n.3 La sottoscritta società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

clausola n.4 La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre società partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico della società, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalla somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

clausola n.5 La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

clausola n.6 La sottoscritta società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

clausola n.7 La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991 ss.mm.ii.

clausola n.8 La sottoscritta società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti correnti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

f) **Accettazione**, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando-Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato d'oneri, in tutti i rimanenti elaborati di gara.
g) **Attestazione e/o dichiarazione** che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio antecedente la data di gara e l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari.
h) **Casellario Giudiziale**, copia conforme all'originale o autocertificazioni ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. del certificato generale del Casellario Giudiziale:
i) **N. 2 (due) dichiarazioni di istituti bancari** o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura, in originale o copia conforme. In caso di RTI, consorzio o GEIE, il requisito deve essere comprovato da ciascuna impresa partecipante.
j) **Cauzione provvisoria**, a garanzia della stipula del contratto di €. 363,19 (diconsi euro trecentosessantatre/19) corrispondente al 2% del valore presunto complessivo dell'appalto costituita come riportato al precedente **punto 7**.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 D.lgs. n. 50/2016 la cauzione predetta può essere ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Si precisa che in caso di R.T.I. la riduzione della cauzione provvisoria è possibile se tutte le ditte concorrenti facenti parte del R.T.I. siano in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate al precitato art. 93 comma 7 D.lgs. n. 50/2016 e ne producano la relativa documentazione.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà svincolato ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario, tranne quello dell'aggiudicatario per il quale si provvederà non appena sottoscritto il relativo contratto di appalto.

BUSTA B "OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara nella quale non dovranno essere inseriti tutti gli altri documenti.

La busta dovrà contenere tutta la documentazione necessaria ed utile ai fini della valutazione redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 12 del capitolato.

Ai fini di una equa comparazione ed attribuzione dei punteggi da parte della Commissione è richiesto al concorrente che il progetto organizzativo-gestionale sia esplicitato in un massimo di 15 facciate dattiloscritte formato A4, scritte in " Times New Roman" 12 interlinea singola, massimo 40 righe per facciata), comprensive di eventuali foto, grafici, didascalie e quant'altro necessario ad illustrare compiutamente le migliorie che si intendono proporre, la funzionalità delle attività, ed i miglioramenti in ordine alla caratteristiche prestazionali dei servizi oggetto dell'appalto.

La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso dal Titolare o dal Legale rappresentante della ditta concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti (art. 45 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016) l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o i consorzi.

Nessuna impresa che partecipa in associazione può partecipare in forma individuale, del pari è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea.

BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"

La Busta "C", indicante la dicitura "Offerta economica", deve contenere l'offerta, da redigersi preferibilmente secondo lo schema allegato; qualora riportata in altra forma, dovrà comunque contenere tutti gli elementi di cui allo schema.

Nell'offerta il concorrente deve indicare l'importo al rialzo sull'importo a base d'asta.

Inoltre, nella stessa busta, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA PER INCOMPLETEZZA DELL'OFFERTA, dovrà essere allegata una dichiarazione, sottoscritta come la domanda di partecipazione, circa il costo del lavoro ed il costo della sicurezza sostenuti dalla ditta partecipante, il cui valore economico deve essere adeguato e sufficiente, oltre che congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio e non può assolutamente essere inserito tra i costi oggetto del ribasso di gara ex art. 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta

L'offerta deve essere redatta in bollo.

17. DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DEI PLICHI

Giorno: venerdì - Data: _____ Ore 10:30. In caso di impedimento eventuale altra data sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it (home Page : Sezione " Bandi di gare-Esiti gare e appalti ")

Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

Potranno presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti degli offerenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi. Indi si procederà a richiedere in data da definirsi a mezzo PEC ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data di ricevimento a mezzo PEC della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica, tecnico-professionale, richiesti nel bando-disciplinare di gara mediante la produzione della documentazione probatoria.

Successivamente in nuova seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti a mezzo PEC, il RUP procederà alle determinazioni in merito alla verifica dei suddetti requisiti e alla apertura delle offerte tecniche ammesse al fine di valutare la corrispondenza degli elaborati a quelli richiesti.

Successivamente, la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77, in una o più sedute riservate, procederà all'esame delle buste contenenti le offerte tecniche, alla loro valutazione (busta "B") e all'assegnazione dei relativi punteggi.

In nuova seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo PEC agli offerenti, la Commissione giudicatrice comunicherà i punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle offerte economiche (busta "C") e all'attribuzione dei relativi punteggi e, sulla base del risultato, formulerà una proposta di aggiudicazione.

In applicazione dell'art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia la somma dei punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, fermo quanto disposto dall'art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'ora ed il giorno in cui si terrà la seduta pubblica per le competenti determinazioni saranno comunicati mediante PEC agli offerenti.

Nessun rimborso o compenso spetta alla Ditta concorrente per la presentazione e la redazione dell'offerta.

Il Comune di Serrara Fontana si riserva, per ragioni di pubblico interesse, comunque prima della stipulazione del contratto la facoltà di revocare la gara in argomento, di non procedere all'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice Civile.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE

In merito alle cause di esclusione si fa riferimento all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La gara si ispira al principio secondo il quale è interesse della S.A. ricevere il maggior numero di offerte ed evitare che errori formali possano pregiudicare la partecipazione di un concorrente la cui offerta potrebbe essere sostanzialmente valida. Pertanto i provvedimenti di esclusione, oltre i casi in cui essa è specificatamente prevista, saranno adottati in conseguenza di situazioni lesive della "par condicio" tra i concorrenti, degli interessi pubblici, o che rendano oggettivamente impossibile la valutazione della offerta.

La Commissione giudicatrice, se necessario, potrà invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

L'Amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente bando-disciplinare, fornendo adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 209 del D.lgs. n. 50/2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, con esclusione della competenza arbitrale.

Come previsto dall'articolo 209 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente coinvolto nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.lgs. n. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del Servizio Demanio dott.ssa Rosanna Mattera.

Per quanto non espressamente previsto nel presente, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati o emanandi, nulla escluso o riservato in materia di appalti di servizi, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Nell'eventualità che quanto accertato d'ufficio non corrisponda al dichiarato, si procederà alla segnalazione del fatto alle competenti autorità giudiziarie (art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000).

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 verranno effettuate mediante posta elettronica certificata o strumento analogo al numero/indirizzo di e-mail che il partecipante deve indicare.

I risultati di gara saranno resi noti nelle forme di legge, se e in quanto applicabili.

20. PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 36, co. 9, del D.lgs. n. 50/2016 il presente bando è pubblicato integralmente presso l'Albo dell'Autorità Marittima competente, sul sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it, e, per estratto sul BURC.

Il presente bando-disciplinare di gara con gli allegati ivi richiamati, il capitolato d'oneri, il grafico delle aree (concessione demaniale n. 153/2008) sono disponibili presso l'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo web://www.comune.serrara-fontana.na.it.

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO- INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Rosanna Mattera

22. PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Campania sede di Napoli.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

Presentazione di ricorso: Per i ricorsi giurisdizionali è da osservarsi il dettato dell'art. 204, co.1 lett. b del D. lgs. n. 50/2016.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto 19.

Luogo: Servizio Demanio sito nel Comune di Serrara Fontana alla via Roma n. 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).

23. INFORMATIVA GENERALE:

Ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D.lgs. n. 196/2003, riguardo al procedimento instaurato da questo bando, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento dell'appalto, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.

I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento, 2) i concorrenti che partecipano alla gara, 3) ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge n. 241/90, Enti deputati al rilascio di certificazioni per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara. Titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del Servizio Demanio dott.ssa Rosanna Mattera.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Rosanna Mattera

Allegati: modelli per la partecipazione:

1. MODELLO DOMANDA - Dichiarazioni cumulative del concorrente;
2. MODELLO DICHIARAZIONI SOGGETTIVE;
3. MODELLO DICHIARAZIONE ANTIMAFIA;
4. MODELLO OFFERTA ECONOMICA;
5. MODELLO PROTOCOLLO LEGALITA'.

N. _____ del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per ventidue consecutivi dalla data odierna.
Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

1. MODELLO DOMANDA

Dichiarazione cumulativa del candidato Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione
In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante

Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla gara
Stazione appaltante: Comune di Serrara Fontana
"Affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020"

Il sottoscritto (*nome e cognome*) _____ nato a _____ il _____,residente in _____ via _____ n. _____, in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____ della ditta (*indicare la denominazione*) _____ avente la sede in _____ Prov. di _____ Via _____ n. _____, tel. n. _____, C.F. e P.I. _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO COME

concorrente singolo;
mandatario, capogruppo di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui al
mandante in l'art. 45, comma 2, let. d) o e) del D. Lgs n. 50/2016

DICHIARA QUANTO SEGUE

1) in sostituzione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura:

provincia di iscrizione: _____ numero di iscrizione: _____

attività: _____ codice ATECO: _____
(per le ditte individuali)
forma giuridica impresa: ditta individuale anno di iscrizione: _____
titolare, altri soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale:

Cognome e nome	*codice fiscale*	*carica ricoperta*
		titolare

(per tutte le società e i consorzi)

forma giuridica societaria: _____ anno di iscrizione: _____
capitale sociale: _____ durata della società: _____
soci, rappresentanti legali, consiglieri delegati, amministratori e altri soggetti con potere di

rappresentanza o potere contrattuale, procuratori con potere contrattuale:

Cognome e nome	*codice fiscale*	*carica ricoperta*

(inoltre, per le società e i consorzi con meno di quattro soci)

Cognome e nome (persona fisica)	*codice fiscale (persona fisica)*	*tipo di diritto*
		☐ Socio unico ☐ Socio di maggioranza

2) ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto, ed in particolare:

2.1 di non aver riportato condanna con sentenza definitiva di condanna o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché' per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

oppure

le seguenti condanne: (indicare il/i soggetto/i specificando ruolo, imputazione, condanna)

_____

_____

_____

Si segnala che la suddetta dichiarazione, a norma del comma 3, dell'art. 80, D.lgs. 50/2016, deve essere presentata da tutti i soggetti ivi indicati e, quindi, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza consorzio.

L'operatore partecipante è tenuto inoltre ad indicare se esistono **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di invio del presente invito e, in caso affermativo, ad allegare le dichiarazioni attestanti l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 50, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 rilasciate da quest'ultimi.

3) Insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D. lgs. n. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
4) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti ed indica all'uopo i seguenti dati:

- Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente:
  i. Indirizzo: _____;
  ii. numero di telefono: _____;
  iii. pec, fax e/o e-mail: _____;

5) Di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016, e in particolare:

a) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
b) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
e) che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
a) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
b) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
d) ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/99 o _____(indicare la Legge Stato estero). Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio _____di _____, Via _____n. _____ fax _____ e-mail _____;
- ☐ di non essere soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: [indicare i motivi di esenzione]

  _____
- ☐ in _____ (Stato estero) non esiste una normativa sull'assunzione obbligatoria dei disabili;

l) alternativamente:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- ☐ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203.

  ovvero

- ❑ di essere stato stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n. 203 ed avere dennciato i fatti all'autorità giudiziaria;
  ovvero
- ❑ di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m) alternativamente:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- ❑ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- ❑ di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- ❑ di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Nel caso sussistano rapporti di controllo, di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, il concorrente indica le imprese controllanti e/o le imprese controllate:

Imprese controllanti (denominazione, ragione sociale e sede):

_____

_____

Imprese controllate (denominazione, ragione sociale e sede):

_____

_____

Nelle ipotesi di cui sopra la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

6) che, ai sensi dell'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, questa società:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

7) che, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:
   a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
   b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;

DICHIARA

8) che il requisito dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'esercizio delle attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto è posseduto da questa ditta come segue:

_____

_____

(l'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione CCIAA in corso di validità deve espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara)

9) (se cooperativa o consorzio di cooperative) di essere iscritta anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.6.2004 e le cui finalità statutarie rientrino nella gestione del servizio oggetto del presente bando, come segue:

_____

10) di essere titolare di patentino di salvamento e di impegnarsi a consegnarlo in caso di aggiudicazione;

11) di avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'attività, e precisamente

per l'esecuzione dell'appalto dispone della necessaria attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico (art.83, comma 6 del D.Lgs.50/2016);

12) che nei confronti della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, co. 2, lettera c), D.L.g.s. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'art.36-bis, co. 1, del DL 223/06, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/06; e che l'attività imprenditoriale non è sospesa a seguito di provvedimento adottato dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale ai sensi dell'art. 5 della L. 123/07;
13) il rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
14) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei servizi nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro nonché gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;
15) in caso risulti aggiudicatario di attenersi scrupolosamente a quanto prescritto nel capitolato e di essere consapevole che il mancato rispetto di tale condizione comporta la facoltà da parte del Comune di risolvere il contratto;
16) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
17) di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad iniziare subito la gestione anche in pendenza della stipula contrattuale;
18) che allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto, assume su di sé tutti gli obblighi, nessuno escluso, previsti dall'art. 3, comma 1, della legge 13 agosto 2010, n. 136, nel testo modificato dal D.L. n. 187/2010:
    a) di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva;
    b) di registrare su tale conto tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto;
    c) di effettuare tali movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, i quali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il C.I.G. relativo all'appalto in oggetto;
19) di essere in possesso delle seguenti certificazioni, di cui all'art.93 comma 7 del D.Lgs.50/2016, di cui si allega COPIA: _____

_____

In alternativa:

di non essere in possesso di certificazioni, di cui all'art.93 comma 7 del D.Lgs.50/2016;

20) di essersi recato sul luogo e di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

Nel caso di avvalimento:

21) di avvalersi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs n.50/2016, dei seguenti requisiti, mancanti al concorrente, _____ e che l'impresa/e ausiliaria/e è/sono: _____

(Indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese; allegare l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016)

DICHIARA

22) di partecipare in raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto:

a) quale impresa mandataria / capogruppo, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;
b) quale impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti;
c) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario i seguenti servizi:

1)		per una quota del	%
2)			%

d) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario una quota di partecipazione del _____%;

e) di dare atto e accettare, senza riserve, che qualunque comunicazione inviata all'operatore economico designato quale capogruppo/mandatario, ad uno dei recapiti indicati da quest'ultimo ai sensi dell'articolo 76 del D. lgs n..50/2016, si deve intendere estesa automaticamente a tutti gli operatori economici mandanti;

(solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016 esclusi i consorzi ordinari e altre tipologie di concorrenti)

DICHIARA

23) di essere costituito in:

consorzio tra società cooperative (art. 45, comma 2, lett. b), del D. lgs n. 50/2016:
consorzio tra imprese artigiane (art. 45, comma 1, lett. b), del D. lgs n. 50/2016;
consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 1 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016;

e che, ai sensi dell'art. 48 del citato D. Lgs. n. 50/2016, questo consorzio concorre:

in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni, con i contenuti di cui in precedenza, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti al punto 6 del bando di gara:

N.	*Ragione sociale del consorziato*	*Sede*	*Codice fiscale*
1)			
2)			

DICHIARA

24) Di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

25) Di impegnarsi a rispettare il protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Serrara Fontana nell'anno 2007 con la Prefettura/U.T.G. di Napoli di cui si allega specifica dichiarazione come da MODELLO 5.

DICHIARA

26) Di essere consapevole che i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante sono indicativi e non sono da ritenersi esaustivi di tutte le dichiarazioni e/o documentazione richieste dal bando - disciplinare di gara. Pertanto è esclusivo onere del concorrente adattarli o completarli se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo.

27) Di impegnarsi a prestare una fideiussione, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016, per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 103 del medesimpo D. Lgs n. 50/2016 e polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000, per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona, ex art. 103, comma 7, D.Lgs n. 50/2016 e che nel caso di gravi danni, di qualsiasi natura, anche non coperti dalla polizza assicurativa, provocati in maniera dolosa o colposa, la società è sempre responsabile nei confronti della S.A. che ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto a eventuale risarcimento.

28) Di mantenere l'offerta valida per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;

29) Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio antecedente la data di gara e l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari.

30) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando-Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, in tutti i rimanenti elaborati di gara.

31) di aver tenuto conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle informazioni prodotte per la formulazione dell'offerta, che, riferita all'espletamento del servizio secondo gli stessi elaborati posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

32) Che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è iscritto è il seguente: _____;

DICHIARA

33) ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs n. 50/2016:

a) di eleggere, ai fini della presente gara, il proprio domicilio all'indirizzo:
riportato all'inizio della presente dichiarazione;
via/piazza/altro: _____ numero: _____
(altre indicazioni: presso / frazione / altro) _____
CAP _____ città: _____ provincia: _____

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:
- certificata (PEC): _____@_____
- non certificata: _____@_____

c) di avere il seguente numero di fax: _____ autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione.

DICHIARA

34) ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC da parte della Stazione appaltante, che:
ha allegato originale del DURC in data non anteriore a 4 (quattro) mesi
ha allegato copia cartacea del modello unificato INAIL INPS compilato nei quadri <A> e <B> con le indicazioni pertinenti
l'impresa applica il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) del settore:
ha la seguente dimensione aziendale:

☐ da 0 a 5 ☐ da 6 a 15 ☐ da 16 a 50
☐ da 50 a 100 ☐ oltre 100 ☐ numero esatto:

ed è iscritta ai seguenti enti previdenziali:

INAIL: Codice Ditta _____posizioni assicurative territoriali _____

INPS: Matricola azienda _____ sede competente _____

posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane: _____

codice impresa: _____ altri codici (specificare) _____

Ai sensi del D. Lgs 30/06/2003, n. 196, autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. In ogni caso ha preso pienamente atto delle informazioni circa la tutela dei dati riportate nel disciplinare di gara.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero _____ pagine, è sottoscritta in data _____

(firma del legale rappresentante del concorrente)

_____

La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità

2. MODELLO DICHIARAZIONI SOGGETTIVE

Dichiarazione per SOGGETTI IN CARICA (solo qualora il sottoscrittore delle dichiarazioni cumulative non si sia assunto la responsabilità di dichiarare l'assenza delle cause di esclusione anche per conto degli altri soggetti in carica ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000)

Requisiti di ordine generale ex art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D. Lgs n. 50/16

Stazione appaltante: Comune di Serrara Fontana

"Affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020"

Il sottoscritto _____

N.	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	carica assunta

nella qualità di ☐ socio (*per le società in nome collettivo*) ☐ socio accomandatario (*per le società in accomandita semplice*)☐ amministratore munito di poteri di rappresentanza (*per gli altri tipi di società*)☐ institore ☐ direttore tecnico (*per le imprese individuali, le società di persone e gli altri tipi di società sopra elencati*) ☐ socio unico ☐ socio di maggioranza *(per le società con meno di quattro soci; nel caso il socio di maggioranza sia una Società di Capitali la dichiarazione deve essere resa da ogni soggetto che ricopre una delle cariche di cui sopra)* della ditta/società/: _____ _____ qualificata come: _____ _____

ognuno per quanto lo riguarda personalmente, con la presente, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, consapevole della responsabilità penale nel caso di affermazioni mendaci, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. n. 50/16

DICHIARA/ DICHIARANO

- In relazione all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. 50/16
  (barrare la casella)
  che nei confronti del sottoscritto non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- In relazione all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. 50/16
  (barrare le caselle pertinenti)
  che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, così come definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE;
  che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  oppure
- che nei confronti del sottoscritto sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passata in giudicato, o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i seguenti reati: _____

(**NB:** *inserire tutti i provvedimenti di condanna, tra quelli sopra menzionati, emessi a carico del soggetto sottoscrittore avendo cura di riportare esattamente i provvedimenti così come risultanti dalla Banca dati del Casellario giudiziale compreso l'indicazione del/dei reati, della/e circostanza/e, de/dei dispositivo/i e dei benefici*

eventuali. Vanno altresì inseriti quei provvedimenti di condanna per i quali sia stato previsto il beneficio della non menzione.
Il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

- In relazione all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. n. 50/16

(barrare la casella)

che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria;
che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
che il sottoscritto non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

Ai sensi del D. Lgs 30/06/2003, n. 196, autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. In ogni caso ha preso pienamente atto delle informazioni circa la tutela dei dati riportate nel disciplinare di gara.

Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000, il/i sottoscritto/i allega/no fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità. *(1)*

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

(firma del/i dichiarante/i) *(2)*

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

1. La fotocopia del documento di riconoscimento non è necessaria se già allegata ad altra dichiarazione relativa allo stesso soggetto e contenuta nel plico.
2. La presente dichiarazione è resa ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettere aa) e bb), del D.P.R. n. 445/ 2000).

N.B.- La dichiarazione deve essere resa, ai sensi dell'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. n. 50/16, dal:

- titolare e dal/dai direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale,
- da tutti i soci e dal/dai direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo,
- dai soci accomandatari e dal/dai direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice,
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal/dai direttore/i tecnico/i, dal socio unico, dal socio di maggioranza se si tratta di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

3. MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto (*nome e cognome*) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____, in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____ della ditta (*indicare la denominazione*) _____ avente la sede in _____ Prov. di _____ Via _____ n. _____, tel. n. _____, C.F. e P.I. _____;

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del DPR 445/00 e previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art.75 dello stesso DPR 445/00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità;

D I C H I A R A

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti, quale legale rappresentante della predetta società, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 "Codice *delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*"; e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi qui di seguito elencati risultanti dallo stato di famiglia:

CONVIVENTI

_____

_____

_____

(*nel caso in cui si tratti di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di impresa*) di non essere a conoscenza che le suddette cause di divieto, di decadenza o di sospensione sussistano nei confronti dei soggetti di seguito elencati, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011:

(cognome) (nome) (data di nascita) (luogo di nascita) (carica assunta)

_____

_____

_____

_____

_____

DICHIARA INOLTRE

Che le suddette cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 non sussistono nei confronti dei loro rispettivi conviventi risultanti dallo stato di famiglia:

(cognome) (nome) (data di nascita) (luogo di nascita)

_____

_____

Dichiara, inoltre, di essere informato/a, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla S.A., anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità inerenti al procedimento di gara.

Luogo e data

Firma del/la Dichiarante
(per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante all'ufficio competente, allegata agli altri documenti richiesti per il procedimento.

Ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 159/2011, la documentazione antimafia, se si tratta di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese, deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto:

a) per le società di capitali, anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
b) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
c) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
d) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
e) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
f) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
g) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
h) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

4. MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Timbro o intestazione del concorrente

Spett.

_____

_____

_____

Oggetto: Offerta per la gara d'appalto mediante procedura aperta. CIG:

Stazione appaltante: SERRARA FONTANA

"Affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020"

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'operatore economico: _____

luogo *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____

sede legale _____

CAP: _____ Partita IVA: _____

che partecipa alla gara:

☐ **in forma singola;**

☐ **quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di operatori economici:**

- ☐ già costituito con scrittura privata autenticata in atti notaio _____, repertorio n. _____ in data _____, e:
  - ☐ - unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta;
  - ☐ - di cui alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unita alla documentazione allegata all'offerta;
- ☐ non ancora costituito formalmente, come da atto di impegno irrevocabile ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016 e:
  - ☐ - unito alla documentazione allegata all'offerta;
  - ☐ - in calce alla presente offerta;

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'aggiudicazione del servizio in oggetto:

un rialzo del _____% (_____per cento) sull'importo a base di gara pari ad € _____ (_____). Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, lo scrivente DICHIARA che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € _____ ed allega dichiarazione come da bando-disciplinare di gara.

La presente offerta è sottoscritta in data _____

firma dell'offerente:

_____

(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)
I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016, con la presente

DICHIARANO DI IMPEGNARSI IRREVOCABILMENTE

in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico come sopra individuato nella presente offerta economica, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'/gli operatore/i economico/i mandante/i. ([1])

Si impegnano altresì a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno al raggruppamento, ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei, e inoltre:

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

in qualità di **mandanti**, i seguenti operatori economici:

il sottoscritto _____ in qualità di ([2]) _____

dell'operatore economico: _____ part. IVA: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

---

il sottoscritto _____ in qualità di _____

dell'operatore economico: _____ part. IVA: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

---

il sottoscritto _____ in qualità di _____

dell'operatore economico: _____ part. IVA: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).

---

[1] Adattare a seconda che vi sia un solo mandante oppure più mandanti.

[2] Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito del concorrente (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, amministratore unico ecc.).

Modello 5.
Dichiarazione cumulativa - Protocollo di legalità e clausole
(in caso di raggruppamento temporaneo: un modello per ciascun componente)

Dichiarazioni relative al protocollo di legalità Prefettura UTG Napoli e Comune di Serrara Fontana Protocollo di legalità anno 2007

Stazione appaltante: SERRARA FONTANA

"Affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, ope legis, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020"

Il sottoscritto (*nome e cognome*) _____ nato a _____ il _____,residente in _____ via _____ n. _____, in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____ della ditta (*indicare la denominazione*) _____ avente la sede in _____ Prov. di _____ Via _____ n. _____, tel. n. _____, C.F. e P.I. _____

CONCORRENTE ALLA GARA IN OGGETTO COME

concorrente singolo;

mandatario, capogruppo di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui al

mandante in l'art. 45, comma 2, lett. d) o e) del D. Lgs n. 50/2016

Ai fini del PROTOCOLLO DI LEGALITA' DICHIARA

di obbligarsi al senso del protocollo di legalità siglato tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Serrara Fontana in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole e di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalle stesse comporterà l'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni all'uopo previsti ai medesimi articoli, oltre che ai provvedimenti e alle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Clausola n. 1
La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito http://www.utgnapoli.it. e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2
La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3
La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4
La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o. sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in

relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al sub-contratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La presente dichiarazione, composta da numero __pagine, è sottoscritta in data _____

(firma del legale rappresentante dell'impresa)

_____

Il modello deve essere compilato e poi sottoscritto con firma leggibile e per esteso.

_____

La presente dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

COMUNE DI SERRARA FONTANA

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

Procedura aperta per l'affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile all'interno del modulo ZD "N" (arenile lato porto) nel Porto turistico di S. Angelo, all'interno della C.d.M. n. 81/2006, modificata ed integrate dalla n. 153/08, prorogata, *ope legis*, al 31/12/2020. Periodo: tre stagioni balneari 2018-2019-2020.

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Serrara Fontana è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 81 del Registro Concessioni e n. 498 del Repertorio del 28/06/2006, modificata ed integrata dalla n. 153/08, con scadenza 27/06/2010 prorogata (ope legis) fino al 31/12/2020, relativa all'area demaniale marittima nel Porto di S.Angelo del Comune di Serrara Fontana per una superficie complessiva di mq 20.670 di cui mq 8.323,00 di aree a terra e mq 12.347,00 di specchio acqueo, con scadenza originaria al 27.06.2010, prorogata, ope legis, al 31/12/2020.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. 2 lotti di arenile (Lotto B – Lotto C di circa mq 256,50 il primo e mq 320 il secondo) con finalità turistico-ricreative come da planimetria allegata (attività elioterapica, solarium).

I soggetti interessati potranno concorrere per uno o più di un lotto ma non potranno avere più di un lotto in gestione.

Dovranno essere presentate proposte distinte per ciascun lotto complete di tutta la documentazione.

Titolare diretta della relativa concessione demaniale marittima rimane la stessa Amministrazione Comunale, che consegnerà ai vincitori della gara i rispettivi tratti di arenile nella condizione di stato e di diritto in cui si trovano.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 45 bis del regio decreto 30 marzo 1942 n° 327, l'efficacia del presente contratto è sottoposta alla condizione rappresentata dal Nulla Osta dell'Autorità competente. Qualora il Nulla Osta non dovesse essere rilasciato e/o in caso di risoluzione anticipata del contratto, il gestore nulla potrà pretendere dall'Amministrazione comunale, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

ART. 2 - FINALITA'

L' obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica è quello di dare attuazione ai propri strumenti di programmazione nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale mediante l'individuazione di soggetti qualificati per l'affidamento in gestione dell'uso dei beni del demanio marittimo posti in gara, per una utilizzazione del bene demaniale finalizzata alla sistemazione nonché al potenziamento dei servizi per una migliore fruizione del sito oggetto di gara.

La finalità è turistico-ricreativa e prevede espressamente le attività come riportate nella CdM n. 153/2008.

L'utilizzo previsto del sito, come riportate nella CdM n. 153/2008, "solarium, installazione di strutture in legno a carattere stagionale amovibile, pedane in legno, posizionamento di tavoli, sedie, ombrelloni e sedie a sdraio", ha l'obiettivo della miglior qualificazione dell'offerta turistico ricreativa e della soddisfazione delle esigenze e delle aspettative dei clienti mediante un'organizzazione della zona tendente ad un livello qualitativamente ottimale in relazione alla propria conformazione strutturale e funzionale, nonché al numero degli utilizzatori.

La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio; pertanto sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località.

ART. 3 - OGGETTO DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE

Il gestore del lotto assume la veste di titolare di impresa di servizi ed in questa veste deve acquisire preventivamente le autorizzazioni amministrative richieste dalla legge.

Il gestore svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi previsti nel Capitolato e di ogni altro servizio che egli ritenga autonomamente di intraprendere, salvo il rispetto dei limiti e degli obblighi stabiliti nel presente capitolato e dalle disposizioni di legge nazionali e regionali in materia.

Al gestore competono la manutenzione ordinaria del proprio tratto di arenile, il decoro e la pulizia compresi gli ingressi e le aree verdi ad essi attigui, degli impianti e delle attrezzature dell'area come installate, dichiarandosi, il gestore, custode dell'area. Dette aree dovranno essere tenute pulite da parte del concessionario anche nel periodo invernale.

Sulle aree oggetto del presente bando non è ammessa la realizzazione di opere di carattere permanente. Nell' area demaniale che si affida in gestione qualsiasi intervento dovrà rispettare tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

ART. 4 - OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della gestione alle persone o alle cose. Il gestore, con la sottoscrizione del contratto assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza del contratto.

Il gestore assume i seguenti fondamentali obblighi nei confronti del Comune:

- pone a disposizione di chiunque ne faccia richiesta tutti gli altri servizi a pagamento, senza limitazioni o discriminazioni di sorta;
- mantenere la pulizia quotidiana del tratto di arenile oggetto di contratto nonché delle aree limitrofe libere;
- vigilare sul tratto di arenile affidato in gestione, informando i competenti organi di controllo nel caso in cui si determinino situazioni di pericolo per l'incolumità o l'ordine pubblico o gravi violazioni dell'ordinanza per la disciplina della balneazione;
- il rispetto del regolamento comunale vigente, nonché dalle norme del Codice della Navigazione.
- il rispetto di tutti gli elementi che hanno costituito la propria offerta;
- attuare le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli del gestore sull'utente o per cui l'utente si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento;
- fornitura degli ulteriori servizi aggiuntivi come dettagliati nel progetto offerta;
- organizzare l'attività lavorativa nel rigoroso rispetto del presente capitolato, con idonea organizzazione aziendale caratterizzata da una strutturazione idonea al raggiungimento della esatta e precipua fornitura dei servizi in concessione;
- individuare formalmente, qualora non sia individuato nella figura del titolare responsabile legale della Ditta, un referente del servizio con adeguate competenze professionali i cui recapiti dovranno essere in possesso del Comune per tutto il periodo di durata dell'affidamento che fornisca le informazioni da esso richieste sull'andamento della gestione e gli altri dati necessari a fornire gli indicatori per la valutazione della gestione e rispetto del progetto di gestione offerto.

ART. 5 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO - DELLA GESTIONE

L'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione sarà della durata di tre stagioni (3) dal lunedì precedente la domenica delle Palme ed il 31 ottobre come da art. 1 dell'ordinanza comunale n. 60 del 30/07/2007 cui questo Ente fa riferimento **(fatta esclusione per l'anno 2018, in cui il periodo partirà entro 30 gg a decorrere dalla data di affidamento a seguito delle procedure di gara) e per la durata di** n. 3 stagioni sino al 31/10/2020, fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all' art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice di Navigazione;
- la revoca e/o sospensione anticipata del contratto in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione comunale di opere di escavo.

Al termine del periodo di affidamento, i lotti dovranno essere restituiti al Comune.

ART. 6 - TRASFERIMENTO DELLA GESTIONE

Non è ammesso il trasferimento per atto tra vivi o mortis causa della posizione giuridica del gestore, mediante trasferimento di azienda o di ramo d'azienda.

In caso di rinuncia o di impedimento da parte del gestore a proseguire l'attività, l'Amministrazione Comunale determinerà tempi e modi per la riassegnazione della gestione, fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo 13 a garanzia del Comune in caso di interruzione del servizio.

Sono richiamate le disposizioni di cui all'art. n. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i ed atti dell'ANAC in argomento.

ART. 7 - ONERI DELLA GESTIONE

A fronte dell'affidamento il gestore si obbliga a versare ogni anno al Comune di Serrara Fontana il canone complessivo offerto in sede di gara oltre IVA di legge. Il canone dovrà essere corrisposto in tre rate la 1^ entro 31 maggio, la seconda entro il 31 luglio e la terza entro il 30 settembre.

Sono, altresì, a carico dell'affidatario l'importo delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.

Il soggetto aggiudicatario si assume a proprio carico ogni onere e qualsiasi imposta o tassa possa derivare dalle attività da loro svolte sull'arenile.

A fronte dell'affidamento della gestione dei lotti il gestore si obbliga ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria, il decoro e la pulizia per l'agibilità dei lotti.

ART. 8 – GARANZIE E CLAUSOLE PENALI

Per partecipare alla gara è necessario presentare polizza fideiussoria "provvisoria" pari al del prezzo base indicato nel bando (€ 363,19-trecentosessantatre/19) sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente costituita mediante:

- versamento sull'IBAN comunale come riportato sulla Home page del sito istituzionale con la seguente causale "cauzione per gara d'appalto per affidamento in gestione di n. 2 lotti di arenile";
- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune. La fidejussione dovrà prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La stessa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento della gara ed essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Detto impegno è obbligatorio, indipendentemente dalla forma di costituzione della cauzione provvisoria e quindi, anche nel caso di versamento in contanti, in titoli del debito pubblico o con assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 l'importo della garanzia, se in possesso del requisito prescritto, è ridotta del 50%.

La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per cause imputabili all'Aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Il vincitore della gara, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, pari al 10% dell'importo presunto del canone contrattuale computato per tutta la durata dell'affidamento, fatta salva la riduzione di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, costituita mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa da vincolarsi per tutto il periodo dell'appalto, a garanzia di tutti gli obblighi ad essa derivanti dal presente capitolato nonché dal contratto che la ditta stessa sarà tenuta a sottoscrivere con il Comune.

La fideiussione dovrà esplicitamente prevedere:

- l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Istituto Bancario o assicurativo, su semplice richiesta dell'Amministrazione ad effettuare il versamento della somma dovuta, anche in caso di opposizione dell'appaltatore o di terzi aventi causa, escludendo in particolare il beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile.
- l'impegno alle obbligazioni previste dall'art.1957 del codice civile.

Al termine dell'appalto lo svincolo della cauzione sarà autorizzato dal Dirigente del Settore competente, subordinatamente all'avvenuto pagamento finale e dopo che sia stata risolta ogni eventuale controversia o pendenza.

Nel caso di violazioni degli obblighi e dei limiti stabiliti nel contratto e richiamati ai precedenti artt. 3 e 4 del presente capitolato, e fatto salvo quanto stabilito al successivo art. 9, il Comune potrà senz'altro rivalersi sulla cauzione definitiva, al fine di coprire le spese e/o gli oneri di qualsiasi natura sopportati in relazione alle inadempienze del gestore, il quale sarà in tal caso tenuto a ricostituire la garanzia nel termine all'uopo assegnato, senza possibilità di opporre eccezioni ex art. 1462 del Codice Civile.

Il Comune, in particolare, potrà procedere ai sensi del precedente comma in presenza di ritardi e/o di mancati pagamenti degli importi ed oneri di cui al precedente art. 7, nonché a fronte del mancato rimborso di altre spese di pertinenza del gestore ma anticipate dal Comune stesso, come pure in caso di interruzione definitiva da parte del gestore e per qualsiasi motivo, delle prestazioni di servizio cui lo stesso è tenuto.

Fermo restando quanto sopra, il Comune potrà applicare al gestore, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari a €. 500,00 (cinquecento/00) al giorno qualora le prestazioni e gli

adempimenti cui il gestore è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente capitolato.

Il Comune è esonerato da responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi svolti dal gestore del lotto.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI GESTIONE

Salvo quanto stabilito all'articolo precedente, nel caso di gravi e reiterate violazioni da parte del gestore degli obblighi e dei limiti prescritti e stabiliti nel presente capitolato, si determinerà la risoluzione del contratto stesso.

La risoluzione dovrà essere preventivamente contestata al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art.45 bis Cod. Navigazione restando impregiudicate per il Comune le azioni risarcitorie ritenute più opportune.

ART. 10 -ASSICURAZIONE

L'aggiudicatario assume l'obbligo di dotarsi di apposita ed adeguata polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione, a copertura dei rischi derivanti dall'espletamento della gestione oggetto del presente appalto, per un importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi e dipendenti (RCTO) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro blocco unico e € 500.000,00 per persona, ex art. 103, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà fornire copia della predetta polizza alla S.A. prima dell'inizio del servizio. L'aggiudicatario, nel caso di gravi danni, di qualsiasi natura, anche non coperti dalla polizza assicurativa, provocati in maniera dolosa o colposa, è sempre responsabile nei confronti della S.A. che ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto a eventuale risarcimento.

Il Comune è esonerato da responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi svolti dal gestore del lotto.

All'uopo prima di iniziare l'espletamento dei servizi di cui trattasi, l'affidatario dovrà produrre al Servizio Demanio copia della polizza assicurativa come su richiesta.

ART. 11 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 209 del D. lgs. n. 50/2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, con esclusione della competenza arbitrale;

ART. 12 – DISCIPLINA DELLA GARA

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offrirà le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione ed alla qualità dell'offerta turistico ricreativa, sicché la proficua utilizzazione del bene demaniale sarà valutata secondo i criteri individuati, selezionando l'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto, ottenuto dalla somma dei punti conferiti da apposita commissione.

a) **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Offerta tecnica max 85/100

1. **Valutazione degli standard qualitativi dei servizi:**

   max. 40 punti: a chi proponga la soluzione progettuale per l'allestimento delle aree in affidamento tesa alla migliore valorizzazione del bene demaniale e che si attenga alle prescrizioni di cui al presente bando (voce: dati tecnici e standard);

2. **Piano degli investimenti del concessionario:**

   max. 30 punti: a chi proponga l'investimento economicamente più elevato tra quelli complessivamente proposti e ritenuti ammissibili.

3. **Capacità di interazione con il sistema turistico-ricettivo:**

   max. 10 punti: a chi prevede lo svolgimento di iniziative/attività, manifestazioni di intrattenimento e socio-culturali, marketing e altre promozioni turistiche che valorizzino la conoscenza del territorio regionale anche da parte di turisti stranieri, così ripartiti:

   a) max. 5 punti: a chi preveda la più ampia programmazione di eventi, manifestazioni culturali, tematiche ecc. con relativa compagna pubblicitaria;
   b) max 4 punti: a chi preveda la più prolungata apertura dell'attività, rispetto al minimo di 200 giorni all'anno, con un'apertura media giornaliera di 8 ore;

c) 1 punto: a chi preveda la copertura Wi-Fi dell'intera struttura;

4. **Fruibilità ed accessibilità per i soggetti diversamente abili:**
   max. 5 punti: a chi presenta offerte migliorative rispetto agli standard minimi previsti dalla legge.

- DATI TECNICI E STANDARD - *Requisiti di unitarietà della proposta progettuale e garanzia della tutela paesaggistica del litorale, nel rispetto di quanto indicato negli strumenti urbanistici comunali e nella normativa paesaggistica e ambientale vigente.*

Di seguito si indicano gli standard minimi e massimi e le indicazioni tecnico – estetiche a cui i richiedenti si dovranno attenere per effettuare la loro proposta progettuale. La realizzazione di nuove strutture deve avvenire in modo da limitare il più possibile la chiusura delle visuali verso il mare, utilizzando materiali che si inseriscano armonicamente nel contesto del borgo marinaro.

- ✓ Tavolati: per permettere un più confortevole utilizzo dell'area sarà permessa l'installazione di un tavolato realizzato con un dogato in legno e per una superfice massima del 50% di quella concessa. Nel calcolo della superficie massima rientrano anche gli eventuali camminamenti, mentre restano esclusi eventuali rampe per i diversamente abili. Il tavolato non potrà essere sopraelevato rispetto alla quota dell'arenile, saranno permessi esclusivamente piccoli sporti necessari per il livellamento. Un lato dovrà essere tassativamente adiacente all'istmo. Le doghe dovranno essere in legno, di qualsiasi essenza ed in nessun caso verniciate con tinte pastello.
- ✓ Recinzioni: sui due lati ortogonali al mare sarà possibile installare delle separazioni. Potranno realizzarsi previo l'apposizione di ritti con traversi in corda o con fioriere. L'altezza massima è di 75 cm. Nel lato in comune con altro concessionario la recinzione dovrà essere una, l'installazione dovrà avvenire in comune accordo e con la divisione della spesa. Sul lato mare non è possibile installare alcuna delimitazione.
- ✓ Cartellonistica: il gestore dovrà installare apposita cartellonistica riportanti le indicazioni dell'ufficio demanio e delle ordinanze vigenti, in particolare le indicazioni riguardanti il divieto di balneazione nello specchio acqueo portuale.
- ✓ Box: ai gestori sarà permessa l'installazione di n. 2 moduli spogliatoio delle dimensioni massime di 1.50 x 1.50 x 2.30 con apertura di almeno 90 cm. Il materiale consentito è legno che potrà essere verniciato esclusivamente o in tinta legno in rovere chiaro o teak oppure col bianco.
- ✓ Servizi: ogni lotto dovrà essere servita da almeno una doccia. Il concessionario regolamenterà l'utilizzo dei saponi come da prescrizioni del comune. È permesso l'interramento di serbatoi d'acqua di capacità massima di 1000 l. Sarà possibile installare piccoli pannelli solari sui box spogliatoio solo se completamente integrati nella copertura. Gli allacci delle utenze sono a carico del concessionario ed in sede di offerta si dovrà specificare come si intende realizzarli.
- ✓ Pulizia arenile: il gestore dovrà provvedere alla pulizia del proprio tratto in concessione e, inoltre, a rotazione con gli altri gestori, alla pulizia delle restanti aree rimaste libere con particolare attenzione per l'area attrezzata per i bambini. Nell'area in gestione dovrà posizionare un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, una parte di questi dovrà essere facilmente accessibile dall'istmo anche nelle ore di chiusura.
- ✓ Attrezzature: l'area potrà essere attrezzata secondo le esigenze commerciali del concessionario ma in sede di valutazione saranno privilegiate le soluzioni che preferiscono la qualità alla quantità.
- ✓ Sedie e tavolini: il concessionario potrà arredare una parte delle aree con sedie, tavolini, divani, poltrone e chaise longue. In sede di offerta dovrà allegare apposita descrizione degli arredi indicandone la tipologia, il materiale ed il colore. Inoltre si dovrà indicare le aree dove questi arredi verranno posizionati stabilmente e dove occasionalmente. In sede di valutazione verranno privilegiati gli arredi in legno o in rattan e di colori neutri della gamma bianco – beige – marrone.
- ✓ Lettini: il richiedente dovrà allegare la descrizione dell'allestimento che intende realizzare nell'area destinata a solarium. I lettini preferibilmente matrimoniali o combinabili dovranno essere, in legno o in rattan e di colori neutri della gamma bianco – beige – marrone.
- ✓ Sistemi ombreggianti: Sul lato adiacente all'istmo e per una profondità massima di 4.00 m. sarà possibile installare piccole tensostrutture come vele, tende e drappeggi, i colori consentiti saranno quelli della gamma del bianco e del beige. La loro installazione sarà possibile solo dove l'altezza e le condizioni dello stato dei luoghi lo permettono in quanto non potranno in nessun caso determinare ostacolo visivo per chi percorre l'istmo. A tal fine l'altezza massima consentita rispetto alla quota istmo è di 1.60 m. Il richiedente dovrà specificare, anche con eventuale allegato grafico, quale e quanta area intende destinare a questo tipo di installazione, la forma dei sistemi che si vuole utilizzare, l'altezza rispetto alla quota arenile e rispetto alla quota istmo, il colore, il materiale ed il sistema di fissaggio.

Offerta economica 15/100

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la Sede Municipale del Comune di Serrara Fontana – Servizio Demanio - in data _____, ore 10,30, con la verifica della corretta sigillatura del Plico e delle tre buste: "A) documentazione amministrativa" - "B) offerta tecnica" - "C) offerta economica") prodotte dagli offerenti e della completezza e regolarità della documentazione amministrativa di cui alla busta "A) documentazione amministrativa". In caso di impedimento eventuale altra data sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it (home Page: Sezione " Bandi di gare-Esiti gare e appalti ").

Potranno presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti degli offerenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi. Indi si procederà a richiedere in data da definirsi a mezzo PEC ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data di ricevimento a mezzo PEC della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica, tecnico-professionale, richiesti nel bando di gara e nel "disciplinare di gara", mediante la produzione della documentazione probatoria.

Successivamente in nuova seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti a mezzo PEC, il RUP procederà alle determinazioni in merito alla verifica dei suddetti requisiti e alla apertura delle offerte tecniche ammesse al fine di valutare la corrispondenza degli elaborati a quelli richiesti.

Successivamente, la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77, in una o più sedute riservate, procederà all'esame delle buste contenenti le offerte tecniche, alla loro valutazione (busta "B") e all'assegnazione dei relativi punteggi.

In nuova seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo PEC agli offerenti, la Commissione giudicatrice comunicherà i punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle offerte economiche (busta "C") e all'attribuzione dei relativi punteggi e, sulla base del risultato, formulerà una proposta di aggiudicazione.

In applicazione dell'art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia la somma dei punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, fermo quanto disposto dall'art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.ii.

L'ora ed il giorno in cui si terrà la seduta pubblica per le competenti determinazioni saranno comunicati mediante PEC agli offerenti.

1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. lgs. n. 50/2016, applicando la seguente formula:

$C(a) = \Sigma n [Wi * V(a) i]$ dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria;

a) l'aggiudicazione è effettuata a favore dell''offerta che risulti economicamente più vantaggiosa nella graduatoria definitiva, purché regolarmente giustificata qualora ricorrano le condizioni di cui alla successiva lettera b);

b) **offerte anormalmente basse**: sono considerate anormalmente basse le offerte:

b.1) che ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D. lgs n. 50/2016, ottengono contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 12 su 15);
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 68 su 85);

b.2) che, ai sensi dell'art. 97, co. 6, appaiono anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;

c) se la Stazione appaltante, in relazione alla natura e alla qualità delle offerte rapportate all'esiguità dei rialzi sui prezzi o all'assoluta accettabilità di questi ultimi, ritiene che una o più offerte, seppure ricadenti nella fattispecie di cui alla precedente lettera b), punto b.1), non possano essere considerate anomale, può omettere motivatamente la richiesta di giustificazioni;

d) la Stazione Appaltantesi riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta.

La valutazione **dell'offerta tecnica** avviene con il metodo aggregativo compensatore come segue:

a. distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, come sopra elencati, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «OFFERTA TECNICA»;
b. al singolo elemento di valutazione, è attribuito un coefficiente discrezionale, da parte di ciascun commissario variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	*COEFFICIENTE*
Eccellente	**1,0**
Ottimo	**0,8**
Buono	**0,6**
Discreto	**0,4**
Modesto	**0,2**
Argomento non trattato	**0,0**

c. l'attribuzione dei punteggi avviene utilizzando i criteri sopra riportati, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
d. per ciascun elemento di valutazione sono effettuate le somme dei punteggi coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il coefficiente da attribuire alla singola offerta, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)\,i = P_i / P_{ma}$$

dove

V(a) i è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
Pi è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame;
Pmax è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

È attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi agli argomenti dell'offerta tecnica non trattati.

2. Attribuzione dei punteggi:

Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice procede:

a) all'attribuzione del punteggio a ciascun elemento (indice di valutazione) dell'offerta tecnica moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) in corrispondenza dell'elemento medesimo;
b) all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte tecniche, limitatamente agli elementi delle stesse offerte tecniche, e alla loro somma, con le modalità di cui al successivo punto 3., formulando una graduatoria provvisoria limitatamente alle offerte tecniche;
c) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati;
d) in relazione all'offerta tecnica, fermo restando quanto previsto al precedente paragrafo lettere a. e b., sono ammesse tutte le offerte senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo.

Offerta Economica

Per la valutazione dell'offerta economica è previsto un massimo di 15 punti. La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di rialzo (contenute nella busta della «OFFERTA ECONOMICA»), avviene attribuendo un coefficiente, al rialzo percentuale sul prezzo come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove

V(a) i è il coefficiente del rialzo dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
Ri è il rialzo dell'offerta in esame;
Rmax è il massimo rialzo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

3. **Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e formazione della graduatoria finale.**

La Commissione giudicatrice procede:

a. all'attribuzione del punteggio a ciascun elemento (indice di valutazione) moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) in corrispondenza dell'elemento medesimo;
b. alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C (a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;
n è il numero degli elementi da valutare previsti al **punto a) criteri di valutazione**
Wi è il peso attribuito a ciascun elemento (i), ai sensi del **punto a) criteri di valutazione**
V(a)i è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno
Sn è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

c. a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
d. in caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà riportato il punteggio più alto per gli aspetti indicati al punto 1. del presente articolo-Valutazione degli standard qualitativi dei servizi. In caso di ulteriore parità di punteggio l'appalto viene aggiudicato alla Ditta che avrà riportato il punteggio più alto per gli aspetti indicati al punto 2. del presente articolo - Piano degli investimenti del concessionario. In caso di perdurante parità dopo l'applicazione dei sopra elencati criteri si provvederà tramite sorteggio (ex art. 77 del R.D. n.827/1924);
e. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse varianti né offerte condizionate;
f. il soggetto deputato all'espletamento della gara, individuerà altresì le eventuali "offerte" risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. L'istruttoria di valutazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi del medesimo art. 97 del D.lgs 50/2016, è svolta, in nome e per conto della stazione appaltante, dal soggetto deputato all'espletamento della gara che può avvalersi anche di organismi tecnici e/o amministrativi della stazione appaltante;
g. espletata suddetta eventuale istruttoria, verrà redatta la graduatoria definitiva della gara e formulata la proposta di aggiudicazione con trasmissione degli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara si procederà a richiedere al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria, di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. lgs. n. 50/2016.

Qualora l'aggiudicatario non fornisca quanto richiesto nei termini assegnati, oppure dagli accertamenti compiuti risulti che esso non è in possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti di legge, verrà escluso dalla gara stessa e la stazione appaltante ne incamererà la cauzione provvisoria, riservandosi di poter trasferire l'aggiudicazione al secondo concorrente della graduatoria provvisoria. Della avvenuta aggiudicazione definitiva sarà data pubblicità nelle forme previste dalla normativa vigente. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario sarà comunicata la data per la sottoscrizione del relativo contratto. I documenti presentati, ad eccezione della cauzione provvisoria, non saranno restituiti. Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata alle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, di registro ed ogni altra derivante o conseguente al presente appalto nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. È fatta salva l'eventuale applicazione di agevolazioni fiscali previste dalla legge.

ART. 14 - CLAUSOLA INTERPRETATIVA

Le indicazioni e le prescrizioni del presente capitolato non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'affidatario ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la compiutezza della gestione del servizio affidato.

ART. 15 - CLAUSOLA DI INSCINDIBILITA'

Tutte le clausole contenute nel presente capitolato sono correlative e consequenziali tra di loro, siccome formanti un unico ed inscindibile contesto.

ART. 16 DOMICILIO ELETTO

Per ogni effetto di legge l'affidatario elegge domicilio presso il Comune di Serrara Fontana e, in accordo con il Comune, si impegna a perseguire una politica orientata al miglioramento della qualità dell'offerta dei servizi resi.

ART. 17 - NORMA FINALE E PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'affidatario, oltre a quanto previsto dal presente Capitolato, è tenuto all'osservanza di tutte le leggi statali e regionali, decreti, regolamenti ed in genere tutti gli atti e prescrizioni che siano emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, nella materia oggetto del presente appalto.

Per quanto non espressamente previsto e normato dal presente Capitolato, si fa espresso richiamo al Bando-disciplinare di gara e si applicano le disposizioni di legge nazionali e regionali che disciplinano la materia.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità, il Comune di Serrara Fontana in via di autotutela si riserva di correggere e/o integrare il bando di gara, il presente Capitolato di gara e altri elaborati e documenti in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici di servizi. Le correzioni e/o integrazioni verranno tempestivamente comunicate sul profilo di committenza www.comune.serrara-fontana-na.it

L'affidatario assume altresì impegno all'osservanza del rispetto delle prescrizioni di cautela dettate dalla normativa antimafia vigente in materia, nonché ad incrementare le misure di contrasto ai tentativi di infiltrazione mafiosa nelle procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori, servizi e forniture, come discendono dallo specifico protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto dal Comune di Serrara Fontana nell'anno 2007.

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Rosanna Mattera

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

(X) Sindaco

(X) Responsabile Servizio Finanziario

(X) Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera

N. _____del REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Serrara Fontana, lì _____

Il Responsabile del Servizio Demanio
Dott.ssa Rosanna Mattera